Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0003088-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
3.088	01

CNS 16586-0 COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

Hortolândia, 14 de Maio de 2026

IMÓVEL: Prédio Residencial nº 95, com 159,23m² de área construída, e seu respectivo lote de terreno nº "27", da quadra "AI", do loteamento denominado "PARQUE OLÍVIO FRANCESCHINI", situado no Município e Comarca de Hortolândia-SP, medindo 260,00 metros quadrados, com 10,00 metros de frente para a Rua dos Álamos, do lado direito com 26,00 metros, confrontando com o lote 28, do lado esquerdo com 26,00 metros, confrontando com o lote 26, e nos fundos com 10,00 metros, confrontando com o lote 10.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.07.063.0341.001

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM SANTOS OLIVEIRA, CPF nº 114.374.148-00, aposentado e sua esposa **SANDRA REGINA SILVA OLIVEIRA**, CPF nº 254.113.328-69, contadora autônoma, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benedicta Pires de Assis, nº 58, apto. 84, Loteamento Remanso Campineiro em Hortolândia-SP

REGISTROS ANTERIORES: R.2 de 31 de julho de 2008 da matrícula 105.023; abertura da matrícula nº 112.680 de 06 de janeiro de 2009; e loteamento registrado sob nº 2, aos 09.04.2014 na referida matrícula nº 112.680, e R.6 e R.7, de 28 de outubro de 2019, da matrícula 153.809, todas do CRI de Sumaré-SP.

SELO DIGITAL: 1658603110000000002802626M
Prenotação nº 4.316, de 04 de maio de 2026.

(Mariana de Oliveira Rodrigues)
Escrevente Autorizada

Av. 01/M. 3.088 - Em 14 de maio de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000002802726G

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que, pelo instrumento nº 0010050901, JOAQUIM SANTOS OLIVEIRA e sua esposa SANDRA REGINA SILVA OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, 2235, Bloco A, São Paulo-SP, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma divida no valor de **R$400.000,00 (quatrocentos mil reais)** que será exigida dos fiduciantes, juntamente com os encargos e demais acessórios em 348 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no valor inicial de R$3.991,46 e primeiro vencimento em 24 de novembro de 2019, pactuados juros sem bonificação à taxa efetiva anual de 10,0000%, taxa nominal anual de 9,5690% e taxa efetiva e nominal mensal de 0,7974; juros bonificados à taxa efetiva anual de 7,9900%, taxa nominal anual de 7,7115% e taxa efetiva e nominal mensal de 0,6426%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R$543.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 290 da Lei nº 6.015/73. Prenotação nº 4.316, de 04 de maio de 2026.

(Mariana de Oliveira Rodrigues)
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNTAJ-N76SW-S5L63-PQ2RW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0003088-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

MATRÍCULA	FICHA
3.088	01 VERSO

"Continuação da matrícula n. 3.088, fls. 01v..."

Av. 02 - Em 02 de outubro de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000079432266

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Ribeirão Preto/SP, aos 28 de setembro de 2026, e certificação do transcurso do prazo se purgação da mora no procedimento de intimação dos devedores mencionados no AV.1, autuado nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome do credor fiduciário, já qualificado, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R$543.000,00 (quinhentos e quarenta e três mil reais)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI. Prenotação nº 4.928, de 20 de maio de 2026.

(Damaris Marques)
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNTAJ-N76SW-S5L63-PQ2RW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE HORTOLÂNDIA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Hortolândia-SP, 02 de outubro de 2026.

Damaris Marques - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 2,29	R$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1658603C3000000007943626E
Protocolo: 4928

Certidão válida por 30 (trinta) dias, contados da data de sua emissão, nos termos da legislação vigente e das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNTAJ-N76SW-S5L63-PQ2RW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar