Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPINA VERDE MG

CNM: **058248.2.0021308-05**

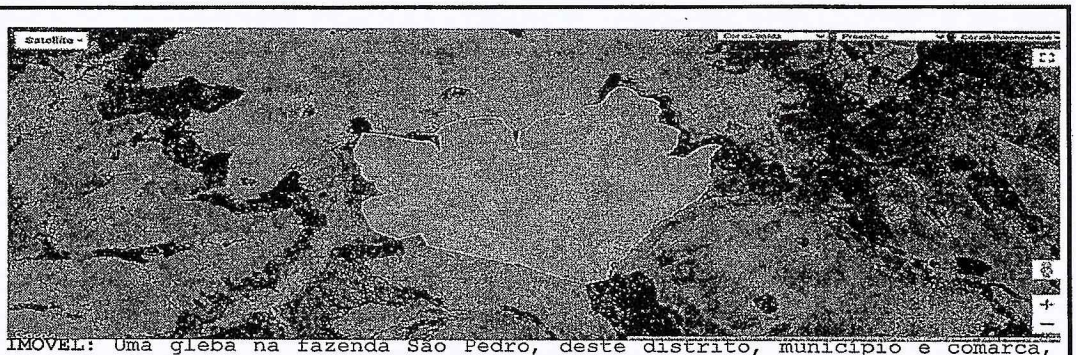
CNM: 058248.2.0021308-05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula	Ficha
21.308	01F

C. Verde, 10 de outubro 20 22



IMÓVEL: Uma gleba na fazenda São Pedro, deste distrito, município e comarca, com a área de 244.43.38 ha., sendo 26.42.65 ha. de culturas, 13.94.66 ha. de cerrados e 204.06.07 ha. de campos, com benfeitorias de sítio e suas dependências, dentro do seguinte perímetro com 8.190,61 metros, a saber: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BNU-P-68058, Longitude: -49°44'28,684", Latitude: -19°28'34,524" e Altitude: 604,84 m, deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 93°32' e distância de 32,9 m até o vértice BNU-P-68057, Longitude: -49°44'27,558", Latitude: -19°28'34,590" e Altitude: 611,84 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 122°07' e distância 33,13 m até o vértice BNU-P-68056, Longitude: -49°44'26,596", Latitude: -19°28'35,163" e Altitude: 613,20 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 133°12' e distância 25,33 m até o vértice BNU-P-68055, Longitude: -49°44'25,963", Latitude: -19°28'35,727" e Altitude: 613,35 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 141°16' e distância 18,37 m até o vértice BNU-P-68054, Longitude: -49°44'25,569", Latitude: -19°28'36,193" e Altitude: 615,35 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 149°33' e distância 64,24 m até o vértice BNU-P-68053, Longitude: -49°44'24,453", Latitude: -19°28'37,994" e Altitude: 601,11 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 60°04' e distância 10,3 m até o vértice BNU-P-68052, Longitude: -49°44'24,147", Latitude: -19°28'37,827" e Altitude: 606,02 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 106°04' e distância 30,44 m até o vértice BNU-P-68051, Longitude: -49°44'23,144", Latitude: -19°28'38,101" e Altitude: 603,12 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 97°16' e distância 39,58 m até o vértice BNU-P-68050, Longitude: -49°44'21,798", Latitude: -19°28'38,264" e Altitude: 598,58 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 129°11' e distância 30,37 m até o vértice BNU-P-68049, Longitude: -49°44'20,991", Latitude: -19°28'38,888" e Altitude: 598,32 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 162°31' e distância 21,47 m até o vértice BNU-P-68048, Longitude: -49°44'20,770", Latitude: -19°28'39,554" e Altitude: 598,02 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 196°09' e distância 24,43 m até o vértice BNU-P-68047, Longitude: -49°44'21,003", Latitude: -19°28'40,317" e Altitude: 596,33 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 146°18' e distância 24,4 m até o vértice BNU-P-68046, Longitude: -49°44'20,539", Latitude: -19°28'40,977" e Altitude: 598,54 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 163°21' e distância 26,38 m até o vértice BNU-P-68045, Longitude: -49°44'20,280", Latitude: -19°28'41,799" e Altitude: 597,45 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 200°06' e distância 28,26 m até o vértice BNU-P-68044, Longitude: -49°44'20,613", Latitude: -19°28'42,662" e Altitude: 598,94 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 207°10' e distância 24,2 m até o vértice BNU-P-68043,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 | Ficha 01V

Longitude: -49°44'20,992", Latitude: -19°28'43,362" e Altitude: 598,59 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 177°51' e distância 30,4 m até o vértice BNU-P-68042, Longitude: -49°44'20,953", Latitude: -19°28'44,350" e Altitude: 599,31 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 181°17' e distância 31,19 m até o vértice BNU-P-68041, Longitude: -49°44'20,977", Latitude: -19°28'45,364" e Altitude: 600,25 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 220°36' e distância 15,23 m até o vértice BNU-P-68040, Longitude: -49°44'21,317", Latitude: -19°28'45,740" e Altitude: 596,43 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 133°42' e distância 3,87 m até o vértice BNU-P-68039, Longitude: -49°44'21,221", Latitude: -19°28'45,827" e Altitude: 596,70 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 87°21' e distância 26,66 m até o vértice BNU-P-68038, Longitude: -49°44'20,308", Latitude: -19°28'45,787" e Altitude: 600,50 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 106°42' e distância 35,2 m até o vértice BNU-P-68037, Longitude: -49°44'19,152", Latitude: -19°28'46,116" e Altitude: 600,70 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 112°41' e distância 25,51 m até o vértice BNU-P-68036, Longitude: -49°44'18,345", Latitude: -19°28'46,436" e Altitude: 599,61 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 119°14' e distância 35,5 m até o vértice BNU-P-68035, Longitude: -49°44'17,283", Latitude: -19°28'47,000" e Altitude: 602,17 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 133°13' e distância 27,22 m até o vértice BNU-P-68034, Longitude: -49°44'16,603", Latitude: -19°28'47,606" e Altitude: 602,75 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 158°28' e distância 28,13 m até o vértice BNU-P-68033, Longitude: -49°44'16,249", Latitude: -19°28'48,457" e Altitude: 600,33 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 205°34' e distância 30,27 m até o vértice BNU-P-68032, Longitude: -49°44'16,697", Latitude: -19°28'49,345" e Altitude: 600,29 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 183°42' e distância 18,95 m até o vértice BNU-P-68031, Longitude: -49°44'16,739", Latitude: -19°28'49,960" e Altitude: 601,42 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 178°28' e distância 27,35 m até o vértice BNU-P-68030, Longitude: -49°44'16,714", Latitude: -19°28'50,849" e Altitude: 601,10 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 190°34' e distância 48,96 m até o vértice BNU-P-68029, Longitude: -49°44'17,022", Latitude: -19°28'52,414" e Altitude: 601,75 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 210°13' e distância 28,15 m até o vértice BNU-P-68028, Longitude: -49°44'17,508", Latitude: -19°28'53,205" e Altitude: 602,02 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 214°17' e distância 24,64 m até o vértice BNU-P-68027, Longitude: -49°44'17,984", Latitude: -19°28'53,867" e Altitude: 601,52 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 233°43' e distância 39,25 m até o vértice BNU-P-68026, Longitude: -49°44'19,069", Latitude: -19°28'54,622" e Altitude: 600,77 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 221°23' e distância 9,88 m até o vértice BNU-P-68025, Longitude: -49°44'19,293", Latitude: -19°28'54,863" e Altitude: 600,43 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 167°37' e distância 22,04 m até o vértice BNU-P-68024, Longitude: -49°44'19,131", Latitude: -19°28'55,563" e Altitude: 597,44 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 105°22' e distância 16,7 m até o vértice BNU-P-68023, Longitude: -49°44'18,579", Latitude: -19°28'55,707" e Altitude: 600,43 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 90°10' e distância 41,79 m até o vértice BNU-P-68022, Longitude: -49°44'17,146", Latitude: -19°28'55,711" e Altitude: 602,79 m; deste segue

(continua na folha Nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA CAMPINA VERDE MG - REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 | Ficha 02F

confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 110°54' e distância 21,98 m até o vértice BNU-P-68021, Longitude: -49°44'16,442", Latitude: -19°28'55,966" e Altitude: 602,33 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 100°55' e distância 19,16 m até o vértice BNU-P-68020, Longitude: -49°44'15,797", Latitude: -19°28'56,084" e Altitude: 601,16 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 76°24' e distância 23,95 m até o vértice BNU-P-68019, Longitude: -49°44'14,999", Latitude: -19°28'55,901" e Altitude: 599,44 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 40°27' e distância 24,0 m até o vértice BNU-P-68018, Longitude: -49°44'14,465", Latitude: -19°28'55,307" e Altitude: 600,11 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 42°05' e distância 27,1 m até o vértice BNU-P-68017, Longitude: -49°44'13,842", Latitude: -19°28'54,653" e Altitude: 601,82 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 48°19' e distância 32,56 m até o vértice BNU-P-68016, Longitude: -49°44'13,008", Latitude: -19°28'53,949" e Altitude: 601,75 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 49°55' e distância 41,13 m até o vértice BNU-P-68015, Longitude: -49°44'11,929", Latitude: -19°28'53,088" e Altitude: 603,36 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 56°42' e distância 43,75 m até o vértice BNU-P-68014, Longitude: -49°44'10,675", Latitude: -19°28'52,307" e Altitude: 602,67 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 81°23' e distância 34,93 m até o vértice BNU-P-68013, Longitude: -49°44'09,491", Latitude: -19°28'52,137" e Altitude: 601,74 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 77°53' e distância 21,69 m até o vértice BNU-P-68012, Longitude: -49°44'08,764", Latitude: -19°28'51,989" e Altitude: 602,29 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 118°23' e distância 32,66 m até o vértice BNU-P-68011, Longitude: -49°44'07,779", Latitude: -19°28'52,494" e Altitude: 600,44 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 214°49' e distância 88,67 m até o vértice BNU-P-67952, Longitude: -49°44'09,515", Latitude: -19°28'54,861" e Altitude: 548,11 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 142°51' e distância 5,94 m até o vértice BNU-P-67951, Longitude: -49°44'09,392", Latitude: -19°28'55,015" e Altitude: 548,52 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 219°37' e distância 21,68 m até o vértice BNU-P-67950, Longitude: -49°44'09,866", Latitude: -19°28'55,558" e Altitude: 542,09 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 207°42' e distância 26,16 m até o vértice BNU-P-67949, Longitude: -49°44'10,283", Latitude: -19°28'56,311" e Altitude: 536,53 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 148°53' e distância 7,11 m até o vértice BNU-P-67948, Longitude: -49°44'10,157", Latitude: -19°28'56,509" e Altitude: 534,42 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 179°39' e distância 23,93 m até o vértice BNU-P-67947, Longitude: -49°44'10,152", Latitude: -19°28'57,287" e Altitude: 532,07 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 185°08' e distância 37,48 m até o vértice BNU-P-67946, Longitude: -49°44'10,267", Latitude: -19°28'58,501" e Altitude: 531,54 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 155°11' e distância 25,37 m até o vértice BNU-P-67945, Longitude: -49°44'09,902", Latitude: -19°28'59,250" e Altitude: 529,22 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 181°53' e distância 25,54 m até o vértice BNU-P-67944, Longitude: -49°44'09,931", Latitude: -19°29'00,080" e Altitude: 530,06 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 206°15' e distância 26,3 m até o vértice BNU-P-67943, Longitude: -49°44'10,330", Latitude: -19°29'00,847" e Altitude: 526,96 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 178°40' e distância 10,06 m

(continua na folha Nº 02V)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 | Ficha 02V

até o vértice BNU-P-67942, Longitude: -49°44'10,322", Latitude: -19°29'01,174" e Altitude: 525,48 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 158°11' e distância 27,63 m até o vértice BNU-P-67941, Longitude: -49°44'09,970", Latitude: -19°29'02,008" e Altitude: 522,84 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 124°32' e distância 16,0 m até o vértice BNU-P-67940, Longitude: -49°44'09,518", Latitude: -19°29'02,303" e Altitude: 524,85 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 172°27' e distância 23,76 m até o vértice BNU-P-67939, Longitude: -49°44'09,411", Latitude: -19°29'03,069" e Altitude: 519,37 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 204°02' e distância 20,47 m até o vértice BNU-P-67938, Longitude: -49°44'09,697", Latitude: -19°29'03,677" e Altitude: 522,48 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 242°41' e distância 29,08 m até o vértice BNU-P-67937, Longitude: -49°44'10,583", Latitude: -19°29'04,111" e Altitude: 519,07 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 159°43' e distância 12,46 m até o vértice BNU-P-67936, Longitude: -49°44'10,435", Latitude: -19°29'04,491" e Altitude: 519,08 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 208°02' e distância 21,78 m até o vértice BNU-P-67935, Longitude: -49°44'10,786", Latitude: -19°29'05,116" e Altitude: 518,93 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 167°54' e distância 10,16 m até o vértice BNU-P-67934, Longitude: -49°44'10,713", Latitude: -19°29'05,439" e Altitude: 518,99 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 207°54' e distância 44,3 m até o vértice BNU-P-67933, Longitude: -49°44'11,424", Latitude: -19°29'06,712" e Altitude: 520,09 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 212°02' e distância 68,34 m até o vértice BNU-P-67932, Longitude: -49°44'12,667", Latitude: -19°29'08,596" e Altitude: 518,43 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 231°43' e distância 86,29 m até o vértice BNU-P-67931, Longitude: -49°44'14,990", Latitude: -19°29'10,334" e Altitude: 512,55 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 210°26' e distância 29,71 m até o vértice BNU-P-67930, Longitude: -49°44'15,506", Latitude: -19°29'11,167" e Altitude: 511,98 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 232°09' e distância 17,54 m até o vértice BNU-P-67929, Longitude: -49°44'15,981", Latitude: -19°29'11,517" e Altitude: 512,04 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 266°24' e distância 23,06 m até o vértice BNU-P-67928, Longitude: -49°44'16,770", Latitude: -19°29'11,564" e Altitude: 510,59 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 203°03' e distância 27,54 m até o vértice BNU-P-67927, Longitude: -49°44'17,140", Latitude: -19°29'12,388" e Altitude: 510,51 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 282°55' e distância 9,76 m até o vértice BNU-P-67926, Longitude: -49°44'17,466", Latitude: -19°29'12,317" e Altitude: 510,44 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 232°26' e distância 6,66 m até o vértice BNU-P-67925, Longitude: -49°44'17,647", Latitude: -19°29'12,449" e Altitude: 510,31 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 158°21' e distância 6,48 m até o vértice BNU-P-67924, Longitude: -49°44'17,565", Latitude: -19°29'12,645" e Altitude: 510,38 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 201°27' e distância 33,17 m até o vértice BNU-P-67923, Longitude: -49°44'17,981", Latitude: -19°29'13,649" e Altitude: 508,65 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 273°07' e distância 22,55 m até o vértice BNU-P-67922, Longitude: -49°44'18,753", Latitude: -19°29'13,609" e Altitude: 507,89 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 221°38' e distância 8,56 m até o vértice BNU-P-67921, Longitude: -49°44'18,948", Latitude: -19°29'13,817" e Altitude: 507,62 m;

(continua na folha Nº 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPINA VERDE MG
3
P

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 | Ficha 03F

deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 168°20' e distância 9,95 m até o vértice BNU-P-67920, Longitude: -49°44'18,879", Latitude: -19°29'14,134" e Altitude: 510,33 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 261°09' e distância 20,39 m até o vértice BNU-P-67919, Longitude: -49°44'19,570", Latitude: -19°29'14,236" e Altitude: 508,93 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 244°13' e distância 23,06 m até o vértice BNU-P-67918, Longitude: -49°44'20,282", Latitude: -19°29'14,562" e Altitude: 507,94 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 224°24' e distância 26,26 m até o vértice BNU-P-67917, Longitude: -49°44'20,912", Latitude: -19°29'15,172" e Altitude: 508,44 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 202°34' e distância 21,58 m até o vértice BNU-P-67916, Longitude: -49°44'21,196", Latitude: -19°29'15,820" e Altitude: 505,94 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 256°48' e distância 18,99 m até o vértice BNU-P-67915, Longitude: -49°44'21,830", Latitude: -19°29'15,961" e Altitude: 505,47 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 227°07' e distância 13,02 m até o vértice BNU-P-67914, Longitude: -49°44'22,157", Latitude: -19°29'16,249" e Altitude: 506,71 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 190°08' e distância 11,09 m até o vértice BNU-P-67913, Longitude: -49°44'22,224", Latitude: -19°29'16,604" e Altitude: 506,16 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 150°20' e distância 15,15 m até o vértice BNU-P-67912, Longitude: -49°44'21,967", Latitude: -19°29'17,032" e Altitude: 505,55 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 229°22' e distância 29,85 m até o vértice BNU-P-67911, Longitude: -49°44'22,744", Latitude: -19°29'17,664" e Altitude: 503,58 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 156°49' e distância 9,63 m até o vértice BNU-P-67910, Longitude: -49°44'22,614", Latitude: -19°29'17,952" e Altitude: 503,69 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 179°06' e distância 18,76 m até o vértice BNU-P-67909, Longitude: -49°44'22,604", Latitude: -19°29'18,562" e Altitude: 502,81 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 212°44' e distância 19,3 m até o vértice BNU-P-67908, Longitude: -49°44'22,962", Latitude: -19°29'19,090" e Altitude: 504,40 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 244°51' e distância 12,6 m até o vértice BNU-P-67907, Longitude: -49°44'23,353", Latitude: -19°29'19,264" e Altitude: 502,36 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 195°29' e distância 18,45 m até o vértice BNU-P-67906, Longitude: -49°44'23,522", Latitude: -19°29'19,842" e Altitude: 502,38 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 228°43' e distância 28,25 m até o vértice BNU-P-67905, Longitude: -49°44'24,250", Latitude: -19°29'20,448" e Altitude: 501,15 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 178°55' e distância 20,12 m até o vértice BNU-P-67904, Longitude: -49°44'24,237", Latitude: -19°29'21,102" e Altitude: 502,12 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 244°43' e distância 19,8 m até o vértice BNU-P-67903, Longitude: -49°44'24,851", Latitude: -19°29'21,377" e Altitude: 501,99 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 210°58' e distância 14,85 m até o vértice BNU-P-67902, Longitude: -49°44'25,113", Latitude: -19°29'21,791" e Altitude: 501,87 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 166°39' e distância 8,47 m até o vértice BNU-P-67901, Longitude: -49°44'25,046", Latitude: -19°29'22,059" e Altitude: 501,78 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 224°23' e distância 44,02 m até o vértice BNU-P-67900, Longitude: -49°44'26,102", Latitude: -19°29'23,082" e Altitude: 502,07 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 224°31' e

(continua na folha Nº 03V)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

distância 19,75 m até o vértice BNU-P-93181, Longitude: -49°44'26,577", Latitude: -19°29'23,540" e Altitude: 498,33 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 190°05' e distância 30,48 m até o vértice BNU-P-68061, Longitude: -49°44'26,760", Latitude: -19°29'24,516" e Altitude: 500,42 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 253°33' e distância 23,9 m até o vértice BNU-P-68062, Longitude: -49°44'27,546", Latitude: -19°29'24,736" e Altitude: 497,01 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 171°46' e distância 18,33 m até o vértice BNU-P-68063, Longitude: -49°44'27,456", Latitude: -19°29'25,326" e Altitude: 498,41 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 201°39' e distância 31,37 m até o vértice BNU-P-68064, Longitude: -49°44'27,853", Latitude: -19°29'26,274" e Altitude: 498,64 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 244°11' e distância 31,65 m até o vértice BNU-P-68065, Longitude: -49°44'28,830", Latitude: -19°29'26,722" e Altitude: 496,58 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 194°41' e distância 20,12 m até o vértice BNU-P-68066, Longitude: -49°44'29,005", Latitude: -19°29'27,355" e Altitude: 497,22 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 284°10' e distância 37,93 m até o vértice BNU-P-68067, Longitude: -49°44'30,266", Latitude: -19°29'27,053" e Altitude: 494,43 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 199°08' e distância 47,92 m até o vértice BNU-P-68068, Longitude: -49°44'30,805", Latitude: -19°29'28,525" e Altitude: 494,25 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 161°22' e distância 32,97 m até o vértice BNU-P-68069, Longitude: -49°44'30,444", Latitude: -19°29'29,541" e Altitude: 494,37 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 264°38' e distância 12,86 m até o vértice BNU-P-68070, Longitude: -49°44'30,883", Latitude: -19°29'29,580" e Altitude: 494,18 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 188°39' e distância 36,21 m até o vértice BNU-P-68071, Longitude: -49°44'31,070", Latitude: -19°29'30,744" e Altitude: 493,97 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 191°17' e distância 14,9 m até o vértice BNU-P-68072, Longitude: -49°44'31,170", Latitude: -19°29'31,219" e Altitude: 493,98 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 230°49' e distância 6,62 m até o vértice BNU-P-68073, Longitude: -49°44'31,346", Latitude: -19°29'31,355" e Altitude: 494,04 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 169°58' e distância 25,14 m até o vértice BNU-P-68074, Longitude: -49°44'31,196", Latitude: -19°29'32,160" e Altitude: 493,91 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 152°43' e distância 5,92 m até o vértice BNU-V-7984, Longitude: -49°44'31,103", Latitude: -19°29'32,331" e Altitude: 493,90 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 18.214**, no azimute 249°23' e distância 148,74 m até o vértice BNU-M-1700, Longitude: -49°44'35,877", Latitude: -19°29'34,033" e Altitude: 499,99 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 18.214**, no azimute 292°18' e distância 249,9 m até o vértice BNU-M-1701, Longitude: -49°44'43,805", Latitude: -19°29'30,949" e Altitude: 514,06 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 18.214**, no azimute 296°56' e distância 206,5 m até o vértice BNU-M-1702, Longitude: -49°44'50,117", Latitude: -19°29'27,906" e Altitude: 521,68 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 18.214**, no azimute 269°25' e distância 49,05 m até o vértice BNU-M-1703, Longitude: -49°44'51,799", Latitude: -19°29'27,922" e Altitude: 524,31 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 18.214**, no azimute 288°06' e distância 515,93 m até o vértice BNU-M-1704, Longitude: -49°45'08,614", Latitude: -19°29'22,708" e Altitude: 540,94 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 18.214**, no azimute 336°02' e distância 125,15 m até o vértice BNU-M-1705, Longitude: -49°45'10,357", Latitude: -19°29'18,989"

(continua na folha Nº 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPINA VERDE MG

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 | Ficha 04F

e Altitude: 536,42 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 18.214**, no azimute 247°45' e distância 148,84 m até o vértice BNU-M-1706, Longitude: -49°45'15,081", Latitude: -19°29'20,821" e Altitude: 599,32 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 309°29' e distância 19,92 m até o vértice BNU-M-1617, Longitude: -49°45'15,608", Latitude: -19°29'20,409" e Altitude: 601,11 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 288°17' e distância 30,28 m até o vértice BNU-M-1618, Longitude: -49°45'16,594", Latitude: -19°29'20,100" e Altitude: 602,00 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 297°53' e distância 18,54 m até o vértice BNU-M-1619, Longitude: -49°45'17,156", Latitude: -19°29'19,818" e Altitude: 602,50 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 322°27' e distância 12,88 m até o vértice BNU-M-1620, Longitude: -49°45'17,425", Latitude: -19°29'19,486" e Altitude: 602,51 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 290°05' e distância 32,85 m até o vértice BNU-M-1621, Longitude: -49°45'18,483", Latitude: -19°29'19,119" e Altitude: 604,99 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 303°52' e distância 42,82 m até o vértice BNU-M-1622, Longitude: -49°45'19,702", Latitude: -19°29'18,343" e Altitude: 606,32 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 321°51' e distância 46,14 m até o vértice BNU-M-1623, Longitude: -49°45'20,679", Latitude: -19°29'17,163" e Altitude: 609,82 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 340°31' e distância 165,73 m até o vértice BNU-M-1624, Longitude: -49°45'22,573", Latitude: -19°29'12,082" e Altitude: 611,55 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 4°50' e distância 71,45 m até o vértice BNU-M-1625, Longitude: -49°45'22,366", Latitude: -19°29'09,767" e Altitude: 612,38 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 49°31' e distância 64,91 m até o vértice BNU-M-1626, Longitude: -49°45'20,673", Latitude: -19°29'08,397" e Altitude: 608,08 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 72°10' e distância 89,61 m até o vértice BNU-M-1627, Longitude: -49°45'17,748", Latitude: -19°29'07,505" e Altitude: 597,00 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 321°22' e distância 79,11 m até o vértice BNU-M-1628, Longitude: -49°45'19,441", Latitude: -19°29'05,495" e Altitude: 601,95 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 346°28' e distância 48,62 m até o vértice BNU-M-1629, Longitude: -49°45'19,831", Latitude: -19°29'03,958" e Altitude: 599,79 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 18°23' e distância 19,51 m até o vértice BNU-M-1630, Longitude: -49°45'19,620", Latitude: -19°29'03,356" e Altitude: 598,41 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 315°47' e distância 8,32 m até o vértice BNU-M-1631, Longitude: -49°45'19,819", Latitude: -19°29'03,162" e Altitude: 599,14 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 270°09' e distância 44,59 m até o vértice BNU-M-1632, Longitude: -49°45'21,348", Latitude: -19°29'03,158" e Altitude: 615,45 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 325°47' e distância 71,89 m até o vértice BNU-M-1633, Longitude: -49°45'22,734", Latitude: -19°29'01,225" e Altitude: 621,68 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 359°04' e distância 80,95 m até o vértice BNU-M-1634, Longitude: -49°45'22,779", Latitude: -19°28'58,593" e Altitude: 621,20 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 323°42' e distância 68,34 m até o vértice BNU-M-1635, Longitude: -49°45'24,166", Latitude: -19°28'56,802" e Altitude: 625,31 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 358°22' e distância 86,26 m até o vértice BNU-M-1636, Longitude: -49°45'24,250", Latitude: -19°28'53,998" e Altitude: 624,25 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 19°40' e

(continua na folha Nº 04v

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 | Ficha 04V

distância 163,95 m até o vértice BNU-M-1637, Longitude: -49°45'22,357", Latitude: -19°28'48,978" e Altitude: 620,63 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 5.206**, no azimute 91°28' e distância 34,66 m até o vértice BNU-M-0868, Longitude: -49°45'21,169", Latitude: -19°28'49,007" e Altitude: 620,04 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 100°02' e distância 22,57 m até o vértice BNU-M-0867, Longitude: -49°45'20,407", Latitude: -19°28'49,135" e Altitude: 620,93 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 97°33' e distância 84,94 m até o vértice BNU-M-0866, Longitude: -49°45'17,520", Latitude: -19°28'49,498" e Altitude: 625,95 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 108°05' e distância 96,93 m até o vértice BNU-M-0865, Longitude: -49°45'14,361", Latitude: -19°28'50,477" e Altitude: 625,88 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 100°21' e distância 84,8 m até o vértice BNU-M-0864, Longitude: -49°45'11,501", Latitude: -19°28'50,973" e Altitude: 606,20 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 95°39' e distância 89,92 m até o vértice BNU-M-0863, Longitude: -49°45'08,433", Latitude: -19°28'51,261" e Altitude: 615,01 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 136°29' e distância 39,35 m até o vértice BNU-M-0862, Longitude: -49°45'07,504", Latitude: -19°28'52,189" e Altitude: 617,61 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 161°15' e distância 72,23 m até o vértice BNU-M-0861, Longitude: -49°45'06,708", Latitude: -19°28'54,413" e Altitude: 600,80 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 95°31' e distância 14,03 m até o vértice BNU-M-0860, Longitude: -49°45'06,229", Latitude: -19°28'54,457" e Altitude: 599,48 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 1°55' e distância 72,09 m até o vértice BNU-M-0859, Longitude: -49°45'06,146", Latitude: -19°28'52,114" e Altitude: 616,49 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 352°18' e distância 84,62 m até o vértice BNU-M-0858, Longitude: -49°45'06,534", Latitude: -19°28'49,387" e Altitude: 625,32 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 314°31' e distância 26,71 m até o vértice BNU-M-0857, Longitude: -49°45'07,187", Latitude: -19°28'48,778" e Altitude: 625,50 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 26°52' e distância 30,65 m até o vértice BNU-M-0856, Longitude: -49°45'06,712", Latitude: -19°28'47,889" e Altitude: 626,56 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 42°16' e distância 76,92 m até o vértice BNU-M-0855, Longitude: -49°45'04,938", Latitude: -19°28'46,038" e Altitude: 627,06 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 65°33' e distância 69,04 m até o vértice BNU-M-0854, Longitude: -49°45'02,783", Latitude: -19°28'45,109" e Altitude: 625,57 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 76°42' e distância 72,49 m até o vértice BNU-M-0853, Longitude: -49°45'00,364", Latitude: -19°28'44,567" e Altitude: 626,53 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 79°10' e distância 79,91 m até o vértice BNU-M-0852, Longitude: -49°44'57,673", Latitude: -19°28'44,079" e Altitude: 624,26 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 88°40' e distância 115,41 m até o vértice BNU-M-0851, Longitude: -49°44'53,717", Latitude: -19°28'43,992" e Altitude: 628,39 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 143°56' e distância 28,79 m até o vértice BNU-M-0850, Longitude: -49°44'53,136", Latitude: -19°28'44,749" e Altitude: 627,32 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 178°20' e distância 27,14 m até o vértice BNU-M-0849, Longitude: -49°44'53,109", Latitude: -19°28'45,631" e Altitude: 626,55 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 151°42' e distância 19,14 m até o vértice BNU-M-0848, Longitude: -49°44'52,798", Latitude: -19°28'46,179"

(continua na folha Nº 05)

Já existe protocolo(s) em andamento para este registro: 100430 | Página 8 (verso) de 15 da certidão

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPINA VERDE-MG

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 | Ficha 05F

e Altitude: 626,66 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 142°10' e distância 32,15 m até o vértice BNU-M-0847, Longitude: -49°44'52,122", Latitude: -19°28'47,005" e Altitude: 626,26 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 134°16' e distância 33,08 m até o vértice BNU-M-0846, Longitude: -49°44'51,310", Latitude: -19°28'47,756" e Altitude: 625,05 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 177°01' e distância 91,27 m até o vértice BNU-M-0845, Longitude: -49°44'51,148", Latitude: -19°28'50,720" e Altitude: 602,47 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 158°14' e distância 120,99 m até o vértice BNU-M-0844, Longitude: -49°44'49,610", Latitude: -19°28'54,374" e Altitude: 588,17 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 58°05' e distância 10,07 m até o vértice BNU-M-0843, Longitude: -49°44'49,317", Latitude: -19°28'54,201" e Altitude: 588,96 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 345°32' e distância 89,02 m até o vértice BNU-M-0842, Longitude: -49°44'50,079", Latitude: -19°28'51,398" e Altitude: 601,25 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 7°22' e distância 104,25 m até o vértice BNU-M-0841, Longitude: -49°44'49,620", Latitude: -19°28'48,036" e Altitude: 624,73 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 72°03' e distância 37,34 m até o vértice BNU-M-0840, Longitude: -49°44'48,402", Latitude: -19°28'47,662" e Altitude: 625,32 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 36°34' e distância 116,92 m até o vértice BNU-M-0839, Longitude: -49°44'46,013", Latitude: -19°28'44,609" e Altitude: 627,34 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 73°02' e distância 125,69 m até o vértice BNU-M-0838, Longitude: -49°44'41,891", Latitude: -19°28'43,417" e Altitude: 627,93 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 96°00' e distância 45,49 m até o vértice BNU-M-0837, Longitude: -49°44'40,340", Latitude: -19°28'43,572" e Altitude: 626,48 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 61°38' e distância 34,57 m até o vértice BNU-M-0836, Longitude: -49°44'39,297", Latitude: -19°28'43,038" e Altitude: 626,22 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 38°18' e distância 34,02 m até o vértice BNU-M-0835, Longitude: -49°44'38,574", Latitude: -19°28'42,170" e Altitude: 627,41 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 58°18' e distância 108,22 m até o vértice BNU-M-0834, Longitude: -49°44'35,417", Latitude: -19°28'40,321" e Altitude: 626,12 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 84°26' e distância 62,83 m até o vértice BNU-M-0833, Longitude: -49°44'33,273", Latitude: -19°28'40,123" e Altitude: 613,26 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 44°30' e distância 50,02 m até o vértice BNU-M-0832, Longitude: -49°44'32,071", Latitude: -19°28'38,963" e Altitude: 612,99 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 24°50' e distância 86,96 m até o vértice BNU-M-0831, Longitude: -49°44'30,818", Latitude: -19°28'36,397" e Altitude: 609,06 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.194**, no azimute 39°37' e distância 68,96 m até o vértice BNU-M-0830, Longitude: -49°44'29,310", Latitude: -19°28'34,670" e Altitude: 604,44 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 14.300**, no azimute 76°11' e distância 18,8 m até o vértice BNU-P-68058, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA. ART nº**

(continua na folha Nº 05V)

Já existe protocolo(s) em andamento para este registro: 100430 | Página 9 de 15 da certidão

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 | Ficha 05V

MG20221434974 - MG devidamente recolhida. Cadastrada no Incra em nome de Dilador Borges Damasceno sob nº 421.014.000.035-2; denominação: Fazenda São Pedro; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; indicação para localização: Br 497 23 Km a direita; área total: 607,6775; mód. rural: 50,5281; nº de mód. rurais: 11,74; mód. fiscal: 30,0000; nº de mód. fiscais: 20,2533; fmp.: 3,00; nirf.: 2.585.451-8. Proprietários: **DANILO MARTONETO**, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, maior, engenheiro agrônomo, CPF nº 171.744.008-84, RG nº 26.755.312-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Pirangi-SP, na avenida Sete de Setembro, nº 293, centro; **DAVI JACOBS MARTONETO**, engenheiro agrônomo, CPF nº 347.083.458-01, RG nº 40.381.675-SSP/SP, casado, em data de 15/08/2020, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **EMILY PEDROSA SANT'ANA MARTONETO**, arquiteta e urbanista, CPF nº 401.087.978-56, RG nº 475843253-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP, na avenida Presidente Juscelino K de Oliveira, nº 1.890, apartamento 142, Jardim Tarraf II. Título de domínio: R-54/14.300, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Trabalhos técnicos elaborados pelo engenheiro agrônomo Valdemar Borges Damasceno - CREA Nacional: 260337143-6; Vistos: 0601945309/SP; 12.408/MG; 2008117031/RJ; 21.443/GO; 19.416/MS; Sp1945309/MT; 206847/TO. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório, protocolada sob nº 91.432, em data de 06/10/2022, livro 1-H, fls. 031. Selo Eletr. nº FYX45835, Cód. Seg.: 5062.1021.1280.3793. Emol.: R$53,95. Recompe: R$1,08. ISS: R$3,24. TFJ.: R$17,99 = R$76,26. C. Verde, 10 de outubro de 2022. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-1/21.308 - Conforme requerimento, acima mencionado, bem como pela certificação Incra nº **27a40a4e-a8c7-4fc0-9a7a-a23a28eca3f2**, datada de 05/09/2022, às 15:33 hs., gerada em 05/10/2022, às 15:48 hs., procede-se a esta averbação para constar que a poligonal que define os limites do imóvel objeto desta matrícula, conforme descrição acima, não se sobrepõe, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal do cadastro georreferenciado da referida autarquia. Selo Eletr. nº FYX45835, Cód. Seg.: 5062.1021.1280.3793. Emol.: R$21,45. Recompe: R$1,29. ISS.: R$0,43. TFJ.: R$7,15 = R$30,32. C. Verde, 10 de outubro de 2022. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-2/21.308 - Conforme dá notícia a AV-52/14.300, averba-se que o imóvel de origem desta matrícula, ou seja, matrícula 14.300, encontra-se cadastrado no CAR sob nº MG-3111101-2424.4A7A.4222.45A2.A8C3.F899.33A5.653B, em data de 26/03/2020, às 13:27:28 hs., documentos arquivados em Cartório. C. Verde, 10 de outubro de 2022. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-3/21.308 - Conforme documentação anexa à CPRF, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Danilo Martoneto sob nº 421.014.000.035-2; Fazenda São Pedro; com os seguintes dados: área total 607,6763; classif. fundiária: Grande Propriedade Produtiva; indicações para localização: Br 497 23 Km a direita; mód. rural: 40,4139; nº de mód. rurais: 14,68; mód. fiscal 30,0000; nº de mód. fiscais: 20,2559; fmp: 2,00; NIRF: 2.585.451-8, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: GHP70958, Cód. Seg.: 0559.5748.3946.5160. Emol.: R$21,45. Recompe.: R$1,29. ISS.: R$0,43. TFJ.: R$7,15 = R$30,32. C. Verde, 21 de dezembro de 2022. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

R-4/21.308 - Os proprietários Sr. **DANILO MARTONETO**, Sr. **DAVI JACOBS MARTONETO** e sua esposa Sra. **EMILY PEDROSA SANT'ANA MARTONETO**, já qualificados, **alienaram** ~~**fiduciariamente**~~ a totalidade do imóvel desta matrícula, a favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bairro Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42; pelo Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com efeitos de escritura pública, emitido na cidade de

(continua na folha Nº 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPINA VERDE-MG

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 | Ficha 06F

Pirangi-SP, em data de 11/11/2022, no valor de R$3.999.984,45 (três milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), vencível em 20 de outubro de 2.025, em 2(dois) pagamentos, vencendo-se o primeiro em 18/10/2024 - Valor R$1.999.992,22 e o último em 20/10/2025 - Valor R$1.999.992,23, com encargos financeiros de 4,75% a.a. + CDI, sendo este instrumento parte integrante da CPR com liquidação financeira nº 055000311100, as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado CCIR 2022 quitado, CND referente aos ITR´s e consulta à central nacional de indisponibilidade de bens. Valor de avaliação e venda deste imóvel para efeito de público leilão é R$6.137.447,80. Selo Eletrôn.: GHP70958, Cód. Seg.: 0559.5748.3946.5160. Prenotação: Emol.: R$41,27. Recompe: R$2,48. ISS: R$0,83. TFJ.: R$8,83 = R$53,41. 32 Arquivos: Emol.: R$254,08. Recompe: R$15,36. ISS: R$5,12. TFJ.: R$84,48 = R$359,04. 04 Indicações: Emol.: R$26,56. Recompe.: R$1,60. ISS.: R$0,52. TFJ.: R$8,76 = R$37,44. Registro: Emol.: R$4.706,55. Recompe.: R$282,37. ISS.: R$94,13. TFJ.: R$3.850,79 = R$8.933,84. C. Verde, 21 de dezembro de 2022. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-5/21.308 - Conforme CCB nº 086.005.144, datada de 26/03/2024, emitida na cidade de Miguelópolis-SP, por **FILIPE FERREIRA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº 431.138.538-26, RG nº 49.679.505-3-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Miguelópolis-SP, na rua Pedro Cristino Silva, nº 616, centro, a favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Miguelópolis-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/1113-41, protocolada sob nº 94.562, em data de 27/03/2024, livro 1-H, fls. 150; averba-se que o penhor cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, constante da colheita da lavoura de soja transg (em grãos), período agrícola de setembro/2024 a maio/2025, estimado em **1.169.100,00 Kg**, no valor total de R$2.034.234,00, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula e no imóvel rural Fazenda São Pedro (M-21.307) neste município e comarca, contrato de arrendamento anexo. Penhor registrado sob nº 17.394, ficha, livro 3(Auxiliar) deste Imobiliário. Selo Eletrôn.: HMG69453, Cód. Seg.: 7780.1256.0987.0528. Emol.: R$23,75. Recompe.: R$1,42. ISS.: R$0,48. TFJ.: R$7,90 = R$33,55. C. Verde, 28 de março de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-6/21.308 - Conforme CCB nº 40702911-5, datada de 27/06/2024, emitida na cidade de Miguelópolis-SP, por **FILIPE FERREIRA BARBOSA**, já qualificado, a favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Miguelópolis-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/1113-41, protocolada sob nº 95.172, em data de 28/06/2024, livro 1-H, fls. 150; averba-se que o penhor cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, constante de máquinas e ou implementos agrícolas e ou pecuários sendo: **01** GNFC, marca CIVEMASA, modelo 52X22X4,5 MT DMO, cor laranja, ano de fabricação/modelo 2024/2024, nº de série/chassi 0120110325-0-1, no valor de R$73.000,00, **01** SGIC, marca CIVEMASA, modelo 28X28X7,5 DR DMO, cor laranja, ano de fabricação/modelo 2024/2024, nº de série/chassi 0120160182-0-22, no valor de R$87.000,00 e **01** trator de pneus traçado, arca John Deere, modelo 6605, ano de fabricação/modelo 2005/2005, nº de série/chassi CQ66605A026973, no valor de R$100.184,37, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula e no imóvel rural Fazenda São Pedro (M-21.307) neste município e comarca, contrato de arrendamento anexo. Penhor registrado sob nº 17.467, ficha, livro 3(Auxiliar) deste Imobiliário. Selo Eletrôn.: HXI70377, Cód. Seg.: 4196.5715.0615.8088. Emol.: R$23,75. Recompe.: R$1,42. ISS.: R$0,48. TFJ.: R$7,90 = R$33,55. C. Verde, 03 de julho de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-7/21.308 - Conforme CRP nº 086.004.990, datada de 13/11/2023, emitida na

(continua na folha Nº 6V)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 058248.2.0021308-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Matrícula 21.308 | Ficha 06V

cidade de Miguelópolis-SP, por **FILIPE FERREIRA BARBOSA**, já qualificado, a favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Miguelópolis-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/1113-41, protocolada sob nº 95.982, em data de 15/10/2024, livro 1-I, fls. 002; averba-se que o penhor cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, constante da colheita da lavoura de SORGO GRANÍFERO, período agrícola de fevereiro/2024 a agosto/2024, **798.000,00** Kg, no valor total de R$646.380,00, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula, contrato de arrendamento anexo. Penhor registrado sob nº 17.627, ficha, livro 3(Auxiliar) deste Imobiliário. Selo Eletrôn.: IDM68698, Cód. Seg.: 7201.4951.3330.7803. Emol.: R$23,75. Recompe.: R$1,42. ISS.: R$0,48. TFJ.: R$7,90 = R$33,55. C. Verde, 25 de outubro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-8/21.308 - Conforme autorização do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, constante do aditivo de retificação e ratificação à CRP nº 086.004.990, protocolado sob nº 96.054, em 25/10/2024, livro 1-I, fls. 005, averba-se o cancelamento do penhor, objeto da AV-7/21.308, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: IDM70359, Cód. Seg.: 5905.6870.5985.4550. Emol.: R$23,75. Recompe.: R$1,42. ISS.: R$0,48. TFJ.: R$7,90 = R$33,55. C. Verde, 25 de outubro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-9/21.308 - Conforme autorização do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, constante do Instrumento particular de alienação fiduciária de bem imóvel com efeitos de escritura pública, abaixo referido, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R-4/21.308, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: IJA24973, Cód. Seg.: 0136.7771.9872.5271. Emol.: R$95,30. Recompe.: R$5,72. ISS.: R$1,91. TFJ.: R$31,44 = R$134,37. C. Verde, 09 de dezembro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

R-10/21.308 - Os proprietários Sr. **DANILO MARTONETO**, Sr. **DAVI JACOBS MARTONETO** e sua esposa Sra. **EMILY PEDROSA SANT'ANA MARTONETO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** a totalidade do imóvel desta matrícula, a favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bairro Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42; pelo Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com efeitos de escritura pública, emitido na cidade de Pirangi-SP, em data de 09/12/2024, no valor de R$4.645.000,00 (quatro milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil reais), vencível em 09 de novembro de 2.029, em 5(cinco) pagamentos anuais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 10/11/2025 e o último em 09/11/2029, no valor de R$929.000,00 cada, com encargos financeiros à taxa de 1,35297217% a.m., equivalente à taxa de 17,5% a.a., sendo este instrumento parte integrante da CCB - Renegociação de dívida nº 14470459, protocolada sob nº 96.341, em 09/12/2024, livro 1-I, fls. 016, as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado CCIR 2024 quitado, CND referente aos ITR´s e consulta à central nacional de indisponibilidade de bens. Valor e avaliação e venda do imóvel para efeito de público leilão R$8.698.489,04. Selo Eletrôn.: IJA24973, Cód. Seg.: 0136.7771.9872.5271. Prenotação: Emol.: R$45,69. Recompe.: R$2,74. ISS.: R$0,91. TFJ.: R$9,78 = R$59,12. 31 Arquivos: Emol.: R$272,49. Recompe: R$46,43. ISS: R$5,58. TFJ.: R$90,52 = R$385,02. Registro: Emol.: R$5.209,12. Recompe.: R$312,53. ISS.: R$104,18. TFJ.: R$4.261,98 = R$9.887,81. C. Verde, 09 de dezembro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-11/21.308 - Conforme autorização do credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, protocolada sob nº 97.374, em 06/06/2025, livro 1-I, fls. 056, averba-se o cancelamento do penhor, objeto da AV-5/21.308, documentos arquivados em

(continua na folha Nº 07)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA ... CAMPINA VERDE MG - ... DE IMÓVEIS

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Matrícula 21.308 **Ficha** 07F

Cartório. Selo Eletrôn.: IVU27736. Cód. Seg.: 3673.6073.8546.9361. Emol.: R$24,52. Recompe.: R$1,85. ISS.: R$0,49. TFJ.: R$8,28 = R$35,14. C. Verde, 13 de junho de 2025. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

AV-12/21.308 - Conforme Cédula de Produto Rural - CPR nº 560601/2025, datada de 04/08/2025, emitida na cidade de Frutal/MG, por **FILIPE FERREIRA BARBOSA**, já qualificado, a favor da credora **OURO SAFRA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 07.191.228/0056-29, protocolada sob nº 97.881, em data de 14/08/2025, livro 1-I, fls. 073; averba-se que o penhor rural cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, constante da colheita da lavoura de soja a granel, produção brasileira, limpa, seca, safra 2025/2026, estimado em **687.540 kg (seiscentos e oitenta e sete mil, quinhentos e quarenta quilogramas) ou 11.459 (onze mil, quatrocentos e cinquenta e nove)** sacas de 60 kg cada, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula e nos imóveis rurais Fazendas São Pedro (M-21.307/M-21.309) neste município e comarca, contrato de arrendamento anexo. Penhor registrado sob nº 17.878, ficha, livro 3(Auxiliar) deste Imobiliário. Selo Eletrôn.: JCN44127. Cód. Seg.: 5015.5844.5882.6602. Emol.: R$24,52. Recompe.: R$1,85. ISS.: R$0,49. TFJ.: R$8,28 = R$35,14. C. Verde, 05 de setembro de 2025. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

