FABIANO 518875 29/10/2026 09:11:28 1 CNM 123828.2.0066665-21

Valide aqui
este documento

CNM: 123828.2.0066665-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
66.665	**01**

FRANCA, **01 de outubro de 2012**

FCM/49.587. A. 406 - Bloco 2 - Franca-SP., 18 de abril de 2012.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 406 - Bloco 2, em construção, localizado no 4º pavimento ou 4º andar, do empreendimento denominado **"FIORENTINE CLUB E CONDOMÍNIO"**, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a ***AVENIDA RIO AMAZONAS nº 1405***, com área real total de 86,790 m² (62,386 m² de construção e 24,404 m² de área livre); sendo 50,830 m² de área real privativa coberta; 9,900 m² de área real de estacionamento descoberto de divisão não proporcional; 26,060 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002534736, cabendo ao apartamento a vaga nº 42, descoberta livre, localizada no térreo, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, lado direito com apartamento de final "8" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "4" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio. O terreno onde será construído o referido empreendimento denomina-se Sítio Pedreiras, localizado na Chácara Pedreiras e Apolinário, confrontando com a Avenida Rio Amazonas e Avenida Rio Negro, encerrando a área de 14.005,22 m².
(CONTRIBUINTE nº 2.11.13.002.01.00 da PM de Franca-SP**).**

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R. 02 de 12.09.2007, R. 05 de 27.05.2008 (Incorporação Imobiliária), Av. 06 de 04.12.2008 (retificação da Incorporação Imobiliária) e Av. 07 de 30.07.2010 (retificação da Incorporação Imobiliária), todos da M/49.587 deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCREVENTE:
(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1 - *(transporte de hipoteca)*
em 18 de abril de 2012. Protocolo nº 126.741 de 10/04/2012.

O imóvel desta ficha complementar faz parte integrante do empreendimento imobiliário denominado **"FIORENTINE CLUB E CONDOMÍNIO"**, que se acha garantido pela hipoteca constituída pela proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES**

Modelo 01

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 123828.2.0066665-21

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Matrícula	Ficha
66.665	01 Verso

S/A, acima qualificada, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, hipoteca essa que se encontra devidamente especializada no R. 08 da M/49.587, Livro 2, de Registro Geral, existente neste cartório, registro anterior da presente.

A ESCREVENTE:
(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 2 - *(cancelamento de hipoteca)*
em 18 de abril de 2012. Protocolo nº 126.741 de 10/04/2012.

Conforme requerimento e autorização constantes do Contrato por Instrumento Particular nº 855551714913, celebrado com força de escritura pública na forma do artigo 61 da Lei n. 4380/64, no âmbito do programa minha casa minha vida, firmado nesta cidade aos 29 de fevereiro de 2012, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta ficha complementar foi liberado da hipoteca referida na Av. 01 supra, à vista da quitação parcial fornecida pela credora.

A ESCREVENTE:
(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 3 - *(compra e venda)*
em 18 de abril de 2012. Protocolo nº 126.741 de 10/04/2012.

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 02, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal do terreno*** a que corresponderá a unidade autônoma desta ficha complementar, pelo preço de R$ 7.097,26, a **MICHELLE CINTRA BORGES**, RG nº 44.281.299-1-SSP-SP, CPF nº 231.276.768-67, brasileira, trabalhador na fabricação de calçado, solteira, nascida em 01.11.1986, residente e domiciliada na Avenida Distrito Federal, 1415, Vila Aparecida, na cidade de Franca-SP, constando do instrumento que o valor de aquisição da unidade em construção é de R$ 106.000,00, dos quais R$ 18.397,00 representam recursos próprios da adquirente; R$ 12.863,00 o desconto concedido pelo FGTS e R$ 74.740,00 o financiamento concedido à adquirente.

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 123828.2.0066665-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
66.665	**02**

FRANCA, **01 de outubro de 2012**

FCM/49.587. A. 406 - Bloco 2 - Franca-SP., 18 de abril de 2012.

A ESCREVENTE:
(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 4 - *(alienação fiduciária)*
em 18 de abril de 2012. Protocolo nº 126.741 de 10/04/2012.

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 02, **MICHELLE CINTRA BORGES**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, ***alienou fiduciariamente*** o imóvel objeto desta ficha, avaliado em R$ 106.000,00, para efeito de leilão, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida de R$ 74.740,00, correspondente ao financiamento obtido para integralização do preço da fração ideal de terreno e à edificação da unidade autônoma em construção, que será paga através de 300 prestações mensais e sucessivas, a taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo, devido o primeiro encargo mensal a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, no valor de R$ 539,98, com prazo de carência para expedição da intimação de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento.

A ESCREVENTE:
(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 5/66.665 - *(transformação FCM em matrícula)*
em 01 de outubro de 2012. Protocolo nº 131.048 de 06/09/2012.

Tendo em vista a averbação da construção do empreendimento "**FIORENTINE CLUB E CONDOMÍNIO**" e o consequente registro da Instituição e Especificação do Condomínio, levado a efeito na Av. 09 e no R. 10 da matrícula nº 49.587, e do registro da correspondente Convenção de Condomínio registrada sob nº 11.741 no Livro 03-Registro Auxiliar, nesta Serventia, procedo a esta averbação para constar que a presente ficha complementar ***foi transformada na matrícula nº 66.665***, a que se refere à **unidade**

Modelo 01

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 123828.2.0066665-21

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Matrícula **66.665** | Ficha **02** Verso

autônoma nº 406 do Bloco 2 e respectiva **vaga de garagem**, já concluída, no início descrita e especializada.

A ESCREVENTE:
(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 6/66.665 - *(registro complementar)*
em 01 de outubro de 2012. Protocolo nº 131.048 de 06/09/2012.

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 02 da presente e à vista da averbação da construção e do registro da Instituição e Especificação do Condomínio levado a efeito na Av. 09 e no R. 10 da matrícula nº 49.587, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, ***transmitiu*** a **unidade autônoma nº 406 do Bloco 2** e respectiva **vaga de garagem** a que se refere a presente matrícula por compra e venda, a fiduciante devedora **MICHELLE CINTRA BORGES**, já qualificada, pelo preço de R$ 106.000,00, parte do qual, ou seja, R$ 7.097,26, refere-se à compra da fração ideal de terreno, objeto do R. 03 desta matrícula, unidade esta que passa a integrar a alienação fiduciária objeto do R. 04 desta matrícula, constituída a favor da fiduciária credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. (Registro efetuado em conformidade com o item 03 das Notas Explicativas que integra a Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002).

A ESCREVENTE:
(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 7/66.665 - *(alteração de cadastro)*
em 01 de outubro de 2012. Protocolo nº 131.048 de 06/09/2012.

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, datado nesta cidade, aos 12 de setembro de 2012 e Certidão nº 60583, expedida em 31.08.2012, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura, sob nº de **CONTRIBUINTE *2.11.13.002.03.30***.

A ESCREVENTE:
(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

---

continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

FABIANO 518875 29/10/2026 09:11:28 5 CNM 123828.2.0066665-21

Valide aqui
este documento

CNM: 123828.2.0066665-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
66.665	**03**

FRANCA, **09 de março de 2022**

Av. 8/66.665 - *(alteração do estado civil)*
em 09/03/2022. Prenotação nº 221.881 de 02/03/2022. Selo Digital: 1238283311346D00221881228

Pela Escritura Pública de 23 de fevereiro de 2022, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, Livro nº 1623 Folhas nº 119/122 e Certidão de Casamento matrícula nº 123281.01.55.2012.3.00017.120.0005220-55, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Franca-SP, aos 16.02.2022, procedo à presente averbação para constar a alteração do estado civil de **MICHELLE CINTRA BORGES**, em virtude de haver contraído matrimônio, em data de 22 de setembro de 2012, com **EDUARDO AUGUSTO DA SILVEIRA SATURI**, que por consequência, passou a mesma a assinar **MICHELLE CINTRA BORGES SATURI**, ***sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77***. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCREVENTE:
(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 9/66.665 - *(cancelamento de alienação fiduciária)*
em 09/03/2022. Prenotação nº 221.881 de 02/03/2022. Selo Digital: 1238283311346E00221881226

Pela Escritura Pública mencionada na Av. 08, procedo à presente averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária, no valor de R$ 74.740,00, objeto do R. 04 da presente, em virtude de quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Nome Fantasia**: CEF MATRIZ), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, CEP: 70092-900, endereço eletrônico não informado, já qualificada, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, registrada na JUCESP sob NIRE nº 53500000381 em 15.05.1970, **Representante Legal / Procurador**: VANESSA LIMA DOS SANTOS, CPF nº 256.815.118-80, brasileira, **Beneficiário Final**: dispensado por tratar-se de empresa pública, nos termos do Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2022, em Franca-SP, ficando, em consequência, consolidada a propriedade do imóvel na pessoa da então fiduciante devedora. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida.

Modelo 01

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 123828.2.0066665-21

Matrícula	Ficha
66.665	03 Verso

A ESCREVENTE:
(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

R. 10/66.665 - *(compra e venda)*
em 09/03/2022. Prenotação nº 221.881 de 02/03/2022. Selo Digital: 1238283211346F00221881226

Pela Escritura Pública mencionada na Av. 08, a proprietária **MICHELLE CINTRA BORGES SATURI**, filha de Cairo Aguiar Borges e Cleuza Maria Borges, industriária, endereço eletrônico não informado, assistida por seu marido **EDUARDO AUGUSTO DA SILVEIRA SATURI**, RG nº 44.281.742-SSP-SP, CPF nº 336.056.318-27, filho de José Osny Saturi e Isis Maria da Silveira Saturi, nascido em 05.11.1984, brasileiro, servidor público federal, endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rua Professor Geraldo Foroni, 1157, apto. 194, Cidade Nova, na cidade de Franca-SP, CEP: 14401-024, já qualificada, ***vendeu*** o imóvel objeto desta matrícula, a **GABRIEL DA CRUZ CASTRO TELESCA**, RG nº 41.249.767-0-SSP-SP, CPF nº 360.216.748-80, brasileiro, empresário, endereço eletrônico não informado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KAROLINE DE CARVALHO TELESCA**, RG nº 33.560.242-SSP-SP, CPF nº 339.374.188-81, brasileira, empresária, endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rua Anibal Vercesi, 501, casa 225, San Leandro, no distrito de Bonfim Paulista, município de Ribeirão Preto-SP, CEP: 14110-000. **Valores e Forma de Pagamento**: Valor econômico da transação: R$ 106.000,00. Valor tributário do imóvel - venal: R$ 25.534,65. Valor do bem para imposto de transmissão: R$ 106.000,00. Sendo, o valor econômico da transação, pago em moeda corrente nacional, do qual foi dado plena e irrevogável quitação. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCREVENTE:
(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

R. 11/66.665 - *(alienação fiduciária)*
em 21/07/2022. Prenotação nº 225.479 de 12/07/2022. Selo Digital: 1238283211 5C2A0022547922R

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 10175275008, emitida em São Paulo-SP, em 20 de junho de 2022, o **emitente/devedor**: **GABRIEL DA CRUZ CASTRO TELESCA**,

