Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/08/2026 10:15:51

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 250699
DATA:09 de julho de 2007.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1012, VAGA VINCULADA Nº 2 TÉRREO, LOTE 1, RUA 5 NORTE, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.
CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 73,20 m², área real comum de divisão não proporcional de 11,50 m², área real comum de divisão proporcional de 25,44 m², totalizando 110,14 m², e fração ideal do terreno de 0,007671.
PROPRIETÁRIAS: COOPERMED - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA MÉDICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.982.634/0001-05, com sede nesta Capital, **na proporção de 34,1145% do imóvel**, e CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.578.443/0001-64, com sede nesta Capital, **na proporção de 65,8855% do imóvel**.
REGISTROS ANTERIORES: R.2 e R7 da matrícula 143567, datados respectivamente de 04 de dezembro de 1995 e 03 de julho de 2007, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/250699
DATA:09 de julho de 2007.
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se o presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 25 de abril de 2007, conforme o R.9 da matrícula nº 143567, deste Ofício Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/250699
DATA:09 de julho de 2007.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO
Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio, ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 10629 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/250699
DATA:17 de julho de 2007.
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO
Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação do R.1 desta matrícula para fazer constar a seguinte **DIVISÃO AMIGÁVEL**: As proprietárias convencionaram que a unidade objeto desta matrícula passa a pertencer exclusivamente à **COOPERMED - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA MÉDICA LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/250699
DATA:24 de setembro de 2007.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 27 de agosto de 2007, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2146, folhas 174/175. VENDEDORA: COOPERMED - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/08/2026 10:15:51

PROFISSIONAIS DA ÁREA MÉDICA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: NELY QUEIROZ MANZZINI CALEGARO, portadora da cédula de identidade RG nº 377.943/29 SSP/BA, brasileira, médica, inscrita no CPF/MF sob o nº 362.400.959-15, casada com JOSÉ ULISSES MANZZINI CALEGARO, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$97.313,98. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/250699
DATA:11 de setembro de 2008.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 03 de setembro de 2008, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2267, folhas 060/061. VENDEDORES: NELY QUEIROZ MANZZINI CALEGARO e seu marido JOSÉ ULISSES MANZZINI CALEGARO, portador da cédula de identidade RG nº 0104158 6-62 SSP/BA, brasileiro, médico, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.614.265-87, demais qualificações no R.4 desta matrícula. COMPRADOR: **FRANCISCO GELSOM HOLANDA CAVALCANTE**, portador da cédula de identidade RG nº 255.041 SESPDS/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 054.826.401-59, brasileiro, servidor público, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$150.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/250699
DATA:09 de fevereiro de 2011.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 26 de janeiro de 2011, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1235, folhas 108/109. VENDEDOR: FRANCISCO GELSOM HOLANDA CAVALCANTE, servidor público aposentado, demais qualificações no R.5. COMPRADORA: **MÁRCIA DE SOUSA**, portadora da cédula de identidade nº 15.393-1 PM/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 373.322.281-49, brasileira, militar, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$180.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/250699
DATA:07 de junho de 2013.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Escritura Pública, datada de 29 de maio de 2013, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 1316, folhas 127/138 DEVEDORA FIDUCIANTE: MARCIA DE SOUSA, servidora pública estadual, demais qualificações no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R$120.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 280, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é de 30 dias após a assinatura da escritura. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUMPOM de 17,4000 ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês. Valor inicial da prestação: R$2.259,44. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do empréstimo não sofre atualização monetária, sendo evoluído, mensalmente, no dia correspondete ao vencimento do encargo mensal, em função do pagamento da parcela de amorização decorrente da prestação de amortização e juros, calculada pelo SAC. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$345.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/08/2026 10:15:51

CNM: 021030.2.0250699-32

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 250.699 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/250699
DATA:29 de novembro de 2016.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, datado de 09 de novembro de 2016, acompanhado do Termo de Quitação datado de 08 de novembro de 2016, ITBI nº 26/10/2016/990/0001261, bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 346-01.343.040/2016, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$345.054,00. Averbado por:_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/250699
DATA:05 de julho de 2017.
CANCELAMENTO DE REGISTRO
Atendendo a requerimento, datado de 22 de junho de 2017, subscrito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, qualificada no R.7 e MÁRCIA DE SOUSA, qualificada no R.6 fica CANCELADA a AV.8 desta matrícula, nos termos do inciso II, artigo 250, da Lei 6015/73. Desta forma, fica ratificada a compra e venda e a alienação fiduciária objeto do R.6 e R.7, respectivamente. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/250699
DATA:04 de agosto de 2017.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Instrumento Particular, datado de 20 de julho de 2017. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.7. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/250699
DATA:04 de dezembro de 2017.
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO
Atendendo a requerimento, datado de 23 de novembro de 2017, instruído com certidão expedida pelo 5º Ofício de Registro Civil de Taguatinga-DF, matriculada sob nº 021097 01 55 2016 2 00025 233 0007433 22, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 25 de agosto de 2016, MARCIA DE SOUSA, qualificada no R.6, e CEZÁRIO RODRIGUES NETO, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar: MARCIA DE SOUSA RODRIGUES. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/250699
DATA:04 de dezembro de 2017.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 22 de novembro de 2017, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2480, folhas 162/163. VENDEDORA: MARCIA DE SOUSA RODRIGUES, qualificada no R.6 e AV.11. COMPRADOR: **RONALDO BATISTA DE ARAÚJO,** portador da cédula de identidade RG nº 347.055 SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 096.623.401-49, brasileiro, servidor público, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$197.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

COMO CERTIDÃO - PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/08/2026 10:15:51

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.13/250699
DATA:22 de novembro de 2024.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Cédula de Crédito Bancário nº 0010471119, emitida na praça de São Paulo - SP, na data de 21 de outubro de 2024. EMITENTE E DEVEDOR: EDMILSON MARCELINO CARVALHO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 573.663.301-91, brasileiro, militar, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. INTERVENIENTE FIDUCIANTE: RONALDO BATISTA DE ARAÚJO, qualificado no R.12. OBJETO: O proprietário e interveniente fiduciante, RONALDO BATISTA DE ARAÚJO, qualificado no R.12, deu ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R$248.262,62, que será paga por 120 prestações mensais e sucessivas, no valor estimado de R$4.652,58, vencendo-se a primeira em 21 de dezembro de 2024 e a última em 21 de outubro de 2034, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 18,9139% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$641.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.14/250699
DATA:18 de agosto de 2025.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COMPARTILHADA
Cédula de Crédito Bancário nº 0010541688, emitida na praça de São Paulo - SP, na data de 11 de agosto de 2025. EMITENTE: EDMILSON MARCELINO CARVALHO DA SILVA, qualificado no R.13. INTERVENIENTE FIDUCIANTE: RONALDO BATISTA DE ARAUJO, qualificado no R.12 OBJETO: O proprietário e interveniente fiduciante, RONALDO BATISTA DE ARAUJO, deu ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no R.13, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COMPARTILHADA, para garantia da dívida de R$138.774,73, que será paga por 119 prestações mensais e sucessivas, no valor de R$2.521,71, vencendo a primeira em 11 de outubro de 2025, e a última em 11 de agosto de 2035, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 19,7417% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$641.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/250699
DATA:19 de agosto de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 15/07/2026/944/0000972, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 256152131252026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no R.13, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$641.000,00. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 50315129. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: 2QZMT60-R. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR OFICIAL