CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0067451-83

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0067451-83

=67.451= MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 26 de setembro de 19 96. | FLS. 01 | MATRÍCULA =67.451=

IMÓVEL: BOX NUMERO 11, localizado no segundo pavimento ou primeiro subsolo do prédio de alvenaria denominado CONDOMINIO EDIFICIO L'ATELIER, à Avenida Rio Branco, nº 247, com a área privativa de 12,0000m², área de uso comum de 19,4871m², área total de 31,4871m², áreaequivalente de construção de 24,4004m², fração ideal de terreno de 0,007230m², área ideal de terreno de 3,9765m², no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, que é constituído pelo lote nº 34, da quadra nº121, setor 07, zona 44, numerações administrativas do Bairro São Pelegrino, zona oeste desta cidade de Caxias do Sul, com frente ao sudeste, à Avenida Rio BRanco, distando aproximadamente 63,00 metros da esquina com a rua Machado de Assis, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Avenida Italia e rua La Salle, com a área dito terreno de 550,00m², medindo e confrontando: ao nordeste, por 18,00 metros com parte do lote 35, de Oscar Avila da Silva; ao noroeste, por 21,40 metros com parte do lote 35, de Oscar Avila da Silva; ao oeste, por 15,70 metros com parte do lote nº 38 de Firmino Américo Rossato; ao sul, por 21,80 metros com parte do lote nº 33 de Adelino Miotti; e, ao sudoeste,por 8,70 metros com parte do lote nº 33 de Adelino Miotti; e, ao sudeste, onde faz frente, por 17,50 metros com o alinhamento da Avenida Rio Branco, lado ímpar.
PROPRIETÁRIO: D'ARRIGO - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, firma com sede e foro jurídico nesta cidade, na rua José D'Arrigo, nº 140/252, - CGCMF. sob nº 89.565.907/0001-01-
REGISTRO ANTERIOR: R.21 e Av.24/M.3.281, Lº2-RG, em 03.10.95 e 26.09.96, respectivamente.
A presente matricula foi aberta de conformidade com a petição datadade 02 de setembro de 1.996, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.
EMOL:R$4,40
PROT:100.568-1T, de 13.09.96.

Tatiane Domeneghini
Tatiane Domeneghini- escrevente

Oficial e/ou Oficial SUbst.

AV. 1 = em 10 de janeiro de 1.997.
Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matricula foi registrada a Convenção de Condominio do CONDOMINIO EDIFICIO L'ATELIER, conforme R. 5.933, fls. 01/06, Lº 3-AUX.
EMOLR$8,72 = 1,00 URE
PROT: 101.873 - 1T, de 17.12.1.996.

Jussara de OLiveira-escrevente

Oficial e/ou Oficial substª

R.2 - em 14 de novembro de 2001.
HIPOTECA: Registrada em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, a primeira, única e especial hipoteca do imóvel objeto desta matrícula.

continua no verso.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWFKY-U3JPK-UJKX9-8YMR5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0067451-83

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=67.451=

CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL: Emitida em 13 de novembro de 2001, nesta cidade de Caxias do Sul/RS e registrada sob nº R.9.003, Lº3-Aux.
EMITENTE: INTRAL S/A INDÚSTRIA DE MATERIAIS ELÉTRICOS, Rua Rio Grande, 130, CNPJ 88.611.264/0001-22.
CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre/RS, Rua Capitão Montanha, 177, CNPJ 92.702.067/0001-96.
AVALISTAS: GUIDO MÁRIO D'ARRIGO, CPF 003.465.430-53, NELSON D'ARRIGO, CPF 277.208.880-49.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: D'ARRIGO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 89.565.907/0001-01.
VALOR DO CRÉDITO: R$6.087.929,62 (seis milhões, oitenta e sete mil, novecentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos).
DATA DO VENCIMENTO: Em 13 de maio de 2005.
PRAÇA DE PAGAMENTO: A CREDITADA deverá efetuar, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, todos os pagamentos nas épocas e forma convencionadas, em moeda corrente nacional, em qualquer agência do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.
ENCARGOS FINANCEIROS: A EMITENTE pagará a taxa efetiva de juros de 2,5% (dois vírgula cinco por cento) ao mês, equivalente a uma taxa de 34,49% (trinta e quatro vírgula quarenta e nove por cento) ao ano, a título de juros e atualização monetária, inicialmente incidente sobre o valor do principal da dívida e exigíveis mensalmente no período de carência, sempre nos dias 13 (treze) de cada mês, e após, os encargos financeiros incidirão sobre o valor de cada parcela e serão exigíveis mensalmente junto com as parcelas previstas na cláusula Forma de Pagamento.
FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento do principal da dívida será feito em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas, vencíveis nos dias 13 (treze) de cada mês, correspondendo cada uma delas 1/36 avos do principal da dívida, acrescidos dos encargos financeiros definidos nesta Cédula de Crédito, vencendo-se a primeira em 13/06/2002 e a última em 13 de maio de 2005.
EMOL: R$914,30 = 80,91 URE (Valor em conjunto com as matrículas: 43.104, 31.233, 51.485, 67.478, 67.479, 67.480, 67.481, 67.482, 67.483, 67.484, 67.485, 67.486, 67.447, 67.446, 67.448, 67.449, 67.450, 67.452, 67.453 e 67.454, Lº2-RG.)
PROT: 137.492 - 1U, em 14.11.2001.

Bel. Paula Biazus - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3 - em 09 de agosto de 2004.
TERCEIRO ADITAMENTO REF AO R.2: CLAUSULA PRIMEIRA - LIBERAÇÃO DE GARANTIAS: Fica por este instrumento, LIBERADO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matricula. **CLAUSULA SEGUNDA:** A Cédula em referencia fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, que aquele se integra para formar um todo único

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWFKY-U3JPK-UJKX9-8YMR5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

CNM: 099200.2.0067451-83

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=67.451= MATRÍCULA | CAXIAS DO SUL, 09 de agosto de 2004. | FLS. 02 | MATRÍCULA =67.451=

e indivisível para todos os fins e efeitos de direito. Tudo conforme aditamento datado de 23 de julho de 2004, ficando uma via aqui arquivada.
EMOL: R$15,70 = 1,00 URE
PROT: 158.553 - em 26.07.2004.

Aline Paese - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/67.451 - Em 13 de janeiro de 2016.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Certifico que, fica alterada a denominação social da proprietária do imóvel da presente matrícula, D'Arrigo - Administração e Participações LTDA, passando a denominar-se **D'ARRIGO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.** Tudo conforme requerimento de D'ARRIGO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A, assinado por Nelson D'Arrigo, datado de 14.12.2015, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral de Transformação do tipo Jurídico, datado de 31.05.2005, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43300045471, em 28.07.2005, ficando estes documentos arquivados neste ofício. O referido é verdade e dou fé.(GC)
EMOL: R$60,30.
PROT. 339996 do Lº 1-BY em 18/12/2015.
Selo: 0132.01.1500004.49756, 0132.04.1400004.11552, valor de R$1,30.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/67.451 - Em 13 de janeiro de 2016.
DISTRATO: Conforme requerimento de Nelson D'Arrigo, datado de 23.10.2015, com firma reconhecida e instruído com cópia autenticada da Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, Dissolução, Liquidação e Extinção da Sociedade, datado de 30.12.2014, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4098553, em 28.04.2015 e cópia autenticada da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 15.05.2015 e registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4128267, em 01.07.2015, ficando a documentação aqui arquivada.
TRANSMITENTE: D'ARRIGO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 89.565.907/0001-01, com sede na Rua TV Rio Grande, nº 122, sala A, Bairro Kayser, nesta cidade.
ADQUIRENTE: NELSON D'ARRIGO, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF sob nº 277.208.880-49, residente e domiciliado na Rua Alberto Torres, nº 479, Bairro Madureira, nesta cidade.
VALOR: R$15.970,54 (quinze mil, novecentos e setenta reais e cinquenta e quatro centavos).
VALOR FISCAL: R$23.000,00 (vinte e três mil reais).
ITBI: Guia nº 9810/2014.
ITBI RETIFICADA: 14835/2015.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWFKY-U3JPK-UJKX9-8YMR5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0067451-83

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v°	=67.451=

CND-INSS/RECEITA FEDERAL: Certidão Negativa de débitos sob nº 9AF8.9B63.1D3D.39D2.
TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 175692784/2015.
EMOL: R$194,20.
PROT. 339999 do Lº 1-BY em 18/12/2015.
Selo: 0132.01.1500004.49757, 0132.06.1400004.15029, valor de R$7,10.

Gabriela C. da Silva - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/67.451 - Em 05 de outubro de 2018.
CASAMENTO: Certifico que, NELSON D'ARRIGO, adquirente do R.5 do imóvel da presente matrícula é casado com CRISTINA MARIA LUCIANO D'ARRIGO, desde 22.07.2006, pelo regime da separação total e obrigatória de bens, conforme artigo 1641, inciso I, do Código Civil Brasileiro, combinado com artigo 1523, inciso III do Código Civil Brasileiro. Tudo conforme Certidão de Casamento matricula nº 098921 01 55 2006 2 00042 195 0020803 13, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona desta Comarca, ficando a certidão arquivada neste ofício. O referido é verdade e dou fé.(IM)
EMOL: R$75,40.
PROT. 386788 do Lº 1-CS em 04/10/2018.
Selo: 0132.01.1800004.16956, 0132.04.1800001.19763, valor de R$4,70.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.7/67.451 - Em 05 de outubro de 2018.
COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com recursos advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista no artigo 38, da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pelas Leis 10.931/04,11.076/04 e 11.795/08, datado de 11.09.2018, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada e Instrumento particular de Retificação e Ratificação do "Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com recursos advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia", datado de 24.09.2018, com firmas reconhecidas, ficando uma via arquivada neste Ofício.
TRANSMITENTES: NELSON D'ARRIGO, comerciário, inscrito no CPF sob nº 277.208.880-49, RG nº 3006651651 SSP/PC RS e sua esposa CRISTINA MARIA LUCIANO D'ARRIGO, corretora de imóveis, inscrita no CPF sob nº 362.413.500-72, RG nº 7026499926 SSP/PC RS, casados pelo regime da separação total e obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alberto Torres, nº 479, Bairro Medianeira, nesta cidade.

Continua nas fls.03

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWFKY-U3JPK-UJKX9-8YMR5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

CNM: 099200.2.0067451-83

Valide aqui
este documento

=67.451= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de outubro de 2018	FLS. 03	MATRÍCULA 67.451

ADQUIRENTE: KEY WEST CONSULTORIA E COMPUTAÇÃO GRÁFICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.973.039/0001-39, com sede na Rua das Gardenias, nº 343, fundos, Bairro Cinquentenário, nesta cidade, com endereço eletrônico juridico1@partech.net.br.
VALOR: R$1.274.000,00, sendo a importância de R$61.153,55 com recursos próprios; e a importância de R$1.212.846,45, será pago pela credora fiduciária, na qualidade de administradora do Consórcio de Imóveis Rodobens, por meio de TED - Transferência Eletrônica Disponível.(Em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 67.452, 67.453, 67.454, 67.482, 67.483, 67.484 e 67.485, do Lº 2-RG)
VALOR FISCAL: R$35.000,00.
ITBI: nº 9527/2018.
TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 158417024/2018 e 159752924/2018, respectivamente.
CONDIÇÕES: constantes no contrato.
EMOL: R$289,20.
PROT. 386532 e 386789 do Lº 1-CS em 01/10/2018 e 04/10/2018.
Selo: 0132.01.1800004.16957, 0132.06.1600001.18833, valor de R$25,90.

Israel Wilian Moraes - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.8/67.451 - Em 05 de outubro de 2018.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento particular e Instrumento particular de Retificação e Ratificação antes mencionados.
DEVEDORA: KEY WEST CONSULTORIA E COMPUTAÇÃO GRÁFICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.973.039/0001-39, com sede na Rua das Gardenias, nº 343, fundos, Bairro Cinquentenário, nesta cidade, com endereço eletrônico juridico1@partech.net.br.
CREDORA FIDUCIÁRIA: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica legalmente constituída, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Homsi, nº 1404, Vila Diniz, na cidade de São José do Rio Preto/SP.
FIADORES: 1) GABRIEL COSTA SACHETT, advogado, inscrito no CPF sob nº 924.873.430-87, RG nº 4068497405 SJS/DI RS e sua esposa LUISA TREZ RAMOS, psicóloga, inscrita no CPF sob nº 638.680.590-91, RG nº 2054024092 SSP/DI RS, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Aloysio Brugger, nº 1035, Apto 701, Bairro Jardim América, nesta cidade; e 2) OSCAR DE AZEVEDO, brasileiro, divorciado, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 223.532.320-00, RG nº 5006952971 SSP/DI RS, residente e domiciliado na Rua 1º de Janeiro, nº 150, Apto 1202, Torre 1, Bairro Três Figueiras, na cidade de Porto Alegre-RS.
GARANTIA: Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: **R$1.252.151,28**, sendo R$236.968,42 relativo à **Cota 153**, do **Grupo 1730**, sendo que o percentual que falta amortizar é de 64,6454%, por já ter sido pago o valor correspondente a 35,3546%,

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWFKY-U3JPK-UJKX9-8YMR5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0067451-83

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	67.451

correspondente ao saldo de **97 parcelas mensais e sucessivas**, sendo, nesta data, (40) no valor de R$2.453,31, cada uma; (56) parcelas no valor de R$2.435,39, cada uma; e (01) no valor de R$2.454,18; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10.09.2018 e a última para o dia 10.09.2026, salvo antecipações de parcelas, na forma prevista no Contrato de Adesão ao Consórcio; R$194.698,39 relativo à **Cota 050**, do **Grupo 1732**, sendo que o percentual que falta amortizar é de 66,4212%, por já ter sido pago o valor correspondente a 33,5788%, correspondente ao saldo de **98 parcelas mensais e sucessivas**, sendo, nesta data, (48) no valor de R$1.993,93, cada uma; (49) no valor de R$1.979,91, cada uma; e (01) no valor de R$1.974,16; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10.09.2018 e a última para o dia 10.10.2026, salvo antecipações de parcelas, na forma prevista no Contrato de Adesão ao Consórcio; R$84.077,52 relativo à **Cota 136**, do **Grupo 1741**, sendo que o percentual que falta amortizar é de 65,3569%, por já ter sido pago o valor correspondente a 34,6431%, correspondente ao saldo de **114 parcelas mensais e sucessivas**, sendo, nesta data, (61) no valor de R$739,64, cada uma; (52) no valor de R$735,35, cada uma; e (01) no valor de R$721,28; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10.09.2018 e a última para o dia 10.02.2028, salvo antecipações de parcelas, na forma prevista no Contrato de Adesão ao Consórcio; R$182.587,26 relativo à **Cota 049**, do **Grupo 1742**, sendo que o percentual que falta amortizar é de 67,0755%, por já ter sido pago o valor correspondente a 32,9245%, correspondente ao saldo de **114 parcelas mensais e sucessivas**, sendo, nesta data, (64) no valor de R$1.604,68, cada uma; (49) no valor de R$1.597,70, cada uma; e (01) no valor de R$1.600,44; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10.09.2018 e a última para o dia 10.02.2028, salvo antecipações de parcelas, na forma prevista no Contrato de Adesão ao Consórcio; R$183.342,86 relativo à **Cota 137**, do **Grupo 1746**, sendo que o percentual que falta amortizar é de 66,8448%, por já ter sido pago o valor correspondente a 33,1552%, correspondente ao saldo de **125 parcelas mensais e sucessivas**, sendo, nesta data, (65) no valor de R$1.471,02, cada uma; (59) no valor de R$1.462,12, cada uma; e (01) no valor de R$1.461,48; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10.09.2018 e a última para o dia 10.01.2029, salvo antecipações de parcelas, na forma prevista no Contrato de Adesão ao Consórcio; R$272.885,44 relativo à **Cota 221**, do **Grupo 1746**, sendo que o percentual que falta amortizar é de 78,3990%, por já ter sido pago o valor correspondente a 21,6010%, correspondente ao saldo de **126 parcelas mensais e sucessivas**, sendo, nesta data, (66) no valor de R$2.170,79, cada uma; (59) no valor de R$2.160,19, cada uma; e (01) no valor de R$2.162,09; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10.09.2018 e a última para o dia 10.02.2029, salvo antecipações de parcelas, na forma prevista no Contrato de Adesão ao Consórcio, e; R$97.591,39 relativo à **Cota 083**, do **Grupo 1767**, sendo

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWFKY-U3JPK-UJKX9-8YMR5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0067451-83

=67.451= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de outubro de 2018	FLS. 04	MATRÍCULA 67.451

que o percentual que falta amortizar é de 66,1961%, por já ter sido pago o valor correspondente a 33,8039%, correspondente ao saldo de **133 parcelas mensais e sucessivas**, sendo, nesta data, (04) no valor de R$733,75, cada uma; (126) no valor de R$733,64, cada uma; (02) no valor de R$740,02, cada uma; e (01) no valor de R$737,71; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10.09.2018 e a última para o dia 10.09.2029, salvo antecipações de parcelas, na forma prevista no Contrato de Adesão ao Consórcio.(Em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 67.452, 67.453, 67.454, 67.482, 67.483, 67.484 e 67.485, do Lº 2-RG)
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$1.274.000,00.(Em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 67.452, 67.453, 67.454, 67.482, 67.483, 67.484 e 67.485, do Lº 2-RG)
EMOL: R$815,50.
PROT. 386532 e 386789 do Lº 1-CS em 01/10/2018 e 04/10/2018.
Selo: 0132.01.1800004.16958, 0132.08.1500004.10344, valor de R$50,90.

Israel Wilian Moraes - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/67.451 - Em 16 de março de 2022.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Certifico que, fica alterada a denominação social da adquirente no R.7 da presente matrícula, Key West Consultoria e Computação Gráfica Ltda, passando a denominar-se **KEY WEST INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A**, passando a ter sede e foro jurídico na Avenida Rio Branco, nº 247, 5 andar, sala 502, Bairro São Pelegrino, na cidade de Caxias do Sul/RS. Tudo conforme requerimento de Key West Incorporações Imobiliárias S/A, no ato representada pelo procurador Miguel Angelo Tregnago Antunes, datado de 11.01.2022, com firma reconhecida, instruído com a procuração, ficando estes documentos aqui arquivados, e o instrumento particular de alteração e transformação do tipo jurídico de sociedade, datado de 03.10.2018, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43300062635, em 03.12.2018, o qual encontra-se arquivado neste Ofício em 20.05.2020 no protocolo 412624. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 446863 do Lº 1-DR em 14/02/2022.
EMOL: R$98,00. Selo: 0132.04.2100038.07314 = R$4,40.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2200008.01439 = R$1,80.
Escrevente: Ivana Rotta

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/67.451 - Em 09 de agosto de 2023.
PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES: Conforme Termo de Penhora datado de 21/02/2022, extraído dos autos do processo nº 5001940-88.2021.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWFKY-U3JPK-UJKX9-8YMR5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0067451-83

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0067451-83

FLS.	MATRÍCULA
04v	67.451

nos termos da Lei.
EXEQUENTES: 1) HENRIQUE FOGAÇA PALAVRO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 966.091.680-91; e 2) BRANCO, MIELE & ASSOCIADOS ADVOCACIA, CNPJ sob nº 01.238.538/0001-00.
EXECUTADA: KEY WEST INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 94.973.039/0001-39, com sede na Avenida Rio Branco, nº 247, sala 502, 5º Andar, Bairro São Pelegrino, nesta cidade.
VALOR DA AÇÃO: R$140.456,18, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 67.482 do Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 481091 do Lº 1-EG em 06/07/2023.
EMOL: R$245,10 (s/R$70.228,09). Selo: 0132.07.2300004.03095 = R$48,30.
Proc. eletrônico: R$6,40. Selo: 0132.01.2300013.09731 = R$1,80.
Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/67.451 - Em 02 de dezembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202411.0713.03689149-IA-140, datada de 07/11/2024, extraída dos autos do processo nº 50087434720244047202, da 1ª Vara Federal de Chapecó-SC, por Cristina Rosado Soccol, fica averbada a indisponibilidade sobre os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de KEY WEST INCORPORACOES IMOBILIARIAS SA, CNPJ 94.973.039/0001-39, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 513019 do Lº 1-ET em 11/11/2024.
EMOL: R$49,40. Selo: 0132.04.2400015.00018 = R$4,90.
Proc. eletrônico: R$6,60. Selo: 0132.01.2400015.05692 = R$2,00.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.12/67.451 - Em 23 de abril de 2026.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2600005.02909 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Glasiane Zenatto
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 23/04/2026 às 15:12:28. O hash SHA256 do documento é 381C1B7222C84590EEC5526A368D52FAE051058D8881CA63F325E23F190D7F50.

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWFKY-U3JPK-UJKX9-8YMR5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior -:-:-:-