EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 15 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
2º LEILÃO: 17 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
(horário de Brasília)

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – Preposto em Exercício**), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010250027, firmada em **16/08/2021**, com os **Fiduciantes GUILHERME SILVA DE MENDONÇA**, brasileiro, enfermeiro, portador do documento de identificação RG nº M-5.421.013-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 542.011.016-49, e sua esposa **CLORES PEREIRA GONÇALVES MENDONÇA**, brasileira, assistente administrativo, portadora do documento de identificação RG nº MG-6.546.479-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 873.690.606-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/06/1999, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Res. Integração, Uberlândia/MG, no dia **15/12/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 344.223,99 (Trezentos e quarenta e quatro mil, duzentos e vinte e três reais e noventa e nove centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 113.079 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG**, constituído por: "**UM TERRENO** situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO JARDIM SUCUPIRA**, designado por lote nº 08 da quadra nº 24, medindo dez 10,00m de frente e aos fundos, por vinte e cinco 25,00m de extensão dos lados, com a área de 250,00 m², confrontando pela frente com a Rua das Gabirobas, pelo lado direito com o lote nº. 09, pelos fundos com o lote nº 27, e pelo lado esquerdo com o lote nº 07." Consta na AV-8 o lançamento do **PRÉDIO** situado na Rua das Gabirobas, nº 110, com a área construída de 60,45 m² (residencial), conforme HABITE-SE nº 10582/2012, de 23/11/2012, a qual foi alterada para 134,97 m² (residencial), conforme HABITE-SE nº 9462/2020, de 23/04/2021. **Cadastro Municipal: 00-02-0401-15-09-0008-0000**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme **R-10** a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Consta na **AV-12** a consolidação da propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S/A, nos termos da Lei Federal nº 9.514/97. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **17/12/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 220.999,23 (Duzentos e vinte mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e três centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão ocorrerá de forma online no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, **deverão se cadastrar no site**: www.biasileiloes.com.br , **com antecedência de 01 hora do início do leilão**.

Outras informações no site do leiloeiro: www.biasileiloes.com.br , **telefone para contato: (11) 4083-2575.**

(02.28186).