CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0066029-79

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098913.2.0066029-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 1 | MATRÍCULA 66.029

BAGÉ, 30 DE julho DE 2018

66.029 MATRÍCULA

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO de 187,50m² com um percentual de proporcionalidade de 50%, que corresponderá ao PRÉDIO nº 141(a ser construído), situado nesta cidade, na rua Osmar Luna, formado por uma sala de estar/jantar com lareira, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha com churrasqueira, uma cobertura para área de serviço (laje com 2,16m²), uma área de estacionamento descoberto, com área privativa de 65,33m², uma cota ideal de terreno de 187,50m², com um percentual de proporcionalidade de 50% e fração ideal de terreno de 0,50. A Fração Ideal de terreno, correspondente ao Prédio nº 141 (a ser construído) juntamente com o Prédio nº 145, ambos da rua Osmar Luna, se assentam em um terreno, situado nesta cidade, na denominada Vila Bruno, com área de 375m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), formado por parte dos lotes 01, 02, 03, 04, 23 e 24, da quadra 04, dentro dos seguintes limites, confrontações e medidas perimetrais: 15,00m (quinze metros) de frente ao sudeste para a rua Osmar Luna; 25,00m (vinte e cinco metros) ao sudoeste e limita-se com parte do imóvel de propriedade de Willian Moraes dos Santos; 15,00m (quinze metros) ao noroeste e limita-se com o terreno de propriedade de Leonardo Freitas Bittencourt; 25,00m (vinte e cinco metros) ao nordeste e limita-se com o terreno de propriedade de Leonardo Freitas Bittencourt; localizado no quarteirão assim formado: ao noroeste com a rua José Luiz Vaz Netto (antiga ex-sem denominação); ao sudoeste com a rua Catalino Brasil Machado (antiga ex-sem denominação); ao sudeste com a rua Osmar Luna (ex-rua 05); ao nordeste, com a rua Professora Amélia Terres Barreto (ex-rua 02) de onde dista da esquina 49,00m (quarenta e nove metros). PROPRIETÁRIO: LEONARDO FREITAS BITTENCOURT, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 52.381, e no CPF nº 707.057.200-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Dilce Brasil de Souza, brasileira, administradora de empresa, CPF nº 673.083.250-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Osório, 1480. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 63.672 do Livro 2 de Registro Geral. A presente matrícula foi aberta a requerimento, por ocasião da Instituição Condominial. O referido é verdade e dou fé. Em 30 de julho de 2018. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 214.761, pag. 34 do Livro 1-AL, prenotado em 30/07/2018. Emolumentos: R$ 19,00. Selo: 0029.03.1800002.05463 = R$ 2,70. Processamento

Continua no verso

PSG - Reg de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg Ger

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098913.2.0066029-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS | MATRÍCULA

BAGÉ, 30 DE julho DE 20 18 | 1v | 66.029

MATRÍCULA 66.029

Eletrônico: R$ 4,60. Selo: 0029.01.1800004.10632 = R$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 1 - 66.029: CONVENCÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico que, o registro da Convenção de Condomínio relativa ao imóvel desta matrícula, foi registrada no livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 40.164, fls. 01 a 04v. O referido é verdade e dou. Em 30 de julho de 2018. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 214.761, pag. 34 do Livro 1-AL, prenotado em 30/07/2018. Emolumentos: R$ 34,20. Selo: 0029.04.1800004.00834 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,60. Selo: 0029.01.1800004.10633 = R$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 2 - 66.029: CONSTRUÇÃO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal de Bagé, datada de 06/08/2018, certifico que, no terreno constante desta matrícula, situado na rua Osmar Luna, nº 141, foi construído um prédio residencial de alvenaria com a área de 65,33m², assim constituído: um estar/jantar, uma cozinha, dois dormitórios, um banheiro e uma circulação. Todas as peças com piso, forro de pré laje e cobertura de amianto. Conforme projeto nº 25.859, de 26/10/2017." Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 17/08/2018. Nº 001842018-88888156. CEI: 51.244.32156/64. Área construída: 65,33m². Cujos dados foram confirmados na INTERNET, no endereço www.receita.federal.gov.br. Valor Atribuído: R$ 107.555,78. O referido é verdade e dou fé. Em 27 de agosto de 2018. Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 215.243, pág. 65 do Livro 1-AL, prenotado em 20/08/2018. Emolumentos: R$ 268,40. Selo: 0029.07.1700002.03228 = R$ 36,60. Processamento Eletrônico: R$ 4,60. Selo: 0029.01.1800004.18290 = R$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lenzi
OFICIALA

R. 3 - 66.029: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: LEONARDO FREITAS BITTENCOURT, advogado, inscrito no CPF nº 707.057.200-04 e sua esposa DILCE BRASIL DE SOUZA, administradora de empresas,

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098913.2.0066029-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS | MATRÍCULA

BAGÉ, 09 DE maio DE 2019 | 2 | 66.029

MATRÍCULA 66.029

inscrita no CPF nº 673.083.250-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida General Osório nº 1.480, Bairro Centro. ADQUIRENTE: EVERTON RONI HERMANN, brasileiro, solteiro, maior, técnico de química, inscrito no CPF nº 958.728.090-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dr. Freitas nº 40, apartamento 202, Bairro Getúlio Vargas. VALOR: R$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais em R$ 200.000,00 Guia Informativa nº 19953/2019. FORMA DE PAGAMENTO: Valor de Avaliação: R$ 200.000,00; Valor de Compra e Venda: R$ 185.000,00; Valor da Entrada: R$ 11.760,00; Valor do Financiamento: R$ 148.000,00; Poupança/Entrada: a) Recursos Próprios: R$ 11.760,00; b) FGTS: R$ 25.240,00; c) Valor correção monetária incidente sobre FGTS: R$ 0,00; Valor Líquido a liberar: R$ 173.240,00. Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R$ 148.000,00. Foram apresentadas duas Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, em nome de Leonardo Freitas Bittencourt e Dilce Brasil de Souza, sob nºs 171593943/2019 e 171594082/2019, expedidas em 29/04/2019; Cujas autenticidades das certidões foram verificadas na internet. FORMA: Contrato Particular de 26/04/2019. O referido é verdade e dou fé. Em 09 de maio de 2019. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 220.176, pag. 184 do Livro 1-AM, prenotado em 29/04/2019. Emolumentos: R$ 991,70. Selo: 0029.08.1700002.01298 = R$ 49,50. Processamento Eletrônico: R$ 4,90. Selo: 0029.01.1900001.11484 = R$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 4 - 66.029: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, representada por seus representantes legais, Nicolas Lucas de Freitas, CPF nº 027.284.690-24 e Luciana P. de Carvalho, CPF nº 000.615.510-31. DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERTON RONI HERMANN, brasileiro, solteiro, maior, técnico de química, inscrito no CPF nº 958.728.090-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dr. Freitas, nº 40, apartamento 202, Bairro Getúlio Vargas. VALOR DA DÍVIDA: R$

Continua no verso

PMW - 73306_004017_certidão de registro de imoveis ficha livro n2_26-12-2018

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098913.2.0066029-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 2v | MATRÍCULA 66.029

BAGÉ, 09 DE maio DE 2019

MATRÍCULA 66.029

148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais). Prazo Reembolso: 360 meses. Valor da Taxa de Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia na data de 26/04/2019: R$ 3.100,00. Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R$ 1.953,04. Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 8,5101% a.a. 8,8500% a.a. Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros. Seguro Mensal Morte / Invalidez Permanente: R$ 29,41. Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R$ 15,98. Valor da Taxa de Administração de Contratos - Cobrança Mensal: R$ 25,00. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R$ 2.023,43. Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 10/06/2019. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R$ 2,92. GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Contrato. FORMA: Contrato Particular de 26/04/2019, com redução de 50% dos emolumentos, prevista no artigo 290 da Lei dos Registros Públicos. O referido é verdade e dou fé. Em 09 de maio de 2019. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 220.176, pag. 184 do Livro 1-AM, prenotado em 29/04/2019. Emolumentos: R$ 381,70. Selo: 0029.07.1700002.04413 = R$ 36,60. Processamento Eletrônico: R$ 2,50. Selo: 0029.01.1900001.11485 = R$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 5 - 66.029: CANCELAMENTO: "Certifico que, o registro da Alienação Fiduciária aqui efetuado, sob número 4 (quatro), fica cancelado, em virtude de Instrumento Particular datado de 26/04/2021, através do qual o Credor - BANCO BRADESCO S/A, representado por Paulo André Coelho de Almeida, inscrito no CPF nº 535.757.760-91 e Diego Vargas Nunes, inscrito no CPF nº 006.562.690-73, autorizou o presente cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 06 de maio de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 234.952, pag. 138 do Livro 1-AR, prenotado em 03/05/2021. Emolumentos: R$ 39,30.

Continua Fls. 3

PHAW - 23308_004017_certidao de registro de imoveis ficha livro r2_20122018

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098913.2.0066029-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 3 | MATRÍCULA 66.029

BAGÉ, 06 DE maio DE 2021

MATRÍCULA 66.029

Selo: 0029.04.2100002.01263 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 2,70. Selo: 0029.01.2100003.04547 = R$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 6 - 66.029: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: EVERTON RONI HERMANN, brasileiro, solteiro, maior, coordenador técnico, inscrito no CPF nº 958.728.090-34, residente e domiciliado na cidade de Naviraí-MS, na Rua Vinte e Cinco de Dezembro nº 60, Bairro Jardim Oásis. ADQUIRENTE: ANA REGINA SOARES FONTOURA, brasileira, solteira, maior, cozinheira, inscrita no CPF nº 979.989.310-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Líbio Vinhas nº 332, Bairro Menino Deus. INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco/SP, representado por Paulo André Coelho de Almeida, inscrito no CPF nº 535.757.760-91 e Diego Vargas Nunes, inscrito no CPF nº 006.562.690-73. VALOR: R$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra: Recursos Próprios - R$ 37.000,00; Recursos do FGTS - R$ 0,00; Recursos do Financiamento - R$ 148.000,00. Valores a Financiar para o Pagamento: do preço da venda 148.000,00; de despesa acessória com o Financiamento - Avaliação de Garantia - R$ 0,00; dos custas Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - Inter Vivos ITBI - R$ 0,00; Valor total do Financiamento - R$ 148.000,00. Avaliado para efeitos fiscais em R$ 200.000,00. Guia Informativa nº 25786/2021. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome do transmitente, sob nº 14287851/2021, expedida em 29/04/2021; Cujas autenticidades das certidões foram verificadas na internet. FORMA: Contrato Particular de 26/04/2021, financiado pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com redução de 50% dos emolumentos, prevista no Artigo 290 da Lei nº 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Em 06 de maio de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 234.952, pag. 138 do Livro 1-AR, prenotado em 03/05/2021. Emolumentos: R$ 468,50. Selo: 0029.08.1700002.02887 = R$ 49,50. Processamento Eletrônico: R$ 2,70. Selo: 0029.01.2100003.04568 = R$ 1,40.-

Continua no verso

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

FRG - Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg Aux

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098913.2.0066029-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS | MATRÍCULA

BAGÉ, 06 DE maio DE 20 21 | 3v | 66.029

MATRÍCULA 66.029

R. 7 - 66.029: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, representado por Jorge Leandro Pereira da Gama, brasileiro, casado, CPF nº 026.910.470-40 e Patricia Menezes Molina, brasileira, casada, CPF nº 673.088.560-20. DEVEDORA FIDUCIANTE: ANA REGINA SOARES FONTOURA, brasileira, solteira, maior, cozinheira, inscrita no CPF nº 979.989.310-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Líbio Vinhas nº 332, Bairro Menino Deus. VALOR DA DÍVIDA: R$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa efetiva de juros anual 10,0000%. Taxa nominal de juros anual 9,5690%. Taxa efetiva de juros mensal 0,7974%. Taxa nominal de juros mensal 0,7974%. B - Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual 6,9900%. Taxa nominal de juros anual 6,7756%. Taxa efetiva de juros mensal 0,5646%. Taxa nominal de juros mensal 0,5646%. C - Prazo de amortização: 420 meses. D - Atualização: Mensal. E - Data de Vencimento da Primeira Prestação: 26/05/2021. F - Custo Efetivo Total - CET (anual): 8,15 %. G - Sistema de Amortização: SAC. H - Data de Vencimento do financiamento: 26/04/2056. I - Imposto de Operações Financeiras - IOF: R$ 0,00. VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: A - Prestação Mensal - Amortização R$ 352,38; Juros R$ 835,65 - R$ 1.188,03. B - Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R$ 54,63. C - Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R$ 8,55. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA - R$ 25,00. E - Valor total do Encargo Mensal: R$ 1.276,21. GARANTIA FIDUCIÁRIA: Para garantir todas as obrigações do instrumento, a devedora fiduciante aliena fiduciariamente ao Santander, o imóvel constante desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 190.000,00. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Contrato. FORMA: Contrato Particular de 26/04/2021, financiado pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com redução de 50% dos emolumentos, prevista no Artigo 290 da Lei nº 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Em 06 de maio de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues.

Continua Fls. 4

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098913.2.0066029-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS | MATRÍCULA

BAGÉ, 06 DE maio DE 2021 | 4 | 66.029

MATRÍCULA 66.029

Protocolo nº 234.952, pag. 138 do Livro 1-AR, prenotado em 03/05/2021. Emolumentos: R$ 379,60. Selo: 0029.07.1900007.06568 = R$ 36,60. Processamento Eletrônico: R$ 2,70. Selo: 0029.01.2100003.04589 = R$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 8 - 66.029: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 098913.2.0066029-79". O referido é verdade e dou fé. Em 11 de junho de 2026. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2600001.20993 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2600001.20992 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

AV. 9 - 66.029: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do § 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º sem a purgação da mora, pela DEVEDORA FIDUCIANTE: ANA REGINA SOARES FONTOURA, inscrita no CPF nº 979.989.310-00, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em favor do CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, representado por sua procuradora Sirlei Maria Rama Vieira Silveira, inscrita no CPF sob o n.º 222.254.120-49. Foi apresentada a Guia de Recolhimento Nº SMF/39510/2026, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R$ 5.700,00, referente à avaliação de R$ 190.000,00. Ficam arquivados nesta Serventia: o requerimento para consolidação da propriedade de imóvel; Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de bens imóveis (ITBI) devidamente quitada, Certidão de Procuração, Instrumento de Substabelecimento com Reserva de Poderes e Certidão de não purgação da mora. OBSERVAÇÃO: Por força do que estabelece o art. 27 da Lei n. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. O referido é verdade e dou fé. Em 11 de junho de 2026. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 273.446, pag. 23 do Livro 1-BE, prenotado em 09/06/2026. Emolumentos: R$

PSG - Reg de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg Aux

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098913.2.0066029-79

CNM: 098913.2.0066029-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
4v	66.029

BAGÉ, 11 DE junho DE 20 26

482,10. Selo: 0029.08.2200005.02775 = R$ 80,80. Processamento Eletrônico: R$ 7,30. Selo: 0029.01.2600001.21006 = R$ 2,20.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

MATRÍCULA 66.029

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.

Continuação da Página Anterior -:-

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bagé-RS, 12 de junho de 2026, às 14:27:12.

[ ] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Ianzer
[ ] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Ianzer
[ ] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
[ ] Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins
[ ] Escrevente Autorizada: Ritiele Mattiello Barcellos

Total: R$ 81,00 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 66.029: R$ 47,60 (0029.04.2500005.13569 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0029.03.2600002.00310 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0029.01.2600001.21250 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2026 00022525 58

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

RITIELE MATTIELLO BARCELLOS (CPF ***.349.820-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVXM9-R2UJS-7GJ99-RQJB3.