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

FABIANO 518875 29/10/2026 09:11:28 7 CNM 123828.2.0066665-21

Valide aqui
este documento

diretor comercial de vendas, e seu cônjuge a **interveniente garantidora**: **KAROLINE DE CARVALHO TELESCA**, RG nº 33.560.242-3-SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Anibal Vercesi, 501, casa 225, Bonfim Paulista, Ribeirão Preto-SP, ambos com endereço eletrônico telesca87@outlook.com, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente***, transferindo a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A** (nome fantasia: EST UNIF), CNPJ nº 60.701.190/0001-04, NIRE JUCESP nº 35300023978, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, CEP.: 04344-902, endereço eletrônico itaujudicial@itau-unibanco.com.br, representantes legais: Kátia Cristina Carneiro, CPF nº 338.744.208-41, brasileira, e Paula Pereira Cruz, CPF nº 247.364.178-11, brasileira, beneficiário final: não identificado no título, para garantia da dívida e cumprimento das obrigações do presente título. **Valor total da dívida financiada:** R$ 82.675,39. **Destinação do Mútuo:** Não declarada. **Taxa de Juros e encargos incidentes**: nominal de 17,0092% a.a., efetiva de 18,4000% a.a. e nominal e efetiva de 1,4174% a.m. na forma do título, do qual constam ainda multas e outras obrigações, natureza/origem dos recursos: não consta, sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. **Forma, Local e Meio de Pagamento**: 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, no valor de R$ 1.860,83, com débito em conta corrente, pagáveis na praça de Ribeirão Preto-SP. **Prazo de carência para expedição de intimação**: 30 dias, contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Valor de avaliação do imóvel para efeito de leilão** R$ 170.000,00. **Outorga de Procurações**: na hipótese de haver mais de um devedor, os mesmos se declaram solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas perante o credor fiduciário e constituem-se procuradores recíprocos. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula, que fica arquivada neste Oficial de Registro de Imóveis. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCREVENTE:
(KALINKA PRISCILLA NUNES FURINI GELO)

Av. 12/66.665 - *(CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)*
em 12/09/2023. Prenotação nº 232.443 de 24/03/2023. Selo Digital: 1238283E11E00A0023244323Y

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023,

Modelo 01

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0066665-21)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCREVENTE:
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 13/66.665 - *(consolidação da propriedade fiduciária)*
em 12/09/2023. Prenotação nº 232.443 de 24/03/2023. Selo Digital: 1238283311E0090023244323M

Pelo Instrumento Particular datado de 22 de março de 2023 e Requerimento datado de 14 de agosto de 2023, ambos em São Paulo-SP, instruídos com a documentação pertinente, inclusive com o comprovante de recolhimento do ITBI, extraídos sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, veiculados através do Ofício Eletrônico - Intimação Protocolo nº IN00932331C, em virtude de haver decorrido o prazo legal assinalado no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, sem que os devedores fiduciantes **GABRIEL DA CRUZ CASTRO TELESCA** e seu cônjuge **KAROLINE DE CARVALHO TELESCA**, já qualificados, regularmente intimados, tivessem purgado a mora reclamada, e em conformidade com as disposições constantes do no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo à ***consolidação da propriedade*** do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A** (nome fantasia: ITAÚ UNIBANCO), endereço eletrônico roney@advhr.com.br e tatiana@advhr.com.br, já qualificado, representante legal: Roney Nicelio Teixeira Gomes, CPF nº 036.840.336-00, brasileiro. Valor de avaliação para efeito de leilão R$ 170.000,00. Valor econômico da transação: R$ 170.000,00. Valor tributário do imóvel - venal: R$ 27.184,06. Valor do bem para imposto de transmissão: R$ 170.000,00. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCREVENTE:
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

~~** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **~~

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide aqui
este documento

66.665

República Federativa do Brasil
Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
518875

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **66665** (CNM - **123828.2.0066665-21**), foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.** . O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 29 de outubro de 2026.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **FABIANO APARECIDO GLEGORIO CHACON JUNIOR – ESCREVENTE AUTORIZADO.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R$	45,88
Estado	R$	13,04
Secretaria da Fazenda	R$	8,92
Registro Civil	R$	2,41
Tribunal de Justiça	R$	3,15
Ministério Público	R$	2,20
Município	R$	2,29
Total	**R$**	**77,89**

**Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022*
**Certidão margeada no título.*

Selo Digital:
1238283C31E0760051887526B

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: https://selodigital.tjsp.jus.br .

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@registral.com.br - www.registral.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34K3J-4DNX2-B6BCJ-CQHYE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

EM BRANCO