Valide aqui
este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - M. GROSSO

Renato Costa Alves
Oficial

Matrícula	Ficha
5.649	1

IMÓVEL: - Uma parte que se destaca do lote de terreno determinado sob o nº 08 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Jardim José Antonio", zona suburbana - desta cidade, medindo dita parte 10,00 metros de frente para a Rua Almirante Tamandaré, por 15,00 metros da frente - aos fundos para a Rua Manoel Mariano, perfazendo a área total de 150,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com a Rua Almirante Tamandaré; ao Sul- com o lote nº 09; ao Nascente com parte do mesmo lote; ao Poente com a Rua Manoel Mariano. Sem benfeitorias. Registro anterior: R-2-01, deste Ofício. PROPRIETÁRIO: Gumercindo - Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, pecuarista, RG-.... 81.650-MT., inscrito no CPFMF sob o nº 007 591 711-49, residente e domiciliado nesta cidade. Rio Verde, 12 de janeiro de 1982. O Oficial: Amar C. Alves.

R-1-5849 - Por escritura pública de vende e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 08 de janeiro de 1982, às fls 243 do livro nº 32, GUMERCINDO GONÇALVES DA SILVA, pecuarista, RG-81.650-MT e sua esposa Sra. DALILA MARIA MOREIRA, lides do lar, RG-81.651-MT; ambos brasileiros, casados, inscritos no CPFMF sob o nº 007 591 711-49, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam à Sra. SEVERINA ALVES DA SILVA, brasileira, desquitada, lides do - lar, RG-92.506-MT., inscrita no CPFMF sob o nº 141 349 181-

— continua no verso —

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689

Matrícula 5.849 | Ficha 1

20, residente e domiciliada nesta cidade, pela importância de Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 12 de janeiro de 1982. O Oficial: Almaz C. Correia.

R-2-5849 - Nos têrmos do contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública na forma do art 61 da Lei numero 4380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, firmado em 29 do corrente, o imóvel constante desta matricula foi oferecido e dado em garantia hipotecária pela proprietária Severina Alves da Silva, brasileira, desquitada, comerciante, RG-187.892-MT., inscrita no CPF sob nº 141 349 181-20, residente nesta cidade, à credora Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de emprêsa pública dotada de personalidade juridica de direito privado, constituida nos têrmos do Decreto-Lei nº 759/69 e Decreto nº 66303/70, por sua agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0986, sendo o valôr do crédito de Cr$ ..... 1.502.071,60 correspondente a 760,00000 UPCs, a ser resgatado em 180 prestações mensais, sendo de Cr$ 18.126,23 correspondente a 9,17129 UPCs, o valor da prestação inicial. Plano de reajuste: PES. Sistema de amortização: PRICE. Época de reajuste da prestação: doze meses contados a partir do 1º dia do trimestre civil da assinatura do contrato. Comissão de permanência: Juros simples, calculados à taxa vigente na data do pagamento. Taxa de juros: 6,7% ao ano e Efetiva de 6,90962%. Impontualidade: Será cobrada mora à taxa fixada pelo BNH que vigorar na data do pagamento do encargo

CANCELADO

continua na ficha nº 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 061689.2.0005849-90

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Valide aqui este documento
Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula	Ficha
5.849	2

em atraso. Avaliação para efeito do art 818 do Código Civil Cr$ 2.895.000,00 correspondente a 1.464,77704 UPCs. Pena - convencional: 10% sobre o total da dívida, em caso de cobrança judicial. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 29 de setembro de 1982. O Oficial: _____.

AV-3-5849 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em título deste Ofício por Severina Alves da Silva, acima qualificada, acompanhado de certidão expedida em 17 de fevereiro de 1983, pela Chefe da Divisão de Tributação da Prefeitura Municipal, bem como Certidão Negativa de Débito nº 30639 expedida pela IPRAS em Campo Grande (MS), para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado uma casa residencial de sua propriedade, contendo sala de estar, dois dormitórios, cozinha-copa, varanda e WC, perfazendo 72,00 metros quadrados de área construída. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de março de 1983. O Oficial: _____.

AV-4-5849 - Certifico que se procede à esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 24 de março de 1994, firmado pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, apresentado a este Ofício pela devedora Severina Alves da Silva, para que o registro nº 2/5849 da

— Continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 061689.2.0005849-90

Registro de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL
Valide aqui este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689

Matrícula 5.849 | Ficha 2

presente matricula, fique cancelado e considerado inexistente para todos fins de direito, ficando o imóvel doravante-livre de quaisquer ônus. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 13 de abril de 1995. Cota: R$ 3,50. O Oficial:

R-5-5849 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 29 de março de 1995, às folhas 157 do livro nº 062, SEVERINA ALVES DA SILVA, brasileira, desquitada, aposentada, RG-137.392 MT, inscrita no CPFMF sob o numero 141 349 181-20, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu a HÉLIO DOMINGOS PASOLINI, brasileiro, casado com Rosângela Silva Marques Pasolini, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, RG-6019235271-RS, inscrito no CPFMF sob o nº 440 019 830-87, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de R$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), sem condições, o imóvel objeto desta matricula. Rio Verde, 13 de abril de 1995. Cota: R$ 67,50. O Oficial:

AV-6-5849 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Oficio por Hélio Domingos Pasolini, supra qualificado, acompanhado de uma certidão expedida em 04 do corrente, pelo Chefe da Divisão de Tributação da Prefeitura Municipal, bem como Certidão Negativa de Débito-CND, sob nº 574514-SÉRIE G, datada de 04 do corrente, passada pela agência do INSS desta cidade, para constar a reforma da casa residencial de sua propriedade tendo havido um aumento na área construída de 35,25 m2, hoje perfazendo o total de 125,25 metros quadrados de área construída. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 06 de novembro de 1996. Cota: R$ 3,50. O Oficial:

R-7-5849 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, lavrada digo, com carater de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus paragrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 29 de novembro de 1996, HELIO DOMINGOS PASOLINI, comerciante, RG-6019235271-SSP-RS, CPF nº

Continua na ficha n.º 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 061689.2.0005849-90

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula 5.849 | Ficha 3

440 019 830-87 e s/m ROSÂNGELA SILVA MARQUES PASOLINI, lides do lar, RG-579.007-SSP-MS, CPF 511 716 861-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, venderam a **VALDENIR PEIXOTO**, brasileiro, solteiro, professor, portador da Identidade numero 503.186-SSP-MS, CIC nº 437 548 211-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Porfírio Gonçalves, 1100, pela importância de R$ 17.000,00 (dezessete mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matricula. Rio Verde, 04 de dezembro de 1996. Cota: R$ 35,00. O Oficial:

R-8-5849 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 29 de novembro de 1996, o imóvel objeto desta matricula foi oferecido e dado em primeira e especial hipoteca pelo proprietário **Valdenir Peixoto**, brasileiro, solteiro professor, portador da Cédula de Identidade RG-503.186-SSP/MS, CIC nº 437 548 211-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Porfírio Gonçalves nº1100, à credora **Caixa-Econômica Federal-CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 1.138, de 09/05/94, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 5313242-9, de 07/06/94, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, sendo o crédito de R$ 14.200,00 (quatorze mil e duzentos reais), a ser resgatada no prazo de 240 meses, vencendo a primeira prestação em 29/12/96, sendo a prestação inicial de R$ 162,09. Plano de Reajuste: PES. Sistema Amortização: Sist. Francês. Taxa anual de Juros:

CANCELADO

— Continua no verso —

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Matrícula 5.849 | Ficha 3

Nominal: 7,9000% e Efetiva: 8,1294%. Época de Reajuste dos Encargos: Conforme Cláusulas 11ª e 12ª. Mês de Recalculo do Encargo: 04. Coefic. Equiparação Salarial-CES: 1,12. Avaliação para fins do Artigo 813 do Código Civil: R$ 15.001,19.- O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de dezembro de 1996. Cota: R$ 35,00. O oficial:

AV-9 - Protocolo nº 77.987, livro 1-G. 03/12/2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Procede-se a esta averbação nos termos da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento do Crédito Imobiliário, datada de 19/07/2017, firmado pela credora, a Caixa Econômica Federal, para constar que fica cancelado o registro R-8/5849, que constitui a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Selo Digital AAC97453-063-RVD. (Confirme no site: *http://www.tjms.jus.br*). Emolumentos: R$ 46,08. Funjecc 10%: R$ 4,61. Funjecc 5%: R$ 2,30. Feadmp/MS 10%: R$ 4,61. Funadep 6%: R$ 2,76. Funde-PGE 4%: R$ 1,84. Selo Lei nº 6.183/23: R$ 26,14. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 05 de dezembro de 2025. (RRMJ). **O Registrador Interino:**

Bel. Ailson Júnior Alves
Substituto

Av-10 - Protocolo nº 78172, livro 1-G. 19/01/2026. **ESTADO CIVIL**. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26/01/2026, para constar: O casamento do proprietário com ELVIMARA RODRIGUES DE LARA, brasileira, nascida em 06/09/1967, filha de Eurípedes Vitorino de Lara e Ivanir Rodrigues de Lara, inscrita no CPF sob o nº 404.568.701-72, casados em 20/12/1996 sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 063214 01 55 1996 2 00006 116 0001314 56, expedida em 28/07/2022 pelo 2º Serviço Notarial e de Registro Civil da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso/MS, alterando o nome da cônjuge virago para ELVIMARA RODRIGUES DE LARA PEIXOTO, e alterando-se consequentemente o estado civil de ambos para CASADOS. Selo Digital ALS34221-004-NOR. (Confirme no site: *http://www.tjms.jus.br*). Emolumentos: R$ 31,12. Funjecc Lei n. 6.183/2023: R$ 03,11.

Continua na Ficha N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0005849-90

1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Rua Porfirio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351
RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL
Ailson Junior Alves
REGISTRADOR

Matrícula	Ficha
5.849	04

Feadmp/MS: R$ 03,11. Funadep: R$ 01,87. Funde-PGE: R$ 01,24. Selo: R$ 2,18. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 27/01/2026. **O Registrador Interino:**
Carlos Renan Lima
Escrevente Autorizado

R-11 - Protocolo n° 78.172, livro 1-G. 19/01/2026. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Nr. 0010577917, datada de 16/01/2026, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 com alterações promovidas pela Lei n° 14.711/2023, ao credor fiduciário **Banco Santander (Brasil) S.A.,** CNPJ n° 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, n° 2235 e 2041, CEP 04543-011 São Paulo/SP, pelo devedor fiduciante **Valdenir Peixoto**, retro qualificado, assina como anuente, sua esposa Elvimara Rodrigues de Lara Peixoto, retro qualificada, e transferida sua propriedade resolúvel ao referido credor fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, cuja dívida nesta data é de **R$ 72.500,83** (setenta e dois mil e quinhentos reais e oitenta e três centavos), Encargos: juros remuneratórios efetivos: 1.6900% ao mês 22,2754% ao ano. Data de Vencimento: 16/01/2046. Forma de pagamento: 239 parcelas mensais no valor estimado de R$ 1.320,81, sendo a primeira parcela em 13/03/2026. Avaliação para os efeitos do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97: R$ 259.000,00. **Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto.** Selo Digital AAD26482-292-RVD. (Confirme no site: *http://www.tjms.jus.br*). Emolumentos: R$ 1.368,95. Funjecc Lei n. 6.183/2023: R$ 136,90. Feadmp/MS: R$ 136,90. Funadep: R$ 82,14. Funde-PGE: R$ 54,76. Selo: R$ 27,21. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 27/01/2026. **O Registrador Interino:**
Carlos Renan Lima
Escrevente Autorizado

— Continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0005849-90

Matrícula	Ficha
5.849	04

AV-12 - Protocolo nº 78.729, livro 1-G. 22/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento do credor fiduciante, datado de 13/07/2026, instruído com os documentos exigidos por lei, procede-se a esta averbação para constar que a **PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, sediada à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888.0001-42, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97. A consolidação decorre do inadimplemento do devedor fiduciante Valdenir Peixoto, o qual foi regularmente intimado em 02/06/2026 às 10:40 Hs e deixou transcorrer o prazo legal sem purgar a mora, conforme Certidão de Transcurso de Prazo, emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca em 26/06/2025. ITBI - conforme prova do pagamento, pelo credor fiduciário, recolhido sobre o valor de R$ 259.000,00, pago através de DAM nº 30561280002124108 no valor de R$ 5.180,00, Prefeitura desta cidade. Relatório de Consulta de Indisponibilidade pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. "EMITIDA A DOI", nos termos do inciso II do § 3º do art. 2º da Instrução Normativa da RFB nº 1.112 de 28 de dezembro de 2010. Selo Digital AAD98994-939-RVD. (Confirme no site: *http://www.tjms.jus.br*). Emolumentos: R$ 466,35. Funjecc Lei n. 6.183/2023: R$ 46,64. Feadmp/MS: R$ 46,64. Funadep: R$ 27,98. Funde-PGE: R$ 18,65. Selo: R$ 2,18. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 27/07/2026. (CRML). **O Registrador Interino:** Carlos Hernan Lima
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Continua na Ficha Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Serviço de Registro de Imóveis de Rio Verde de Mato Grosso - MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 23/07/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº5.849, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 27 de julho de 2026.

Assinado Digitalmente
Ailson Junior Alves - Substituto Oficial

Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADEP (6%)	FUNDE-PGE (4%)	FEADMP/MS (10%)	VALOR SELO	**Total**
R$ 41,03	R$ 4,10	R$ 2,46	R$ 1,64	R$ 4,10	R$ 2,18	R$ 55,51

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: AMI22839-420-NOR
Protocolo: 57724

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar