

**1º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS E
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE
SÃO LUIZ DO QUITUNDE – ALAGOAS
INTERVENTORA: MARIA ROSINETE RODRIGUES REMÍGIO DE OLIVEIRA**

Folha Complementar a **AVERBAÇÃO DE REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DA
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO**, consignado no
AV-07-14613, da Matrícula 14613, em observância à Lei Federal nº 9.514/1997.
PROPRIETÁRIO: ITAÚ-UNIBANCO S/A.

REGISTRO

PROTOCOLO Nº 60.884

**Averbação N.º AV-07-14613, Ficha 001 do Livro 2.
São Luís do Quitunde/AL, 26 de maio de 2026**

Interventora

Maria Rosinete Rodrigues Remigio de Oliveira

Maria Rosinete R. Remigio de Oliveira
Oficiala Interventora



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Tipo Comum

AGX69637-VV0B

26/05/2026 16:54

Doc. Solicitante: **.1.190/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

AAA - Nº 001.399.336

ANDRECA
Associação dos Advogados e Registros de Alagoas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

14.613

Ficha

1

Data

27.09.2021

CNM

003426.2.0014613-68

IMÓVEL: LOTE Nº 01 DA QUADRA C-1, DO LOTEAMENTO PRAIAS DE TABUBA situado no município de Barra de Santo Antônio/AL, medindo 28,90 m na frente, limitando-se com a Rua em Projeto nº 5 e medindo nos fundos 11,60 m, limitando-se com o lote nº 1A, o lado direito medindo 41,75 m, limitando-se com a Área Verde e o lado esquerdo medindo 38,00 m, limitando-se com o remanescente. Totalizando uma área de 769,50 ms².

PROPRIETÁRIO(S): HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 546.207.757-20 e RG nº 19809 CTPS/RJ, casado com **ANA VIEIRA DOS SANTOS BARBÉ**, aposentada, brasileira, portadora CPF nº 030.558.954-79 e RG nº 1566261 SSP-AL, ambos residentes e domiciliados na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 640, ap. 802, Ponta Verde, CEP:57035-380, Maceió/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2291. Livro 2-I. fls. 216. Matrícula 2292. Livro 2-I. fls. 216. Matrícula 14610. Livro 02. Ficha 01.

AV-01-14613 - Em, 27 de setembro de 2021 - **AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO – SPU** e o teor seguinte: MINISTÉRIO DA ECONOMIA. Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados. Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União. Superintendência do Patrimônio da União em Alagoas. Núcleo de Usucapião e Certidão Dominial. **CERTIDÃO**. Processo nº 10154.162131/2020-31. Interessado: Cartório 1º Ofício de Notas, Registros de Imóveis, CNPJ 12.427.852/0001-49. Certifico que o imóvel matriculado sob nº 2291 no Cartório de Registro de Imóveis de São Luiz do Quitunde, **não é constituído, total ou parcialmente, por terreno de marinha e/ou acrescido de marinha**. E, para constar, eu, Fernando Rodrigues de Lima Dias Fernandes, matrícula nº 1277685, digitei a presente certidão, que vai assinada pela Superintendente do Patrimônio da União em Alagoas. Maceió, 12 de agosto de 2020. Documento assinado eletronicamente. **FABRÍCIA COSTA SOARES**. Superintendente. Documento assinado eletronicamente por **Pedro Gustavo dos Santos Barros, Superintendente Substituto(a)**, em 12/08/2020, às 12:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015. A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.fazenda.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **9821948** e o código CRC **8B7DC8A2**. **O Certificado é verdade, dou fé.** São Luiz do Quitunde/AL, 27 de setembro de 2021. **A Suboficial**.

AV-02-14613 - Em, 27 de setembro de 2021. - **AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO – SPU** e o teor seguinte: MINISTÉRIO DA ECONOMIA. Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados. Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União. Superintendência do Patrimônio da União em Alagoas. Núcleo de Usucapião e Certidão Dominial. **CERTIDÃO**. Processo nº 10154.155133/2020-74. Interessado: Cartório 1º Ofício de Notas, Registros de Imóveis, CNPJ 12.427.852/0001-49. Certifico que o imóvel matriculado sob nº 2292 no Cartório de Registro de Imóveis de São Luiz do Quitunde, **não é constituído, total ou parcialmente, por terreno de marinha e/ou acrescido de marinha**. E, para constar, eu, Fernando Rodrigues de Lima Dias Fernandes, matrícula nº 1277685, digitei a presente certidão, que vai assinada pela Superintendente do Patrimônio da União em Alagoas. Maceió, 21 de julho de 2020. Documento assinado eletronicamente. **FABRÍCIA COSTA SOARES**. Superintendente. Documento assinado eletronicamente por **Fabrizia Costa Soares, Superintendente**, em 21/07/2020, às 16:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015. A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.fazenda.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **9346527** e o código CRC **7DBD9B04**. **O Certificado é verdade, dou fé.** São Luiz do Quitunde/AL, 27 de setembro de 2021. **A Suboficial**.

AV-03-14613 - PROTOCOLO SOB Nº 58.077. (Em, 27/09/2021) – **AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DE METRIFICAÇÕES E CONFRONTAÇÕES. CERTIFICO** que foi requerido neste CRI, pelo Sr. Haroldo Vieira Barbé Júnior, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF nº 546.207.757-20 e RG nº 19809 CTPS/RJ, residente e domiciliado na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 640, ap. 802, Ponta Verde, na cidade de Maceió-AL, acompanhado desta certidão de Metrificações e Confrontações, para fazer constar a averbação do teor seguinte: **EMBLEMA. PREFEITURA DE BARRA DE SANTO ANTÔNIO. ESTADO DE ALAGOAS. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SANTO ANTÔNIO. SECRETARIA DE FINANCIAS. CERTIDÃO DE METRIFICAÇÕES E CONFRONTAÇÕES. LOTE DE TERRENO SOB Nº 01 DA QUADRA C-1, do loteamento PRAIAS DE TABUBA**, situada no município de Barra de Santo Antônio/AL, medindo 28,90 m de frente com a Rua em Projeto 05, 11,60 m de fundos com o lote 1A da quadra C-1, e 38,00 m pelo lado esquerdo limitando-se com o lote 02, 41,75 m pelo lado direito limitando-se com área verde. Do qual para constar a certidão foi lavrada na data de 26 de fevereiro de 2021. Barra de Santo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha	Data	CNM
14.613	1v	27.09.2021	003426.2.0014613-68

Antônio, 26 de fevereiro de 2021. **O Certificado é verdade, dou fé.** São Luiz do Quitunde/AL, 27 de setembro de 2021. **A Suboficial.**

AV-04-14613 – PROTOCOLO Nº 58.577 (Em, 14/06/2022) – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. CERTIFICO e porto fé constar que foi requerido pelo **Sr. HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 546.207.757-20, residente e domiciliado na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 640, ap. 802, Ponta Verde, CEP: 57035380, na cidade de Maceió/AL, acompanhado da Certidão de Habite-se nº 2022, datada de 28 de Março de 2022 e Alvará de Licença nº 00782, datado de 28 de março de 2022, Validade 28 de março de 2023, ambos, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Barra de Santo Antônio/AL, para fazer constar a averbação do teor seguinte: - **CONSTRUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, em alvenaria com uma área de construção de 263,87 m², contendo os seguintes cômodos: garagem, sala estar, 01 quarto, cozinha, área de serviço, 01 wc social, 05 (cinco) suítes, jardim, 01 espaço de lazer coberto com wc social. **Edificada no LOTE DE TERRENO SOB Nº 01 DA QUADRA C-1, DO LOTEAMENTOPRAIAS DO TABUBA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE BARRA DE SANTO ANTÔNIO-AL**, situada no município de Barra de Santo Antônio/AL, medindo 28,90ms de frente com a Rua em Projeto 05, 11,60ms de fundos com o lote 1A da quadra C-1, e 38,00ms pelo lado esquerdo limitando-se com o lote 02, 41,75 m pelo lado direito limitando-se com área verde. Área do Terreno 768,17 m². Orçada no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **De propriedade de HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR, CPF/MF sob nº 546.207.757-20.** Encontra-se em pronto estado para ser habitada.**CERTIDÃO: CERTIFICO** que foi apresentada e arquivada neste CRI, a Certidão Negativa de Débitos Relativos a tributos federais e a dívida ativa na união. Aferição: 90.010.70090/61-001. Período: 02/09/2008 a 13/12/2014. Endereço: Rua em Projeto 05, 1, Quadra C-1, Lote 01, Loteamento Praias do Tabuba, Barra de Santo Antônio-AL, 57925-000, emitida às 20:21:59 do dia 16/05/2022. Válida até 12/11/2022. Código de controle da certidão: **BF17.DE3B.ADCF.7455** e ART do CREA nº AL20220262926, datada 17/02/2022, com data de início para 16/02/2022, com previsão de término para 01/03/2022. Responsável Técnico: José Maria Alencar, CPF n.º 594.975.054-34.Engenheiro Civil CREA: 20657349-9. Proprietário: Haroldo Vieira Barbé Júnior, CPF n.º 546.207.757-20. **CERTIDÃO: CERTIFICO** constar que foram apresentadas as Plantas do Projeto Arquitetônico e projeto de cortes e fachada do imóvel acima averbado, as quais ficarão arquivadas neste CRI, dou fé. **O Certificado é verdade, dou fé.**São Luiz do Quitunde/AL, 14 de Junho de 2022.**A Suboficial.**

AV-04-14613 – PROTOCOLO Nº 58.577 (Em, 14/06/2022) – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. CERTIFICO e porto fé constar que foi requerido pelo **Sr. HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 546.207.757-20, residente e domiciliado na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 640, ap. 802, Ponta Verde, CEP: 57035380, na cidade de Maceió/AL, acompanhado da Certidão de Habite-se nº 2022, datada de 28 de Março de 2022 e Alvará de Licença nº 00782, datado de 28 de março de 2022, Validade 28 de março de 2023, ambos, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Barra de Santo Antônio/AL, para fazer constar a averbação do teor seguinte: - **CONSTRUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, em alvenaria com uma área de construção de 263,87 m², contendo os seguintes cômodos: garagem, sala estar, 01 quarto, cozinha, área de serviço, 01 wc social, 05 (cinco) suítes, jardim, 01 espaço de lazer coberto com wc social. **Edificada no LOTE DE TERRENO SOB Nº 01 DA QUADRA C-1, DO LOTEAMENTOPRAIAS DO TABUBA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE BARRA DE SANTO ANTÔNIO-AL**, situada no município de Barra de Santo Antônio/AL, medindo 28,90ms de frente com a Rua em Projeto 05, 11,60ms de fundos com o lote 1A da quadra C-1, e 38,00ms pelo lado esquerdo limitando-se com o lote 02, 41,75 m pelo lado direito limitando-se com área verde. Área do Terreno 768,17 m². Orçada no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **De propriedade de HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR, CPF/MF sob nº 546.207.757-20.** Encontra-se em pronto estado para ser habitada.**CERTIDÃO: CERTIFICO** que foi apresentada e arquivada neste CRI, a Certidão Negativa de Débitos Relativos a tributos federais e a dívida ativa na união. Aferição: 90.010.70090/61-001. Período: 02/09/2008 a 13/12/2014. Endereço: Rua em Projeto 05, 1, Quadra C-1, Lote 01, Loteamento Praias do Tabuba, Barra de Santo Antônio-AL, 57925-000, emitida às 20:21:59 do dia 16/05/2022. Válida até 12/11/2022. Código de controle da certidão: **BF17.DE3B.ADCF.7455** e ART do CREA nº AL20220262926, datada 17/02/2022, com data de início para 16/02/2022, com previsão de término para 01/03/2022. Responsável Técnico: José Maria Alencar, CPF n.º 594.975.054-34.Engenheiro Civil CREA: 20657349-9. Proprietário: Haroldo Vieira Barbé Júnior, CPF n.º 546.207.757-20. **CERTIDÃO: CERTIFICO** constar que foram apresentadas as Plantas do Projeto Arquitetônico e projeto de cortes e fachada do imóvel acima averbado, as quais ficarão arquivadas neste CRI, dou fé. **O Certificado é verdade, dou fé.**São Luiz do Quitunde/AL, 14 de Junho de 2022.**A Suboficial.**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha	Data	CNM
14.613	2	27.09.2021	003426.2.0014613-68

R-05-14613 - PROTOCOLO SOB Nº 58.753. (Em, 22/08/2022) – **REGISTO DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA. CERTIFICO** e porto féconstar que foi requerido pelo **Sr. HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 546.207.757-20, residente e domiciliado na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 640, ap. 802, Ponta Verde, CEP: 57035-380, na cidade de Maceió/AL, solicitou o registro a seguir descrito: **PROCEDE-SE AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS. INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA – ART. 61 E PARÁGRAFO DA LEI Nº 4.380/64 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA. LEI Nº 9514/97. CONTRATO Nº 10176652908. IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, em alvenaria com uma área de construção de 263,87 m², contendo os seguintes cômodos: garagem, sala estar, 01 quarto, cozinha, área de serviço, 01 wc social, 05 (cinco) suítes, jardim, 01 espaço de lazer coberto com wc social. **Edificada no LOTE DE TERRENO SOB Nº 01 DA QUADRA C-1, DO LOTEAMENTO PRAIAS DO TABUBA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE BARRA DE SANTO ANTÔNIO-AL**, situada no município de Barra de Santo Antônio/AL, medindo 28,90 m de frente com a Rua em Projeto 05, 11,60 m de fundos com o lote 1A da quadra C-1, e 38,00 m pelo lado esquerdo limitando-se com o lote 02, 41,75 m pelo lado direito limitando-se com área verde. Área do Terreno 768,17 m². Em que figura como **VENDEDOR(ES) DORAVANTE DENOMINADOS SIMPLEMENTE VENDEDOR: HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR**, brasileiro, aposentado e sua mulher, **ANA VIEIRA DOS SANTOS BARBÉ**, brasileira, enfermeira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/11/2009, portadores das cédulas de identidade RG 3618143-9-SSP/AL e RG nº 1566261-SSP/AL, inscritos no CPF sob nºs 546.207.757-20 e 030.558.954-79, respectivamente, residentes e domiciliados em Maceió/AL, na Avenida Prefeito Abdon Arroxelas, nº 640, Apartamento 802, Ponta Verde. **VENDERAM**, o imóvel constante da presente matrícula ao **COMPRADOR(ES) DORAVANTE DENOMINADOS SIMPLEMENTE COMPRADOR: ALEXANDRA COSTA DONATO**, brasileira, solteira, maior, capaz, não mantendo união estável, veterinária, portadora da cédula de identidade RG nº 14197007-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 245.751.758-38, e-mail: aleflorelua@hotmail.com, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Avenida Vereador Belarmino Pereira de Carvalho, nº 4445, KM 06, Roseira. **2- PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL:** Apartamento/Casa/Imovel Comercial R\$ 290.000,00. Valor Total R\$: 290.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL: A - Recurso Próprio R\$ 46.920,00. B - Recurso do FGTS R\$ 0,00. C - Recurso do Financiamento R\$ 243.080,00. CERTIDÃO: CERTIFICO** e dou fé que foi recolhido na Prefeitura Municipal de Barra de Santo Antônio/AL, o Imposto de Transmissão “inter-vivos”, cadastro nº 064/2022, no valor de R\$ 2.537,50 sobre o valor constante do presente Instrumento Público de Venda e Compra e Financiamento, ora registrado, conforme se verifica na Guia de Informações ITBI e Documento de Arrecadação Municipal DAM, ambos arquivados neste CRI, dou fé. **CONDIÇÕES:** As Descritas no Contrato. **MENÇÃO: SEGUEM ANEXO TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES EXISTENTES NO PRESENTE INSTRUMENTO ACIMA REGISTRADO**, dou fé. **(assinaturas) OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR. ANA VIEIRA DOS SANTOS BARBÉ. (assinatura) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): ALEXANDRA COSTA DONATO. O Certificado é verdade, dou fé.**São Luiz do Quitunde/AL, 22 de agosto de 2022. **O Oficial.**

R-06-14613 - PROTOCOLO SOB Nº 58.753. (Em, 22/08/2022) – **REGISTRO DO CONTRATO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CERTIFICO** e porto féconstar que foi requerido pelo **Sr. HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 546.207.757-20, residente e domiciliado na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 640, ap. 802, Ponta Verde, CEP: 57035-380, na cidade de Maceió/AL, solicitou o registro a seguir descrito: **PROCEDE-SE AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS. INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA – ART. 61 E PARÁGRAFO DA LEI Nº 4.380/64 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA. LEI Nº 9514/97. CONTRATO Nº 10176652908. IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, em alvenaria com uma área de construção de 263,87 m², contendo os seguintes cômodos: garagem, sala estar, 01 quarto, cozinha, área de serviço, 01 wc social, 05 (cinco) suítes, jardim, 01 espaço de lazer coberto com wc social. **Edificada no LOTE DE TERRENO SOB Nº 01 DA QUADRA C-1, DO LOTEAMENTO PRAIAS DO TABUBA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE BARRA DE SANTO ANTÔNIO-AL**, situada no município de Barra de Santo Antônio/AL, medindo 28,90 m de frente com a Rua em Projeto 05, 11,60 m de fundos com o lote 1A da quadra C-1, e 38,00 m pelo lado esquerdo limitando-se com o lote 02, 41,75 m pelo lado direito limitando-se com área verde. Área do Terreno 768,17 m². Em que figura como **COMPRADOR(ES) DORAVANTE DENOMINADOS SIMPLEMENTE COMPRADOR: ALEXANDRA COSTA DONATO**, brasileira, solteira, maior, capaz, não mantendo união estável, veterinária,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

14.613

Ficha

2v

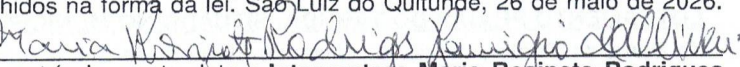
Data

27.09.2021

CNM

003426.2.0014613-68

portadora da cédula de identidade RG nº 14197007-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 245.751.758-38, e-mail: aleflorelua@hotmail.com, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Avenida Vereador Belarmino Pereira de Carvalho, nº 4445, KM 06, Roseira. **ALIENOU**, o imóvel constante da presente matrícula ao **CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100- Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente Itaú. **4-FINANCIAMENTO: A**-Valor destinado ao pagamento do preço de venda do Imóvel: R\$ 243.080,00 **B**-Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$ 3.420,00, Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 3.420,00 - Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$ 3.420,00. **C** - Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 246.500,00. **5-CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO A**- Taxa efetiva anual de juros 9.8000% **A.1** - Taxa nominal anual de juros 9.3855% **B** -Taxa efetiva mensal de juros 0.7821% **B.1** Taxa nominal mensal de juros 0.7821%. **C**-IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial - R\$ 0,00. **D** - Prazo de amortização (número de prestações) 228 meses. **E** - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. **F** - Periodicidade de atualização da prestação - Mensal. **G** - Data vencimento da primeira prestação 08/09/2022. **H** - Data vencimento da última prestação 08/08/2041. **I** - Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente. **J** - Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 12.3800%. **K** - Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.9800%. **L**-Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 3.420,00. **6- VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA** R\$ 3.295,49. **A**-Valor da amortização do saldo devedor R\$ 1.081,14. **B**-Valor dos juros R\$ 1.927,94. **C**- Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente R\$ 231,78. **D**-Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel R\$ 29,63. **E**- Tarifa de Administração do Contrato R\$ 25,00. **7-VALOR A SER LIBERADO AO VENDEDOR:** R\$ 243.080,00. **Nome HAROLDO VIEIRA BARBÉ JÚNIOR | CPF/CNPJ 546.207.757-20 |** Cód. Banco 001. Agência 0824-9 | Conta 20831-0 | Percentual 100.00%. **8-VALOR A SER LIBERADO AO COMPRADOR:** R\$ 0,00. Banco: 341 Ag: 4828- Conta: 07611-9. Declaro que li e concordo com as condições do financiamento. Autorizo o débito do valor total ou parcial da(s) parcela(s) na(s) conta(s) corrente(s) acima indicada(s), na data de vencimento ou após o vencimento, podendo ser utilizado o limite de cheque especial, se contratado, evitando atrasos nos pagamentos. **9-VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE** R\$ 0,00. **10- SEGURO HABITACIONAL A**- Seguradora: ITAÚ SEGUROS S.A. **B**- ALEXANDRA COSTA DONATO-100.00%. **C**- Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 11.0077%. **11- ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO:** No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. **12 - PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 30 dias. **13- VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO** Apartamento/Casa/Imóvel Comercial descrito no item 1 acima R\$ 535.000,00. **CONDIÇÕES:** As Descritas no Contrato. **MENÇÃO: SEGUEM ANEXO TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES EXISTENTES NO PRESENTE INSTRUMENTO ACIMA REGISTRADO**, dou fé. (assinatura) **OUTORGANTE(S) COMPRADOR(ES): ALEXANDRA COSTA DONATO.** (assinatura) **CREDOR(ES): ITAÚ UNIBANCO S.A. R/P: MATHEUS GAMA DE SOUZA. CPF. 388.470.178-90. RG. 47.244.256-9. O Certificado é verdade, dou fé.** São Luiz do Quitunde/AL, 22 de agosto de 2022. **O Oficial.**

AV-07-14613 – Protocolo n.º 60.884 - Em 11/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO.** Nos termos do requerimento particular datado de 04 de maio de 2026, subscrito por ALEXANDRE MARQUES SILVEIRA, procurador do ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, instruído com os documentos exigidos pelo artigo 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A.**, em virtude da não purgação da mora pela devedora fiduciante ALEXANDRA COSTA DONATO, inscrita no CPF sob nº 245.751.758-38, referente ao Contrato de Alienação Fiduciária n.º 10176652908. Consta no requerimento o valor de atribuição da consolidação e base de cálculo do ITBI de R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais). A consolidação ora averbada decorre da constituição da propriedade fiduciária registrada sob o R-06 desta matrícula, tudo em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/1997. Emolumentos, taxa de fiscalização e demais despesas recolhidos na forma da lei. São Luiz do Quitunde, 26 de maio de 2026. Eu, , Oficiala interventora mandei digitar e assinar 

AV-08-14613. Em 26 de maio de 2026. Assina a presente matrícula, nesta data, a **Interventora Maria Rosinete Rodrigues Remigio de Oliveira**, que realiza a materialização do presente documento, até então não materializado e, conseqüentemente, não assinado em seus atos. A presente matrícula contém as informações existentes nesta serventia e tal medida se dá sob

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha	Data	CNM
14.613	3	27.09.2021	003426.2.0014613-68

autorização da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Alagoas. São Luiz do Quitunde/AL, 26/05/2026.
Maria Rosinete Rodrigues Remigio de Oliveira

CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Maria Rosinete Rodrigues Remigio de Oliveira

Maria Rosinete R. Remigio de Oliveira
Oficiala Interventora



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Tipo Comum
AGX69638-3IR2
26/05/2026 17:10
Doc. Solicitante: **.***1.190/0001-04
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>
Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17
ISS: Isento. Total: R\$ 112,30

