Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

182.750	01	GOIÂNIA, 07 de agosto de 2008	026013.2.0182750-64
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Um Apartamento nº **803, Bloco "B",** do "CONDOMÍNIO TURMALINAS", com a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA, HALL ÍNTIMO, 03(TRÊS) DORMITÓRIOS SENDO 01(UM) SUÍTE, BANHO SOCIAL, COPA/COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO, com área total de 145,7386m², sendo 74,15m² de área privativa, 71,5886m² de área comum e 105,6837m² de área equivalente, correspondendo-lhe a fração ideal de 62,0540m² ou 0,003846% da área urbana denominada Quadra 07, sito a Rua Milão, no Loteamento Residencial Eldorado, com 16.134,03m². **PROPRIETÁRIAS: TROPICAL IMÓVEIS LTDA,** firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.221.794/0001-49; e **EBM CONSTRUTORA S/A,** firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.685.279/0001-10, ambas com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-112.569 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-182.750 - Goiânia, 14 de agosto 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1523, fls. 066/069 em 03/12/2004, protocolada sob nº 396.701 em 07/08/2008, as proprietárias acima qualificadas, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **JUAN CARLOS MENDEZ SOARES,** industrial, portador da CI nº 1.227.856-DGPC/GO e do CPF nº 331.059.521-87, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **FABIANA JAQUINTA MENDONÇA SOARES,** residente e domiciliado em Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R$ 39.974,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 256.5740-3 de 07/08/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-182.750 - Goiânia, 22 de setembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 102-N, fls. 16/18 em 01/09/2008, protocolada sob nº 399.220 em 17/09/2008, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 556.789.981-53 venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **MONTSERRAT MENDEZ SOARES,** portadora da CI nº 4.147.738-DGPC/GO e do CPF nº 001.523.681-16, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com **DALTON FERNANDES PACIOS,** residente e domiciliada em Londres / Inglaterra, pelo preço de R$ 80.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 352.6716-6 de 15/09/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação; bem como a declaração dos outorgantes de estarem quites para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.

Av-3-182.750. Protocolo n. 554.755, de 14/10/2014. **RETIFICAÇÃO DE NOME. P**rocedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 14/10/2014, para retificar o nome da proprietária acima **Montserrat Mendez Soares,** que constou de maneira errônea, quando na verdade o correto é **Montserrat Mendez Soares Pácios,** conforme Certidão de Casamento, extraída do Livro n. B-44, fls. 199, n. 8870, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 28 de outubro de 2014. Dou fé. O Oficial.

Av-4-182750 - Procedimento Interno n. 2561, de 20/09/2016, **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei n. 6.015/1973, tendo em vista a cópia dos documentos objetivados na Av-3 desta matrícula, e que se encontran arquivados nesta Serventia, retificar o nome da proprietaria que constou Montserrat MendezSoares Pácios, quando o correto é: **MONSERRAT MENDEZ SOARES PÁCIOS.** Goiânia, 21 de setembro de 2016. Dou fé.

Av-5-182750 - Protocolo n. 611448, de 14/09/2016. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0085/0088 do Livro 2303, em 15/10/2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e Laudo de Avaliação n. 67331559 de 13/09/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **34005108000830.** Emolumentos: R$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105404934. Goiânia, 21 de setembro de 2016. Dou fé.

Av-6-182750 - Protocolo n. 611448, de 14/09/2016. **QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura Pública lavrada às fls. 0085/0088 do Livro 2303, em 15/10/2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **MONSERRAT MENDEZ SOARES PÁCIOS,** chefe de cozinha, casada na vigência da Lei 6.515/1977, com **DALTON FERNANDES PÁCIOS,** brasileiro, motorista, RG n. 226841480/SSP-SP, CPF n. 163.279.108-07, residentes e domiciliados à 3 Alverstone Road, NW2 5JS, Londes, Inglaterra. Emolumentos: R$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105404935. Goiânia, 21 de setembro de 2016. Dou fé.

R-7-182750 - Protocolo n. 611448, de 14/09/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0085/0088 do Livro 2303, em 15/10/2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários MONSERRAT

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/566FL-A7MAC-JVLPZ-V83LU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/566FL-A7MAC-JVLPZ-V83LU

Continuação da matrícula n.º 182.750 **CNM: 026013.2.0182750-64**

MENDEZ SOARES PÁCIOS e DALTON FERNANDES PÁCIOS, já qualificados, venderam este imóvel para **EVANDRA AUXILIADORA DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, pedagoga, RG n. 2064000/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 887.734.181-53, residente e domiciliada na Rua C-24, n. 62, Jardim América, Goiânia-GO, pelo preço de R$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R$ 158.935,63. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 67331559 de 13/09/2016. Emolumentos: R$ 1.055,75. Selo Digital n. 01911506010808098007298. Goiânia, 21 de setembro de 2016. Dou fé.

R-8-182750 - Protocolo n. 618927, de 23/12/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10137574803 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/11/2016, emitido pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., a proprietária EVANDRA AUXILIADORA DE OLIVEIRA, do lar, já qualificada, residente e domiciliada na Avenida Milão, n. 1984, Torre B, Apartamento 803, Residencial Eldorado, Goiânia-GO, vendeu este imóvel para **FABIANA TORQUATO MONTEIRO PASSOS,** brasileira, enfermeira, RG n. 4216101/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 000.222.111-01, e **ELBER DA CONCEIÇÃO PASSOS MONTEIRO,** brasileiro, enfermeiro, RG n. 6163073/SSP-GO, CPF n. 011.170.655-61, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Center, n. 17, Lote 17, Residencial Center Ville, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo R$ 39.675,13 com recursos do FGTS, e R$ 100.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 190.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68358175 de 23/12/2016. Emolumentos: R$ 1.055,75. Selo Digital n. 01911506010808098008334. Goiânia, 26 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-9-182750 - Protocolo n. 618927, de 23/12/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-8,** os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100,Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 112.155,00 (cento e doze mil cento e cinquenta e cinco reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 30/12/2016, à taxa nominal de juros de 11.1158% ao ano (taxa nominal de juros reduzida de 10.2996% ao ano). Emolumentos: R$ 845,58. Selo Digital n. 01911510011142097904409. Goiânia, 26 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-10-182.750 - Protocolo n. 989.108, de 08/09/2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0010545796 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 22/08/2025, o credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-9.** Emolumentos: R$ 42,63. FUNDESP: R$ 4,26. FUNEMP: R$ 1,28. FUNCOMP: R$ 2,56. FEPADSAJ: R$ 0,85. FUNPROGE: R$ 0,85. FUNDEPEG: R$ 0,53. ISS: R$ 2,13. Total: R$ 55,09. Selo Digital n. 00122509012959725430824. Goiânia, 11 de setembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

R-11-182.750 - Protocolo n. 989.108, de 08/09/2025. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0010545796 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 22/08/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, os proprietários FABIANA TORQUATO MONTEIRO PASSOS e ELBER DA CONCEIÇÃO PASSOS MONTEIRO, já qualificados, venderam este imóvel para **ANA ALICE GOMES LINHARES,** brasileira, divorciada, empresária, RG n. 3905727/SSP-GO, CPF n. 875.586.701-44, residente e domiciliada na Rua Babaçu, Apartamento 1102, Parque Oeste Industrial, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo R$ 320.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 400.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92418499, emitido em 08/09/2025. Emolumentos: R$ 3.881,48. FUNDESP: R$ 388,15. FUNEMP: R$ 116,44. FUNCOMP: R$ 232,89. FEPADSAJ: R$ 77,63. FUNPROGE: R$ 77,63. FUNDEPEG: R$ 48,52. ISS: R$ 194,07. Total: R$ 5.016,81. Selo Digital n. 00122509012959725430824. Goiânia, 11 de setembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

R-12-182.750 - Protocolo n. 989.108, de 08/09/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0010545796 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 22/08/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, a proprietária ANA ALICE GOMES LINHARES, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.s 2041 e 2235, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 22/09/2025, e vencimento final em 22/08/2060, à taxa nominal de juros de 12,9882% ao ano. Emolumentos: R$ 3.294,12. FUNDESP: R$ 329,41. FUNEMP: R$ 98,82. FUNCOMP: R$ 197,65. FEPADSAJ: R$ 65,88. FUNPROGE: R$ 65,88. FUNDEPEG: R$ 41,18. ISS: R$ 164,71. Total: R$ 4.257,65. Selo Digital n. 00122509012959725430824. Goiânia, 11 de setembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Continuação na ficha 02

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/566FL-A7MAC-JVLPZ-V83LU

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

182.750	02		026013.2.0182750-64
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 11 de setembro de 2025	CNM

Av-13-182.750 - Protocolo n. 989.108, de 08/09/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por Instrumento Particular n. 0010545796 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 22/08/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A e Por requerimento firmado em 08/09/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74367-635.** Selo Digital n. 00122509012959725430824. Goiânia, 11 de setembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-14-182.750 - Protocolo n. 1.052.362, de 07/10/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 01/10/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n. 2041/2235, Bloco A, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante constante no R-12, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 400.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92561662, emitido em 15/10/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 1.216,38. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 121,64. FUNEMP: R$ 36,49. FUNCOMP: R$ 72,98. FEPADSAJ: R$ 24,33. FUNPROGE: R$ 24,33. FUNDEPEG: R$ 15,20. ISS: R$ 60,82. Total: R$ 1.572,17. Total Geral: R$ 1.631,17 Selo Digital n. 00122610073821625430062. Goiânia, 21 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/566FL-A7MAC-JVLPZ-V83LU

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **182.750** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122610213323834420550**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 22 de outubro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar