EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 08 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*

2º LEILÃO: 10 DE DEZEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*

(horário de Brasília)

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – Preposto em Exercício**), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de **modo online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010545796, firmado em **22/08/2025**, com a **Fiduciante ANA ALICE GOMES LINHARES**, brasileira, empresária, divorciada, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 3905727-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 875.586.701-44, residente e domiciliada no Parque Oeste Industrial, Goiânia/GO, no dia **08/12/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 416.624,23 (Quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e três centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 182.750 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO**, constituído por: "**UM APARTAMENTO nº 803**, Bloco "B", do **"CONDOMÍNIO TURMALINAS"**, com a seguinte divisão interna: **SALA DE ESTAR/JANTAR**, **VARANDA**, **HALL ÍNTIMO**, **03(TRÊS) DORMITÓRIOS SENDO 01(UM) SUÍTE**, **BANHO SOCIAL**, **COPA/COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO**, com área total de 145,7386 m², sendo 74,15 m² de área privativa, 71,5886 m² de área comum e 105,6837 m² de área equivalente, correspondendo-lhe a fração ideal de 62,0540 m² ou 0,003846% da área urbana denominada Quadra 07, sito a Rua Milão, no **Loteamento Residencial Eldorado**, com 16.134,03 m²." Consta na **AV-5** que o imóvel desta matrícula possui a **Designação Cadastral sob nº 34005108000830.** Consta na **AV-13** que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob nº 74367-635. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme **R-12** a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Consta na **AV-14** a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10/12/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 387.870,92 (Trezentos e oitenta e sete mil, oitocentos e setenta reais e noventa e dois centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão ocorrerá de forma on-line no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, **deverão se cadastrar no site**: www.biasileiloes.com.br , **01 hora antes do início do leilão**.

Outras informações no site do leiloeiro: www.biasileiloes.com.br , **telefone para contato: (11) 4083-2575.**

(02.28120)