



Valide aqui  
este documento

CNM: 090431.2.0059841-89

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0059841-89

59.841

Nº

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **59.841**

DATA 26 / 07 / 2018

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Lote n.º 09 com a área de 615,17m², resultante do desmembramento da Área "A-2", com a área de 11.209,70m², situado no lugar denominado "PENHA", em zona urbana do 1º Distrito deste Município de Araruama, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 16,52m de frente que faz para a Estrada Velha de Cabo Frio; 15,90m nos fundos confrontando com parte do lote n.º 1; 40,94m pelo lado direito confrontando com o lote n.º 10; e 36,44m pelo lado esquerdo confrontando com o lote n.º 8.

**PROPRIETÁRIOS:** ELSON DA SILVA FILHO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade n.º 02.992.933-43, expedida pelo CER-CAS CM-Itabuna/BA, em 07/05/2007, inscrito no CPF sob o n.º 975.671.597-91, e sua mulher, SUSE BARBOSA GOIS SILVA, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade n.º 02.478.999-25, expedida pelo SSP/BA, em 06/05/1996, inscrita no CPF sob o n.º 522.910.655-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Amaral Peixoto, KM 91,5, n.º 93.570, Condomínio São José da Aldeia, Rua Antonio Marotti, casa n.º 27, Bananeiras, Araruama - RJ.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, sob o R.03, da matrícula n.º 50.464, em 03/11/2009, onde figura como transmitente da Área A-2, posteriormente desmembrada, Espólio de Ily Porto de Mendonça Clark, conforme escritura de compra e venda, lavrada no Cartório do 9º Ofício do Rio de Janeiro - RJ, no livro n.º 2691, às fls. 085, ato n.º 043, em 14/08/2009, pelo valor de R\$ 200.000,00, sem condições. Com posterior desmembramento efetivado sob o Av. 05 da referida matrícula em 09/09/2010.

Vide Protocolo n.º 184.984 de 11/07/2018. (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73). Araruama, 26 de julho de 2018. Eu, *[assinatura]* (Ingrid Lobão Cruz - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, *[assinatura]* (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial: *[assinatura]*

**Av.01 - 59.841: IDENTIDADE:** Nesta data, através do requerimento firmado por Suse Barbosa Gois Silva, datado de 06/06/2018, prenotado sob o n.º 184.985, em 11/07/2018, instruído de cópia autenticada da Carteira de Identidade, fica averbada a Carteira de Identidade sob o n.º 28.048.228-2, expedida pelo DETRAN/RJ, em 03/03/2010, de SUSE BARBOSA GOIS SILVA. Emols: R\$ 97,89 (Tab.20.4-1) FETJ/RJ 20%: R\$ 19,57; FUNDPERJ 5%: R\$ 4,89; FUNPERJ 5%: R\$ 4,89; FUNARPEN 4%: R\$ 3,91; Atos Gratuitos/RMCMV 2%: R\$ 1,95; ISS: R\$ 5,14. Araruama, 26 de julho de 2018. Eu, *[assinatura]* (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, *[assinatura]* (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial: *[assinatura]* (Selo de Fiscalização Eletrônico: ECKC66834-LB.J)

**R.02 - 59.841: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Nesta data, através do INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, COM RECURSOS ADVINDOS DE FUNDO COMUM DE GRUPO DE CONSÓRCIO, E PACTO ADJETO DE CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, datado de 27/02/2018 e ADITAMENTOS, RETIFICAÇÕES E RATIFICAÇÕES, datados de 25/04/2018, 23/05/2018 e 09/08/2018, .....(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5U5Y-SNXEJ-YWED7-H2U5C>

MATRÍCULA Nº **59.841**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 090431.2.0059841-89

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0059841-89

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**(continuação do R.02 da matrícula n.º 59.841)...**na forma prevista no artigo 38, da Lei n.º 9.514/97, com as alterações introduzidas pelas Leis n.º 10.931/04, n.º 11.076/04 e n.º 11.795/08, prenotados sob o n.º 184.984, em 11/07/2018, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 110491, foi alienado fiduciariamente em garantia à credora fiduciária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Homs, n.º 1404, São José do Rio Preto – SP; **figurando como devedores fiduciários ELSON DA SILVA FILHO**, e sua mulher **SUSE BARBOSA GÓIS SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 611.707,45. CONDIÇÕES: DO CRÉDITO DA COTA DE CONSÓRCIO E DE SUA UTILIZAÇÃO:** O(A)(s) Comprador(A)(ES) e Devedor(a)(es)/Fiduciante(s), subscritor(a)(es) da cota 335, do grupo 1780, contemplado(a)(s) na assembléia do dia **13 de julho de 2017**, adquiriu(ram) o direito ao crédito de **R\$ 600.000,00**, que devidamente atualizado até a data do contrato; já descontado o valor de **R\$ 3.181,17**, utilizado na época oportuna com o pagamento de "despesas necessárias", nos moldes do Art.6º do Contrato de Participação em Consórcio, da Cota/Grupo em referência, importa em **R\$ 611.707,45. CONFISSÃO DA DÍVIDA:** O Devedor(a)(es)/Fiduciante(s) se declara(m) e confessa(m) devedor(a)(es) da Credora Fiduciária, sobre o saldo de **131 parcelas mensais e sucessivas**, cada uma, na data do referido contrato, no valor de **R\$ 5.530,61**, composto por Fundo Comum R\$ 4.205,80, Taxa de Administração R\$ 1.109,72, Seguro R\$ 215,09, que se dará no valor total de **R\$ 724.509,91**. Mencionado "débito (saldo devedor)" tem por base a faixa inicial, reajustável anualmente, conforme sistema previsto no(s) respectivo(s) Contrato(s) de Participação em Consórcio, pelo **INCC** (Índice Nacional de Custo da Construção), às quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, **não havendo a incidência de juros na atualização do(s) respectivo(s) saldo(s) devedor(es)**, com **vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10 de março de 2018, e da última para o dia 10 de janeiro de 2029**, salvo antecipações de parcelas; **DO PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para os fins previsto no § 2º artigo 26, da Lei n.º 9.514/97, com as alterações introduzidas pelas Leis n.º 10.931/04, n.º 11.076/004, e n.º 13.465/2017, fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos; **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 78.689,00; e demais condições constantes do referido contrato. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): R\$ 122.341,49. Certifico que o valor da fonte prevalecente corresponde à divisão do valor da dívida entre o imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis das matrículas 59.840, 59.842, 59.843 e 59.844. Emols: R\$ 1.501,39 (Tab.20.1-1); FETJ/RJ 20%: R\$ 300,27; FUNDPERJ 5%: R\$ 75,06; FUNPERJ 5%: R\$ 75,06; FUNARPEN 4%: R\$ 60,05; Atos Gratuitos/PMSMV 2%: R\$ 30,02; ISS: R\$ 78,97. Araruama, 12 de setembro de 2018. Eu, **Ingrid Lobão Cruz** – Escrevente, digitei. Eu, **Vanessa de Almeida Pedro Reis** – Escrevente, conferi. O Oficial: **Katrine Hoffmann Meyer**, de Fiscalização Eletrônica: **ECOT84678-GNP**

**Av.03 – 59.841: RESTRICÇÕES:** Nesta data, em atendimento ao § 7º do artigo 5º da Lei n.º 11.795/2008, e tendo em vista o Registro da Alienação Fiduciária em Garantia sob o R.03 acima, ficam averbadas as **restricções** constantes do §5º, incisos II a IV do referido artigo, a seguir: **§5º - Os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio,.....(continua na fl. 02)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5U5Y-SNXEJ-YWED7-H2U5C>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 090431.2.0059841-89

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0059841-89

59.841-02

Nº

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **59.841-02**

DATA XX / XX / XXXX

(continuação do Av.03 da matrícula n.º59.841)...inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: II – não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III – não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV – não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Emols: Isento; FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2%: Isento; ISS: Isento, conforme Art. 45 da Lei n.º 11.795/2008. Araruama, 12 de setembro de 2018. Eu, *Ingrid Lobão Cruz* – Escrevente), digitei. Eu, *Vanessa de Almeida Pedro Reis* – Escrevente), conferi. O Oficial *Wagner Monteiro da Silva* (Selo de Fiscalização Eletrônico: ECOT84679-NSE)

Vide Protocolo nº 189.043 de 11/06/2019 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Vide Protocolo nº 200.650 de 19/11/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Vide Protocolo nº 201.900 de 03/01/2023 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Cancelamento em 12/01/2019

Cancelamento em 15/07/2021

Cancelamento em 22/10/2021

**Av.04 - 59.841: INDISPONIBILIDADE:** Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 21/03/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202303.2111.02614741-IA-509, processo n.º 01017656320185010411, Código HASH: 9349.45ca.1cla.7247.317a.bf9a.7703.9e81.771d.8248, prenotado sob o n.º 208.968, em 21/03/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de ELSON DA SILVA FILHO, inscrito no CPF sob o n.º 975.671.597-91.** Araruama, 29/03/2023. Eu, *Wagner Monteiro da Silva* – Escrevente – CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assino: *Wagner Monteiro da Silva* (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJJ 69613 2KC**).

**Av.05 - 59.841: INDISPONIBILIDADE:** Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/08/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202308.1410.02864484-IA-450, processo n.º 01016288120185010411, Código HASH: 1186.a763.eb37.4f1c.cd49.1b03.0301.721a.7dc2.dd83, prenotado sob o n.º 211.440, em 14/08/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de ELSON DA SILVA FILHO, inscrito no CPF sob o n.º 975.671.597-91.** Araruama, 04/09/2023. Eu, *Wagner Monteiro da Silva* – Escrevente – CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assino: *Wagner Monteiro da Silva* (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOK 68068 EHA**).

VIDE VERSO

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5U5Y-SNXEJ-YWED7-H2U5C> MATRÍCULA Nº **59.841-02**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 090431.2.0059841-89

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

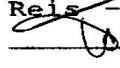
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0059841-89

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**Av.06 - 59.841: INDISPONIBILIDADE:** Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 26/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.2613.02948967-IA-960, processo n.º 01017621120185010411, Código HASH: 97bf.22f7.346d.47e6.e7b8.9823.e99e.2834.8797.dffd, prenotado sob o n.º 212.159, em 29/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de ELSON DA SILVA FILHO, inscrito no CPF sob o n.º 975.671.597-91.** Araruama, 09/10/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPM 12628 LBJ**)

**Av.07 - 59.841: INTIMAÇÃO:** Nesta data, para fins do disposto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, através dos requerimentos firmados pela credora **Rodobens Administradora de consórcios LTDA**, datados de 10/09/2024, 09/12/2024 e 14/04/2025, prenotados sob o n.º 214.642, em 12/04/2024, instruída pela Certidão do Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, registro n.º 26.165, Livro B-24, fls. 255, datada de 22/07/2025, **fica averbado que o Sr. Elson da Silva Filho e a Sr. Suse Barbosa Gois Silva, foram intimados em 19/08/2025 às 11.30h, para a purgação da mora das obrigações contratuais relativas às parcelas 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 e 94 do contrato registrado sob o R.02 desta matrícula.** Araruama, 01/09/2025. Eu, Larissa Marinho Guimarães - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/21934, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXY 30965 YZY**)

**Av.08 - 59.841: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nesta data, conforme requerimentos firmados pela **Rodobens Administradora de Consórcios LTDA**, datados de 30/10/2025 e 24/11/2025, prenotados sob o n.º 222.388, em 30/10/2025, e tendo em vista o procedimento formalizado neste Serviço Registral, efetivado sob o Av.07, em razão do não comparecimento dos intimados para a purgação da mora, **fica a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula consolidada em nome da RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 51.855.716/0001-01. **VALOR DECLARADO:** R\$ 78.689,00. **CONDIÇÕES:** Vide Art. 27 da Lei n.º 9.514/1997: "Art. 27 - Uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data do registro de que trata o § 7º do artigo anterior, promoverá público leilão para a alienação do imóvel". **SERÁ EMITIDA A DOI.** Fonte prevalecte (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Apuração avaliação/fiscal constante do ITBI - valor de R\$ 78.689,00. Araruama, 03/12/2025. Eu, Larissa Marinho Guimarães - Escrevente -

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5U5Y-SNXEJ-YWED7-H2U5C>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 090431.2.0059841-89

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

59.841-03

#### REGISTRO GERAL

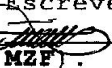
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

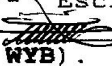
MATRÍCULA Nº **59.841-03**

DATA xx / xx / xxxx

CAD/CGJ nº 94/21934, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEZY 06860 FHF)

**Av.09 - 59.841: LEILÃO NEGATIVO:** Nesta data, através do requerimento, datado de 29/01/2026, expedido pela **Rodobens Administradora de Consórcios LTDA**, prenotado sob o n.º 223.516, em 02/02/2026, instruído dos Autos de Leilões Negativos e demais documentos arquivados no referido protocolo, **ficam averbados os Autos do Primeiro e Segundo Leilões Negativos**, realizados na cidade de São Paulo - SP, em 21/01/2026 e 23/01/2026, respectivamente, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial **Eduardo Consentino**, registrado na JUCESP sob o n.º 616. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal n.º 9.514/97, podendo a proprietária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula, dispor livremente do imóvel. Araruama, 16/03/2026. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EFBA 87623 ZDS).

**Av.10 - 59.841: QUITAÇÃO DA DÍVIDA:** Nesta data, através do requerimento, datado de 29/01/2026, expedido pela **Rodobens Administradora de Consórcios LTDA**, prenotado sob o n.º 223.516, em 02/02/2026, instruído do Termo de Extinção da Dívida, expedido pela Rodobens Administradora de Consórcios LTDA, em 26/01/2026, **fica averbada a quitação da dívida constante do R.02 da presente matrícula, em virtude da consolidação da propriedade e da realização dos públicos leilões, efetivados sob o Av.08 e Av.09, respectivamente.** Araruama, 16/03/2026. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EFBA 87624 MZF).

**Av.11 - 59.841: CANCELAMENTO DE RESTRIÇÕES:** Nesta data, através do requerimento, datado de 29/01/2026, expedido pela **Rodobens Administradora de Consórcios LTDA**, prenotado sob o n.º 223.516, em 02/02/2026, instruído do Termo de Extinção da Dívida, expedido pela Rodobens Administradora de Consórcios LTDA, em 26/01/2026 e tendo em vista a Quitação da Dívida efetivado sob o Av.10, **fica averbado o cancelamento das restrições constantes do Av.03 da presente matrícula.** Araruama, 16/03/2026. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EFBA 87625 WYB).

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5U5Y-SNXEJ-YWED7-H2U5C>

MATRÍCULA Nº 59.841-03

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 090431.2.0059841-89

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

### CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ

**DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR** - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

#### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 59.841**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

**Araruama, 17/03/2026. Às 12:47:51.**

Pedido de Certidão: **26/002766 - AC014442569**

Emolumentos...: **R\$ 124,08**  
Fundgrat.....: **R\$ 2,48**  
Lei 3217.....: **R\$ 24,81**  
Fundperj.....: **R\$ 10,54**  
Funperj.....: **R\$ 10,54**  
Funarpen .....: **R\$ 7,44**  
Fundac-Pguerj.: **R\$ 1,24**  
Funpgt.....: **R\$ 1,24**  
Funpgalerj.....: **R\$ 1,24**  
ISS.....: **R\$ 6,66**  
Selo.....: **R\$ 3,27**  
Total.....: **R\$ 193,54**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EFBA 88094 JZX**

Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5U5Y-SNXEJ-YWED7-H2U5C>