Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 01

CNM: 107896.2.0186440-93

Matrícula Nº 186.440 **Data: 14 de dezembro de 2022**

IMÓVEL: Apartamento 907, da **Torre 2,** localizado no 9º Pavimento do **Space Urban Club,** situado na rua João Vogelsanger, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville, com a área total de **88,342m²,** área privativa de 51,06m², área comum de 24,782m², área de garagem de 12,50m², fração ideal 0,5627%, equivalente a 72,275m² do terreno com área total de 12.844,26 m², incluindo vaga de garagem coberta nº 49.

Proprietária: RÔGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.486.781/0001-88, com sede na rua Dona Francisca, nº 8.300, bloco Ágora Mob, salas 301 a 307 e 311 a 313, bairro Zona Distrito Industrial Norte, neste município de Joinville.

Registro anterior: Matrícula sob n° 176.256, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 370.794, 11 de novembro de 2022.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.1-186.440: - 14 de dezembro de 2022. - **Unidade em construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 370.794, 11 de novembro de 2022. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: EYF69440-ULNV - Isento.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.2-186.440: - 14 de dezembro de 2022.- **Patrimônio de Afetação.**

Conforme Av.6 da matrícula 176.256 (registro anterior), a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. Protocolo: 370.794, 11 de novembro de 2022. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: EYF69441-9R67 - Isento.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

R.3-186.440: - 23 de maio de 2023. - **Hipoteca.**

Devedora: RÔGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA, CNPJ 08.486.781/0001-88, com sede na rua Dona Francisca, nº 8.300, bloco Ágora Mob, salas 301 a 307 e 311 a 313, bairro Zona Industrial Norte, neste município de Joinville. Fiadores: MÚLTIPLA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ 21.894.484/0001-30, com sede na rua Doutor João Colin, nº 1285, sala 03, bairro América, neste município de Joinville; e ERICH MUSCHELLACK, CPF 294.369.749-49, RG 109.906 SESP/SC, nascido aos 02/08/1952, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com EVELY EMMA MUSCHELLACK, CPF 293.481.619-20, RG 371.941 SESP/SC, nascida aos 13/12/1955, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Desembargador Amorim

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57

CNM: 107896.2.0186440-93

Continuação da Matrícula N° 186.440 **01v**

Lima, nº 212, apartamento 61, bairro Morumbi, no município de São Paulo/SP. Anuente: EVELY EMMA MUSCHELLACK, CPF 293.481.619-20, RG 371.941 SESP/SC, nascida aos 13/12/1955, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ERICH MUSCHELLACK, CPF 294.369.749-49, RG 109.906 SESP/SC, nascido aos 02/08/1952, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Desembargador Amorim Lima, nº 212, apartamento 61, bairro Morumbi, no município de São Paulo/SP. Credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia. Conforme o instrumento particular de empreendimento imobiliário, contrato nº 0001001741, datado de 31/03/2023, emitido no município de São Paulo/SP, este imóvel foi dado em **primeiro, único e especial grau de hipoteca** para garantia de dívida no valor de R$ 27.465.092,93. Juros: taxa efetiva anual 3,800000%; Taxa Administrativa: R$ 25,00; Período da construção - início: 05/06/2023 - término: 05/09/2025; Período de carência - início: 06/09/2025 - término 05/12/2025; Data de pagamento do financiamento: 05/01/2026; Prazo total do financiamento: 34 parcelas mensais. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 38.079.326,64. Certidão de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 78DA.13CA.F661.B7E5 apresentada. Protocolo: 376.843, 27 de abril de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ56779-33QY.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.4-186.440: - 23 de maio de 2023. - **Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.**
Conforme o instrumento particular de empreendimento imobiliário, contrato nº 0001001741, datado de 31/03/2023, emitido no município de São Paulo/SP, registrado sob o R.3 supra, e conforme cláusula 13, a devedora Rôgga S.A. Construtora e Incorporadora cede fiduciariamente ao credor Banco Santander (Brasil) S.A., todos e quaisquer direitos creditórios de sua titularidade, atuais e futuros, decorrentes da comercialização das unidades do empreendimento, inclusive a parcela de "chaves" (Direitos Creditórios), com vencimento a partir desta data. Protocolo: 376.843, 27 de abril de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ56780-VVZE.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.5-186.440: - 01 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel

Continua na Ficha 02...

