EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 15 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
2º LEILÃO: 17 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
(horário de Brasília)

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – Preposto em Exercício**), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de **modo online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010318694, firmada em **20/06/2022**, com a **Fiduciante MARINEIDE DOS SANTOS FERREIRA**, brasileira, comerciária, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 1.896.666-SESP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 425.472.451-91, residente e domiciliada no Setor Central (Gama), Brasília/DF, no dia **15/12/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 168.101,94 (Cento e sessenta e oito mil, cento e um reais e noventa e quatro centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 2.616 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal**, constituído por: "**APARTAMENTO** No 301 - BLOCO "B" - LOTE No 18 .- QUADRA 55 - **SETOR CENTRAL RESIDENCIAL, GAMA, DF**, com área real privativa de 44,44 m², área real de uso comum de 13,69 m², totalizando 58,13 m², com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,010281, a que corresponde a quota ideal do terreno de 25,7025 m²." **Inscrição Imobiliária (SEFAZ/DF): 46232192**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta no **R-10** a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Consta na **AV-11** a consolidação da propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S.A., nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **17/12/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 84.050,97 (Oitenta e quatro mil e cinquenta reais e noventa e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão ocorrerá de forma online no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, **deverão se cadastrar no site**: www.biasileiloes.com.br , **com antecedência de até 01 hora antes do início do leilão**.

Outras informações no site do leiloeiro: www.biasileiloes.com.br , **telefone para contato: (11) 4083-2575.**

(02.28252).