EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 08 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
2º LEILÃO: 10 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
(horário de Brasília)

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – Preposto em Exercício**), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de **modo on-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010546721, firmada em **17/09/2025**, com os **Fiduciantes ANA PAULA GOES FERREIRA**, brasileira, estudante, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 30.147.139-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 273.338.828-29, residente e domiciliada no Recreio dos Bandeirantes/RJ; e **JOSÉ ROBERTO GOES BARROSO**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 22.697.435-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 125.800.058-03, residente e domiciliado na Vila Buarque, São Paulo/SP, no dia **08/12/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 518.912,21 (Quinhentos e dezoito mil, novecentos e doze reais e vinte e um centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 1.899 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Viçosa/BA**, constituído por: "**UM LOTE DE TERRAS**, designado pelo número 01 da Quadra 2, situado na Avenida Bahia, bairro Alcione Hermano de Paula, nesta cidade, medindo 599,65 m², sendo, 18,50m de frente, 17,30m de fundos, 33,50m na lateral direita e 33,50m na lateral esquerda, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob número 01.1.144.9234.001, onde encontra-se edificado **UMA CASA RESIDENCIAL** medindo 183,00 m², composta de 03 quartos, 01 copa cozinha, 01 sala, 02 banheiros, 02 varandas, construída em alvenaria, piso de cerâmica, teto de laje com posterior cobertura de telhas coloniais." Consta na **AV-02** que o imóvel objeto desta matrícula e sua referida casa residencial está localizado na Avenida Bahia, 292, Bairro Alcione Hermano de Paula, neste Município de Nova Viçosa, Estado da Bahia. **Cadastro Municipal: 01.1.144.9234.001**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme **R.03** a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10/12/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 259.456,10 (Duzentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e dez centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão ocorrerá de forma online no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, **deverão se cadastrar no site**: www.biasileiloes.com.br , **com antecedência de até 01 hora antes do início do leilão**.

Outras informações no site do leiloeiro: www.biasileiloes.com.br , **telefone para contato: (11) 4083-2575.**

(02.28121)