Validade: 30 dias - Pedido n° 429.185. 20/08/2026 às 17:31:16.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro n° 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 02**

Matrícula n° 186.440 **Data: 01 de outubro de 2024** **CNM: 107896.2.0186440-93**

serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 399.313, 01 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD23039-OACU.
Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 01/10/2024 11:29:17

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 429.185. 20/08/2026 às 17:31:16.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57

Matrícula n° 186.440 - 02v **CNM: 107896.2.0186440-93**

AV.6-186.440: - 04 de outubro de 2024. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**
Conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública, contrato nº 0010441958, datado de 25/06/2024, com autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 25/06/2024, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.3** supra. Protocolo: 399.272, 30 de setembro de 2024. Emolumentos: R$ 113,24. FRJ: R$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,40. Total: R$ 142,37. Selo de fiscalização: HGD27095-O6LD.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 04/10/2024 14:37:29

AV.7-186.440: - 04 de outubro de 2024. **Cancelamento de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.**
Tendo em vista o cancelamento da alienação fiduciária realizado na AV.6 desta matrícula, faço o cancelamento do registro constante na **AV.4** supra. Protocolo: 399.272, 30 de setembro de 2024. Emolumentos: R$ 113,24. FRJ: R$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,40. Total: R$ 142,37. Selo de fiscalização: HGD27096-X64A.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 04/10/2024 14:37:32

R.8-186.440: - 04 de outubro de 2024. - **Compra e Venda.**
Transmitente: RÔGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.486.781/0001-88, com sede na rua Dona Francisca, nº 8300, bloco Agora Mob, salas 301 à 307 e 311 à 313, bairro Zona Industrial Norte, neste município de Joinville. Adquirente: **ANDRÉ LUIS PEREIRA,** CPF 083.750.749-93, RG 6806389 SESP/SC, brasileiro, solteiro, que declara não manter relação de união estável, proprietário, residente e domiciliado na rua São Miguel, nº 289, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/1997, contrato nº 0010441958, datado de 25/06/2024, emitido no município de São Paulo-SP este imóvel foi alienado pelo valor de R$ 345.000,00, sendo R$ 75.552,00 de recursos próprios e R$ 269.448,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R$ 345.000,00, mediante a guia nº 14980/2024. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus

Continua na Ficha 03...

Validade: 30 dias - Pedido n° 429.185. 20/08/2026 às 17:31:16.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

e ações reais e reipersecutórias e apresentada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº EBF0.4444.8513.58CB apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 399.272, 30 de setembro de 2024. Emolumentos: R$ 1.254,73. FRJ: R$ 285,20 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 37,64. Total: R$ 1.577,57. Selo de fiscalização: HGD27097-E8Q2.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 04/10/2024 14:37:36

R.9-186.440: - 04 de outubro de 2024. - **Alienação Fiduciária.**
Devedor: ANDRÉ LUIS PEREIRA, CPF 083.750.749-93, RG 6806389 SESP/SC, brasileiro, solteiro, que declara não manter relação de união estável, proprietário, residente e domiciliado na rua São Miguel, nº 289, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-8 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R$ 269.448,00. Período de Construção: (i) Período Estimado da Construção: início 05/06/2023 e término 05/09/2025; (ii) Data Prevista para Conclusão da Construção e emissão do Habite-se: 09/2025; (iii) Prorrogação do Término da Construção (Prazo de Tolerância): no máximo de 180 dias; (iv) Data Limite para Conclusão da Construção e emissão do Habite-se (com uso do Prazo de Tolerância): 03/2026. Período de Amortização: Periodo de Amortiação: 406 meses. (ii) Período Estimado para Amortização: início 25/09/2025 e término 25/06/2059; (iii) Data Limite para início da amortização (com o uso do Prazo de Tolerância): 25/03/2026; Vencimento do Financiamento: (i) Data Estimada para o Vencimento (sem o uso do Prazo de Tolerância): 25/06/2059; (ii); Data Limite para o Vencimento (com o uso do Prazo de Tolerância): 25/12/2059; (iii) Prazo Total Estimado do Financiamento (sem uso do Prazo de Tolerância): 420 meses; (iv) Prazo Total Limite do Financiamento (com o uso do Prazo de Tolerância): 426 meses. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R$ 2.324,72; Seguros: Morte e invalidez permanente R$ 45,79; Danos físicos no imóvel R$ 17,25; Taxa de Administração: R$ 25,00 e total - R$ 2.412,76. Sistema de Amortização: price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/09/2024. Taxa de Juros: taxa anual nominal de 10,0171% e taxa anual efetiva de 10,4900%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 345.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 429.185. 20/08/2026 às 17:31:16.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57

vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 399.272, 30 de setembro de 2024. Emolumentos: R$ 1.004,32. FRJ: R$ 228,28 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 30,13. Total: R$ 1.262,73. Selo de fiscalização: HGD27098-Z88I.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 04/10/2024 14:37:39

AV.10-186.440: - 14 de novembro de 2025. - **Construção e instituição de condomínio.**
O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.12) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.13) na matrícula nº 176.256 (registro anterior), cancelando-se a **Av.1** supra. Protocolo: 416.250, 17 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQR70792-0J7E.
Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 14/11/2025 14:16:32

AV.11-186.440: - 14 de novembro de 2025. **Convenção de Condomínio.**
A convenção de condomínio do Space Urban Club foi registrada, nesta serventia, no Livro 3-RA sob nº **22.630.** Protocolo: 416.250, 17 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQR70793-2M1Y.
Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 14/11/2025 14:16:35

AV.12-186.440: - 14 de novembro de 2025. - **Cancelamento de Afetação.**
Cancela-se a afetação do patrimônio na **Av.2** supra, em virtude do cumprimento dos requisitos constantes no art. 31-E da Lei 4.591/64. Protocolo: 416.250, 17 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQR70794-JEOD.
Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 14/11/2025 14:16:37

AV.13-186.440: - 27 de novembro de 2025. **Retificação.**
Complementa-se a Av.10 supra para que conste que o empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção sob nº 325 da rua João Vogelsanger. Protocolo: 418.103, 26 de novembro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HRO93870-M364.
Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 27/11/2025 09:47:41

AV.14-186.440: - 16 de julho de 2026. - **Inscrição imobiliária e numeração.**
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado sob nº 325 da

Continua na Ficha 04...

Validade: 30 dias - Pedido n° 429.185. 20/08/2026 às 17:31:16.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

rua João Vogelsanger, cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.02.88.2622.0159, conforme comprova certidão de cadastro imobiliário, emitida pela Prefeitura Municipal Joinville aos 15/07/2026. Protocolo: 428.240, 10 de julho de 2026. Emolumentos: R$ 124,07. FRJ: R$ 28,20 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,72. Total: R$ 155,99. Selo de fiscalização: HXI72547-7AC5.
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 16/07/2026 15:07:56

AV.15-186.440: - 20 de agosto de 2026. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Nova Conceição. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R$ 345.000,00, mediante a guia nº 10417/2026. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 429.185, 30 de julho de 2026. Emolumentos: R$ 969,93. FRJ: R$ 220,46 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 29,10. Total: R$ 1.219,49. Selo de fiscalização: HYC20943-27SN.
Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 20/08/2026 17:05:28

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 186.440 (até R/Av-15)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 20 de agosto de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

Emolumentos: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYC21013-SCS4
Confira os dados do ato em:
www.tisc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 429.185. 20/08/2026 às 17:31:16.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)