AV-13/21.308 - Conforme Cédula de Produto Rural - CPR nº 560602/2025, datada de 04/08/2025, emitida na cidade de Frutal-MG, por **FILIPE FERREIRA BARBOSA**, já qualificado, a favor da credora **OURO SAFRA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 07.191.228/0056-29, protocolada sob nº 97.882, em data de 14/08/2025, livro 1-I, fls. 073; averba-se que o penhor rural cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, constante da colheita da lavoura de soja a granel, produção brasileira, limpa, seca, safra 2025/2026, estimado em **65.640 kg (sessenta e cinco mil, seiscentos e quarenta quilogramas) ou 1.094 (um mil, e noventa e quatro)** sacas de 60 kg cada, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula e nos imóveis rurais Fazendas São Pedro (M-21.307/M-21.309) neste município e comarca, contrato de arrendamento anexo. Penhor registrado sob nº 17.879, ficha, livro 3(Auxiliar) deste Imobiliário. Selo Eletrôn.: JCN44128. Cód. Seg.: 4943.4880.5224.6509. Emol.: R$24,52. Recompe.: R$1,85. ISS.: R$0,49. TFJ.: R$8,28 = R$35,14. C. Verde, 05 de setembro de 2025. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

AV-14/21.308 - Conforme Cédula de Produto Rural - CPR nº 560603/2025, datada de 04/08/2025, emitida na cidade de Frutal-MG, por **FILIPE FERREIRA BARBOSA**, já qualificado, a favor da credora **OURO SAFRA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 07.191.228/0056-29, protocolada sob nº 97.883, em data de 14/08/2025, livro 1-I, fls. 073; averba-se que o penhor rural cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, constante da colheita da lavoura de soja a granel, produção brasileira, limpa, seca, safra 2025/2026, estimado em **155.940 kg (cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e quarenta quilogramas) ou 2.599 (duas mil, quinhentos e noventa e nove)** sacas de 60 kg cada, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula e nos imóveis rurais Fazendas São Pedro (M-21.307/M-21.309) neste município e comarca, contrato de arrendamento anexo. Penhor registrado sob nº 17.880, ficha, livro 3(Auxiliar) deste Imobiliário. Selo Eletrôn.: JCN44129. Cód. Seg.: 5896.0539.7644.9514. Emol.: R$24,52. Recompe.: R$1,85. ISS.: R$0,49. TFJ.: R$8,28 = R$35,14. C. Verde, 05 de setembro de 2025. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

AV-15/21.308 - Conforme requerimento, datado de 11/02/2026, protocolado sob nº 99.227, em data de 25/02/2026, livro 1-I, averba-se **que foi ajuizada a ação de Execução de Títulos Extrajudicial**, extraída dos autos nº 4012962-34.2025.8.26.0576, 8ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto-SP, figurando como Exequente: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais, CNPJ nº 45.236.791/0001-91 e como Executados: Daniela Regina Lopes,

(continua na folha Nº 07V)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

CNM: **058248.2.0021308-05**

CNM: 058248.2.0021308-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Matrícula 21.308 | Ficha 07V

CPF nº 312.359.148-44, Danilo Martoneto, CPF nº 171.744.008-84, Davi Jacobs Martoneto, CPF nº 347.083.458-01 e Emily Pedrosa Sant Ana Martoneto, CPF nº 401.087.978-56, valor atribuido à causa: R$1.512.646,75, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº JTX53825, Cód. Seg.: 9665.3020.5731.4456. Emol.: R$25,67. Recompe: R$1,93. ISS: R$1,28. TFJ.: R$8,67 = R$37,55. C. Verde, 17 de março de 2026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-16/21.308 - A requerimento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., representado por Ricardo Ramos Benedetti, CPF nº 271.046.898-00, protocolado sob nº 100.413, em data de 11/08/2026, livro 1, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Danilo Martoneto, sob nº 421.014.000.035-2, denominação: Fazenda São Pedro, classificação fundiária: média propriedade produtiva, indicações para localização: Br 497 23 km a direita, área total 387,3585, mód rural 40,6715; nº mód rurais 9,17, mód fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 12,9120, fmp.: 2,00, CIB.: 2.585.451-8, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr. nº KGB54655. Cód. Seg.: 8053.7422.3083.5960. Quant.: 1 - cód. 4701-9: Emol.: R$49,39. Recompe.: R$3,72. ISS.: R$2,47. TFJ.: R$10,72 = R$66,30. Quant.: 1 - cód. 4159-0: Emol.: R$25,67. Recompe.: R$1,93. ISS.: R$1,28. TFJ.: R$8,67 = R$37,55. Quant.: 27 - cód. 8101-8: Emol.: R$256,50. Recompe.: R$19,44. ISS.: R$12,96. TFJ.: R$86,67 = R$375,57. C. Verde, 28 de Agosto de 2.026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-17/21.308 - Conforme requerimento, acima mencionado, averba-se a **consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER BRASIL S.A.**, já qualificado, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R$8.698.48904 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº KGB54655. Cód. Seg.: 8053.7422.3083.5960. Quant.: 1 - cód. 4254-9: Emol.: R$7.564,55. Recompe.: R$569,37. ISS.: R$226,94. TFJ.: R$4.673,83 = R$13.034,69. Quant. de faixas.: 11 - cód. 4255: Emol.: R$12.238,40 Recompe.: R$1.535,30. FDMP/FEGAJ/FEAGE: R$8.159,00 ISS.: R$611,92 = R$22.544,60. C. Verde, 28 de Agosto de 2.026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

AV-18/21.308 - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme AV-17/21.308, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-10/21.308, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº KGB54655. Cód. Seg.: 8053.7422.3083.5960. Quant.: 1 - cód. 4908-0: Emol.: R$135,45. Recompe.: R$10,20. ISS.: R$6,77. TFJ.: R$7,29 = R$159,71. C. Verde, 28 de Agosto de 2.026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

(continua na folha Nº)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPINA VERDE MG

CNM: **058248.2.0021308-05**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. **21.308** , Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73. **CNM: 058248.2.0021308-05.**

[ ] Igar José Alves Júnior – Oficial
[X] Kenia C. Alves de Paula – Oficiala Substituta
[ ] Calcimar P. Pereira Júnior - Escrev. Autorizado
[ ] Alex Santos Vasconcelos - Escrev. Autorizado

Campina Verde-MG, 28 de agosto de 2026.

OBSERVAÇÃO: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04.

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: KGB58205
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1848.7914.3080.5099

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Kenia Cristina Alves de Paula - Oficial Substituto

Emolumentos: 30,36 – TFJ: 10,72 – ISSQN: 1,41 – Valor Final: 42,49

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Certidão emitida em: **28/08/26** - Nº Pedido: **81.437**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTWSM-C98K5-364VH-ZYH6E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar