EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 08 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
2º LEILÃO: 10 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
(horário de Brasília)

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – Preposto em Exercício**), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de **modo on-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010050901, firmado em **24/10/2019**, com os **Fiduciantes JOAQUIM SANTOS OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, portador do documento de identificação RG nº 18564483-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 114.374.148-00, e sua esposa **SANDRA REGINA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, contadora autônoma, portadora do documento de identificação CNH nº 00910596077-DETRAN/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.113.328-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/09/1995, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Loteamento Remanso Campineiro, Hortolândia/SP, no dia **08/12/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 917.266,82 (Novecentos e dezessete mil, duzentos e sessenta e seis reais e oitenta e dois centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 3.088 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Hortolândia/SP**, constituído por: "**PRÉDIO RESIDENCIAL n° 95**, com 159,23 m² de área construída, e seu respectivo lote de terreno nº "27", da quadra "AI", do loteamento denominado **"PARQUE OLÍVIO FRANCESCHINI"**, situado no Município e Comarca de Hortolândia-SP, medindo 260,00 m², com 10,00m de frente para a Rua dos Álamos, do lado direito com 26,00m, confrontando com o lote 28, do lado esquerdo com 26,00m, confrontando com o lote 26, e nos fundos com 10,00m, confrontando com o lote 10." **Cadastro Municipal: 01.07.063.0341.001**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta na **AV-01** o transporte da alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10/12/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 458.633,41 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e trinta e três reais e quarenta e um centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão ocorrerá de forma on-line no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, **deverão se cadastrar no site**: www.biasileiloes.com.br , **com antecedência de até 01 hora antes do início do leilão**.

Outras informações no site do leiloeiro: www.biasileiloes.com.br , **telefone para contato: (11) 4083-2575.**

(02.28084)