EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 15 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
2º LEILÃO: 17 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
(horário de Brasília)

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – Preposto em Exercício**), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de **modo online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010580691, firmada em **29/12/2025**, com a **Fiduciante ROCHA FILHO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 18.175.803/0001-42, com sede no Bairro Centro, Passo Fundo/RS, na qualidade de garantidora, tendo como **Emitente ROMMEL CAMARGO DA ROCHA**, brasileiro, diretor, solteiro, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 1087219612-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.238.650-22, residente e domiciliado no Bairro Cidade Nova, Passo Fundo/RS, no dia **15/12/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 129.104,60 (Cento e vinte e nove mil, cento e quatro reais e sessenta centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 36.253 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Soledade/RS**, constituído por: "O terreno urbano constituído no **LOTE nº 04**, na **QUADRA "H2"**, no **BAIRRO BOTUCARAÍ - ZONA NORTE da BR386**, nesta cidade de **SOLEDADE/RS**, com a área de **"324.00 m²", sem benfeitorias**, situada na Rua Dr. Cesar Santos, distante 146,44m da esquina formada com a Rua Antenor da Silva, no quarteirão formado por mais a Rua Madre Teresa de Calcutá, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Lote nº 5, em 27,00m; ao Sul, com o Lote nº 03, em 27,00m; ao Leste, com a Rua Dr. Cesar Santos, em 12,00m; e ao Oeste, com a área remanescente da matrícula 29.458, em 12,00m." Consta na AV-1 que o imóvel situa-se no município de Soledade/RS, com código de endereçamento postal (CEP) nº 99300-000, e possui o cadastro imobiliário municipal nº 160430. **Cadastro Municipal: 160430**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme **R.3** a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Consta na **AV-4** a consolidação da propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S/A, nos termos da Lei Federal nº 9.514/97. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **17/12/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 89.892,65 (Oitenta e nove mil, oitocentos e noventa e dois reais e sessenta e cinco centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão ocorrerá de forma online no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, **deverão se cadastrar no site**: www.biasileiloes.com.br , **com antecedência de 01 hora antes do início do leilão**.

Outras informações no site do leiloeiro: www.biasileiloes.com.br , **telefone para contato: (11) 4083-2575.**

(02.28098).