**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**1º LEILÃO: 15 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00***
**2º LEILÃO: 17 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00***
**(horário de Brasília)**

**EDUARDO CONSENTINO**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – Preposto em Exercício**), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de **modo on-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010345758, firmado em **22/11/2022**, com os **Fiduciantes FRANCISCO ROBERIO OLIVEIRA VIANA GONÇALVES**, brasileiro, sargento, portador do documento de identificação RG nº 93002128020-SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 750.576.893-04, e sua cônjuge **ADRIANA GONÇALVES PEREIRA VIANA**, brasileira, vendedora, portadora do documento de identificação RG nº 9.100.601.424-4-SSPDS/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 541.516.783-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10/08/2022, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro Cocobó, Iguatu/CE, no dia **15/12/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 321.037,83 (Trezentos e vinte e um mil, trinta e sete reais e oitenta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº 8.861 do Registro de Imóveis da 2ª Zona – Cartório Dona Clara (3º Ofício de Notas e Registros Públicos) da Comarca de Iguatu/CE**, com propriedade consolidada conforme **AV.8**, constituído por: "**UM TERRENO COM UMA CASA RESIDENCIAL** com área construída de 213,50 m², situado na via Pública sem denominação oficial, s/n - Lugar Denominado Sítio Córrego, Zona Urbana - Bairro Jardins do Sul - Município de Iguatu, Estado do Ceará, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte (fundos) com imóvel de propriedade de Francisco de Assis de Barros; Ao Sul (frente) com a via Pública sem denominação oficial; Ao Leste (lado esquerdo) com imóvel de propriedade de Maria Valdeiza Alves Diniz e Antônio Carlos Diniz; e ao Oeste (lado direito) com imóvel de propriedade de Francisca Ferreira de Souza Chaves e Francisco Clebio Chaves de Souza. O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no vértice denominado P1 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 463.016,52 m e Norte (Y) 9.291.891,09 m referentes ao meridiano central 39°00'; daí, confrontando com imóvel de propriedade de Francisca Ferreira de Souza Chaves e Francisco Clebio Chaves de Souza, com azimute de 347°11'56" e distância de 30,00 m, segue até o vértice P2 de coordenada Norte (Y) 9.291.920,34 m, Este (X) 463.009,88 m; daí, confrontando com imóvel de propriedade de Francisco de Assis de Barros, com azimute de 77°15'31" e distância de 24,00 m, segue até o vértice P3 de coordenada Norte (Y) 9.291.925,64 m, Este (X) 463.033,29 m; confrontando com imóvel de propriedade de Maria Valdeiza Alves Diniz e Antônio Carlos Diniz, com azimute de 167°12'56" e distância de 30,00 m, segue até o vértice P4 de coordenada Norte (Y) 9.291.896,38 m, Este (X) 463.039,93 m; Finalmente do vértice P4 segue até o vértice P1, (início da descrição), confrontando com a via Pública sem denominação oficial, com azimute de 257°15'31", e distância de 24,00 m, fechando assim uma área total de 720,00 m².” **Cadastro Municipal: 47854**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme **R.04** a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **17/12/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 255.459,75 (Duzentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e cinco centavos),** nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

**O leilão ocorrerá de forma on-line no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site**: www.biasileiloes.com.br , **01 hora antes do início do leilão**.

**Outras informações no site do leiloeiro**: www.biasileiloes.com.br , **telefone para contato: (11) 4083-2575.**

**(02.28157)**