



Prot.nº 678218
IN01287509C

Página: 1 / 7

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0143121-25

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
143.121

ficha
01

São Paulo, 22 de

Maio

de 2003

IMÓVEL:- Um prédio sob n.º 119, da Rua São Roberto, e seu respectivo terreno, na Vila Marieta, no 3º Subdistrito – Penha de França, medindo 8,40m de frente para a referida rua, por 27,60m da frente aos fundos, pelo lado direito, visto de fora, confinando com o prédio sob n.º 105; 25,60m pelo lado esquerdo, confinando com Mario Saba, tendo nos fundos a largura de 8,55m, confinando com Mario Saba.

CONTRIBUINTE:- 059.022.0067-9.

PROPRIETÁRIOS:- **ODAIR ROMEU COGLIANO**, portador da cédula de identidade RG. sob n.º 3.032.515-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 042.871.858-20, motorista, e sua mulher, **CLEIDE SIQUEIRA COGLIANO**, portador da cédula de identidade RG. sob n.º 12.313.051-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 295.582.408-93, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Evans, n.º 89, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- TR.144.645, feita em 30/09/1975, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

R.1/143.121 - São Paulo, 22 de Maio de 2003.

Por Escritura datada de 13 de maio de 2003, livro 1002, folhas 183/186, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários; **venderam** a **RICARDO LUIS MARTINS**, portador da cédula de identidade RG. sob n.º 33.527.402-X-SSP/SP, inscrito no

- continua no verso -

CNM 111187.2.0143121-25

matrícula

143.121

ficha

01

verso

CPF/MF. sob n.º 276.169.778-20, músico, e sua mulher, **SIMONE LISANDRA CASTROPIL**, portadora da cédula de identidade RG. sob n.º 20.262.575-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 253.767.248-83, militar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Flávio, n.º 204, apt. 12, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$35.000,00.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab.

R.02/143.121 - São Paulo, 16 de dezembro de 2010.

Por Escritura datada de 25 de novembro de 2010, livro nº 1.291, fls. 02/04, do 28º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **RICARDO LUIS MARTINS**, brasileiro, técnico contábil, RG nº 33.527.402-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 276.169.778-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **SIMONE LISANDRA CASTROPIL**, brasileira, funcionária pública, RG nº 20.262.575-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 253.767.248-83, residentes e domiciliados na Rua José Flávio, nº 204, apartamento 12, nesta Capital, venderam a **MICHELE APARECIDA DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG nº 40.673.787-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 346.290.648-85, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS CÉSAR RIBEIRO**, brasileiro, autônomo, RG nº 37.355.063-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 707.648.913-91, residentes e domiciliados na Rua 28 de Outubro, nº 50, Heliópolis, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.190.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0143121-25

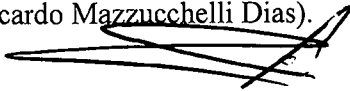
LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matrícula
143.121ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 07 de novembro de 2022

Av.03/143.121, em 07 de novembro de 2022. -Prenotação nº 618.083 de 31/10/2022.

Por Requerimento datado de 31 de outubro de 2022, de **MICHELE APARECIDA DA SILVA RIBEIRO**, RG nº. 40.673.787-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 346.290.648-85, é feita esta averbação para constar que, por sentença proferida aos 23/07/2018, pelo Dr. Ricardo Pereira Junior, MM. Juiz de Direito da CEJUSC do Foro Central Cível, transitada em julgado, em 23/07/2018, foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal:- **MICHELE APARECIDA DA SILVA RIBEIRO**, e **CARLOS CÉSAR RIBEIRO**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja:- **MICHELE APARECIDA DA SILVA RIBEIRO**, conforme se verifica da averbação feita em 15/08/2018, constante da Certidão de Casamento, matrícula nº. 111310 01 55 2003 2 00112 215 0033328-64, expedida aos 22/09/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000069005022Z 

thaina. _____

Av.04/143.121, em 02 de dezembro de 2022. Prenotação nº 619.093 de 16/11/2022.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04 de novembro de 2022, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, é feita esta averbação para constar que, **CARLOS CÉSAR RIBEIRO**, contraiu matrimônio com **MARIA DO SOCORRO LEITE DA SILVA SANTOS**, aos 22/12/2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar **MARIA DO SOCORRO SILVA RIBEIRO**, conforme se verifica da Certidão de Casamento, matrícula nº. 111310 01 55 2018 2 00162 184 0048199-04, expedida aos 28/11/2022, pelo Oficial de Registro Civil das

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0143121-25

matrícula
143.121ficha
02

verso

Pessoas Naturais do 18º Subdistrito – Ipiranga, desta Capital. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000070560922M

aline.

Av.05/143.121, em 02 de dezembro de 2022. Prenotação nº 619.093 de 16/11/2022.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04 de novembro de 2022, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, é feita esta averbação para constar que, **MARIA DO SOCORRO SILVA RIBEIRO**, é portadora do RG nº. 20.559.397-5-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob nº. 286.183.628-83, conforme se verifica da copia autenticada da Cédula de Identidade, onde também consta o CPF. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000705611221

aline.

R.06/143.121, em 02 de dezembro de 2022. - Prenotação nº 619.093 de 16/11/2022.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04 de novembro de 2022, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, os proprietários **MICHELE APARECIDA DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, encarregada de serviços gerais, divorciada, RG nº. 40.673.787-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 346.290.648-85, residente e domiciliada na Rua 28 de Outubro, nº. 50, Cidade Nova Heliópolis, nesta Capital, e **CARLOS CÉSAR RIBEIRO**, brasileiro, autônomo, RG nº. 37.355.063-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 707.648.913-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, neste ato assistido por seu cônjuge **MARIA SOCORRO SILVA RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG nº. 20.559.397-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.

- continua na ficha 03 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0143121-25

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matrícula
143.121ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 02 de dezembro de 2022

286.183.628-83, residentes e domiciliados na Rua 28 de Outubro, nº. 50, casa 3, Cidade Nova Heliópolis, nesta Capital, venderam a **DAVID CANDIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, autônomo, solteiro, RG nº. 40.673.623-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 340.152.798-32, residente e domiciliado na Rua Pacificador, nº. 52, Cidade Nova Heliópolis, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor, de R\$.1.100.000,00. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira),

Selo Digital: 1111873210000000705612221

thaina.

R.07/143.121, em 02 de dezembro de 2022. - Prenotação nº 619.093 de 16/11/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **DAVID CANDIDO DE OLIVEIRA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.900.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **04/12/2022**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000070561322Z

thaina.

Av.08/143.121, em 21 de julho de 2025. - Prenotação nº 678.218 de 21/11/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 06 de junho de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0143121-25

matricula
143.121ficha
03

verso

averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **DAVID CANDIDO DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 340.152.798-32, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.1.100.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000139787525V

kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 678218 GUIA Nº. 136/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 21/07/2025.

Certidão assinada por **Ricardo Mazzucchelli Dias, Oficial Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000139921925J

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br