CNM 062869.2.0015664-28

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA - 15.664 - | FOLHA - 01 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
Miriam Reis Costa — Oficial do Registro de Imóveis
Pedro Vieira Netto — 1.º Substituto
Miriam Cilene Reis Costa — 2.ª Substituta

TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Rua Paranaíba, 603 - Fone 521-2247 - TRÊS LAGOAS - Mato Grosso do Sul

IMÓVEL:- Parte do lote de terreno sob nº 06 (seis), do quarteirão 118- (cento e dezoito), da 1ª zona urbana desta cidade, com a área de 160,00ms2. (cento e sessenta metros quadrados), medindo 08,00mts.de frente para a rua Guiratinga, ao Nascente, por 20,00mts. ditos da frente aos fundos ao poente, confinando ao Sul, com o restante do lote 06- de propriedade de José Kruki,ao Norte com o lote nº 05,de quem de direito, tendo no terreno uma casa de taboa,coberta de telhas, em mau estado de conservação.- REGISTRO ANTERIOR:- 14.823, Lº 3-AG, fls.83.-deste Ofício.- PROPRIETÁRIOS:- OS ESPÓLIOS DE MARIA DE LOURDES DA COSTA - que também assinava MARIA DE LOURDES GARCIA DA COSTA e SEBASTIÃO GARCIA DA COSTA.- DATA:- Três Lagoas, 14 de agosto de 1.984.- Dou fé.- O Oficial Substituto.

R.1-15.664.- Em 14 de agosto de 1.984. PARTILHA.-
Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos nº - 017/84- 2ª vara de Inventário, expedido pela escrivania do 2º Ofício - desta cidade, em data de 26 de junho de 1.984, julgado por Sentença - em data de 11 de maio de 1.984, que transitou em julgado, havidos dos espólios de MARIA DE LOURDES DA COSTA que também assinava MARIA DE LOURDES GARCIA DA COSTA e SEBASTIÃO GARCIA DA COSTA, coube aos herdeiros IRANI GARCIA PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Dr. Monir Thomé, s/nº centro.-; JOSÉ GARCIA DA-COSTA, brasileiro, lavrador, ALDENY DA COSTA, brasileira, solteira, do lar; ANTONIO GARCIA DA COSTA, brasileiro, solteiro, lavrador; GENY GARCIA DA COSTA, brasileira, solteira, professora,; ARNALDO GARCIA DA COSTA, brasileiro, solteiro, pintor, residente e domiciliado ,digo,pintor; SALUSTIANO GARCIA DA COSTA, brasileiro, solteiro, mecânico; OSAIR GARCIA DA COSTA, brasileiro, solteiro, mecanico, todos , residentes e domiciliados nesta cidade,a rua 15 de junho 1.069- Bairro Nossa Senhora-Aparecida, somente uma área ideal de 17,77mts2 a cada um e JOÃO GARCIA DA COSTA, brasileiro, solteiro, mecanico, residente e domiciliado nesta cidade à rua 15 de junho- 1.069- Bairro Nossa Senhora Aparecida,somente uma área ideal de 17,84ms2 do imóvel cônstante da presente matrícula.- Foi pago o imposto de transmissão de propriedade "causa-mortis" conforme conhecimento nº 349137, série especial , expedida pela Exatoria Estadual desta cidade em 10/08/84.- Eu, Sebastiana Fátima da Silva auxiliar judiciária,escrevi.- DATA:- Três Lagoas, 14 de agosto de 1.984 Dou fé.- O Oficial Substituto.

R.02/M.15.664.- Em 18 de setembro de 1.984 - COMPRA E VENDA.-
Por Escritura pública de compra e venda, lavrada no 4º Tabelionato desta comarca, em 11 de setembro de 1.984, livro nº 28, - folhas 85/86vº,o condomino proprietário (R.01), Sr. JOÃO GARCIA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, domiciliado nesta cidade, na rua 15 de Junho, 1069, Bairro Nossa Senhora Aparecida, portador do T.- Eleitoral nº 38557- desta 9ª zona e do CPF. nº 157.359.821-68, vendeu-sua parte ideal de 17,84 metros quadrados, inclusive nas benfeitorias,- do imóvel constante desta matrícula, ao Sr. ANÉDIO NARCISO DA COSTA,lavrador, RG. nº 007.512-MS e CPF. nº 157.344.201-15, casado em regime - de comunhão de bens com dona LINDINALVA GARCIA DA COSTA, de lides dolar, brasileiros, domiciliados na Fazenda Esplaiado, no município de Água Clara-MS,pelo preço de Cr$300.000,00 com a anuência dos condominos IRANI GARCIA PEREIRA, brasileira, viúva, de lides do lar, domiciliada-nesta cidade, na rua Dr. Monir Thomé, s/nº RG.nº 123.603-MT e CPF.nº - 238.034.011-00; JOSÉ GARCIA DA COSTA, brasileiro, solteiro,maior,lavrador, domiciliado nesta cidade, na rua 15 de Junho, 1.069, RG. nº124.710-MT e CPF. nº 249.237.371-15; ALDENY DA COSTA, brasileira, solteira, maior, de lides do lar, domiciliada nesta cidade, na rua 15 de junho, 1069, RG. nº 223.336-MS e CPF.237.245.871-04; ANTONIO GARCIA DA COSTA,- brasileiro, solteiro, maior, lavrador, domiciliado nesta cidade, na - rua 15 de Junho, 1069, RG. nº 125.062-MT e CPF. nº 110.808.841-49.- - Dou fé.- O Oficial Substituto.

R.03/M.15.664.- Em 22 de Maio de 1991. COMPRA E VENDA -
Por Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 4º Ofício desta Comarca, Livro 35, fls. 187/188, em data de ---

Continua no verso-

"Feliz a Nação Cujo Deus é o Senhor."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TH84-9ZJJC-HMJYA-3KG5V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA -15.664- FOLHA -01- verso

20 de julho de 1990, os proprietários, IRANI GARCIA PEREIRA; JOSÉ GARCIA DA COSTA; ALDENY DA COSTA; ANTÔNIO GARCIA DA COSTA e sua mulher Lenir de Paula da Silva Costa; GENY GARCIA DA COSTA FEITOSA e seu marido Reinaldo Ferreira Feitosa; ARNALDO GARCIA DA COSTA; SALUSTIANO GARCIA DA COSTA e sua mulher Solange Roque Garcia e OZAIR GARCIA DA COSTA, já qualificados, venderam ao ESPÓLIO DE ANÉDIO NARCISO DA COSTA, representado pela viúva, Dª. LINDINALVA GARCIA DA COSTA, brasileira, viúva, lídes. do lar, domiciliada nesta cidade, na rua Benedito Alcindo da Fonseca, 382, Bairro Nossa Senhora Aparecida, portadora do RG nº. 126.656-SSP/MT e do CPFMF 110.911.341-20; pela importância de Cr$75.000,00(setenta e cinco mil cruzeiros), de partes ideais que os vendedores Possuiam em comum com o comprador, do imóvel constante desta matrícula.-Pagou ITBI s/o valor de Cr$75(000,00.-Emolumentos:-Cr$3.263,00.-Dou Fé.-Oficial do Registro.-

R.04/M.15.664- Em 17 de setembro de 1997 - PARTILHA -

Do Formal de Partilha datado de 02 de maio de 1997, extraido dos autos nº.89.5010002-9, de Ação de Inventário dos bens deixados pelo espólio de Anédio Narciso da Costa, assinado pelo Dr.Júlio Donizeti Loenert, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, consta que por sentença de 21 de outubro de 1996, transitada em julgado, foi homologada a partilha, nos têrmos da qual, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R$.5.346,23(cinco mil,trezentos e quarenta e seis reais e vinte e três centavos), foi integralmente atribuido à viúva-meeira,D. LINDINALVA GARCIA DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, portadora do R.G nº.126.656-SSP-MT e do CPF-MF nº.110.911.341-20, domiciliada nesta cidade, na rua Benedito Alcindo da Fonseca, nº.382-bairro N,Sra.Aparecida.-Pagou o ITCD "causa-mortis" pelo DAE-MS nº.290.665.374-21, em 23.08.95, na Agenfa Estadual desta cidade. Constam quitações com as Fazendas Públicas.-Dou fé. A Oficial

R.05/M.15.664- Em 06 de julho de 2005. **-Venda e Compra -**
Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 20 de junho de 1998, no Cartório do 2. Ofício Tabelionato e Registro Civil desta Comarca, no livro n. 182, f.013. a proprietária: **Sra. Lindinalva Garcia da Costa,** brasileira, viúva, lides do lar, inscrita no CPF/MF sob n. 110.911.341-20, residente.e domiciliada nesta cidade, a rua Tiradentes n. 1020, Bairro São Carlos; **vendeu**, o imóvel constante desta matrícula ao **Sr. Marcos Antonio Barbosa,** brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob n. 356.280.651-53, casado com a **Sra. Silvia Ribeiro Barbosa,** sob o regime da separação de bens, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Darci Pio n. 1598-Bairro Santos Dumont; pelo preço de R$ 6.000,00 (seis mil reais). Consta da escritura certidão negativa das Fazendas Públicas: Estadual e Municipal, e o pagamento do ITBI s/ R$ 6.000,00. Emolumentos: R$ 40,68 do registro, R$ 10,17 da tabela "J" e R$ 1,22 p/ FUNJECC. Eu, Edina Teodoro dos Santos, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto (a)

Av.06/M.15.664.-Protocolo:-142.137 em 28/08/2009.-Alteração de Estado Civil.- Pelo requerimento datado de 14 de agosto de 2009, o proprietário **Marcos Antonio Barbosa** requer a presente averbação para constar a alteração de seu estado civil de casado para separado judicialmente, conforme certidão de casamento n. 1829, livro B-47, f. 209, expedida em 30 de julho de 2008 pelo Cartório do 2. Ofício, desta comarca de Três Lagoas/MS, onde consta a averbação de separação judicial consensual, de acordo com sentença proferida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Três Lagoas/MS, Dr. Rogério Ursi Ventura, expedido nos autos n. 021.08.004638-0 e que transitou em julgado em 25/06/2008. Emol. R$ 15,00; FUNJECC 10%; R$ 1,50; FUNJECC 3%; R$ 0,45. Selo de autenticidade n. ADD 43687. Eu, Jacqueline Yamaguti Ueda, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 28 de setembro de 2009. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

-continua na folha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TH84-9ZJJC-HMJYA-3KG5V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA **15.664** FOLHA **02**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa Oficial do Registro de Imóveis — *Edward Reis Costa Filho* Oficial Substituto Designado
Giovani Gomes Roman Escrevente Autorizado

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 439 - CEP 79600-003 - FONE:(67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

R.07/M.15.664. Protocolo:-142.138 em 28/08/2009.-Doação.- Pela Escritura Pública de Doação lavrada no livro 219, folha 167, em 14 de agosto de 2009, pelo Cartório do 2º Ofício, Tabelionato e Registro Civil desta cidade e comarca de Três Lagoas-MS, o proprietário **MARCOS ANTONIO BARBOSA**, (RG 241.138-SSP/MS – CPF/MF n. 356.280.651-53 – comerciante), brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Irmãos Spinelli, n. 776, bairro Parque São Carlos, nesta cidade de Três Lagoas/MS, **doou** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARCIA RIBEIRO BARBOSA GUEDES**, (RG n. 001.303.575-SEJSP/MS – CPF/MF n. 940.820.301-15 – bancária), brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WALTER AUGUSTO MARQUES GUEDES**, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Benedito Alcindo da Fonseca, n. 382, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo valor estimado de R$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS), comparecendo como intervenientes anuentes: **Simone Ribeiro Barbosa**, (RG 001.427.086-SSP/MS – CPF/MF 027.085.431-21 – universitária), brasileira, solteira, maior; e **Flávio Ribeiro Barbosa**, (RG 001.793.159-SEJSP/MS – CPF/MF n. 036.557.631-07 – estudante), brasileiro, solteiro, maior, ambos residentes e domiciliados na Rua Domingos Rimoli, n. 460, apartamento n. 12, bloco G, Condomínio Residencial Angelina Tebet, bairro Jardim Santo André, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Constam na Escritura Certidões Negativas de Débitos das Fazendas Públicas Municipal e Estadual e o pagamento do ITCD no valor de R$ 835,69 sobre 2% da avaliação do imóvel em R$ 41.784,63, conforme conhecimento fiscal sob n. 640.522.170-30, expedido em 05/08/2009 pela Agenfa Estadual local. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 501811061500170. Emol. R$ 450,00; FUNJECC 10%; R$ 45,00; FUNJECC 3%; R$ 13,50. Selo de autenticidade n. ADD 43688. Eu, Jacqueline Yamaguti Ueda, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 28 de setembro de 2009. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. Hexcarer Reis Costa.

Av.08/M.15.664.-Protocolo:-149.662 em 20/10/2010.-Demolição.- Pelo requerimento datado de 20 de outubro de 2010, a proprietária **MARCIA RIBEIRO BARBOSA GUEDES**, já qualificada, requer a presente averbação para constar a **demolição** da edificação constante da abertura desta matrícula. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, n. 059392010-06001090, emitida em 20/10/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 18/04/2011, em nome de Márcia Ribeiro Barbosa Guedes, bem como Alvará de Licença n. 681/2010, expedido em 20 de outubro de 2010, pela Prefeitura Municipal local. Emolumentos: R$ 34,00; FUNJECC 10%: R$ 3,40; FUNJECC 3%: R$ 1,02. Selo de autenticidade n. ADN 38367. Eu, Fernanda Andrade Moura, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 09 de novembro de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.-

Av.09/M.15.664.-Protocolo:-149.663 em 20/10/2010.-Edificação.- Pelo requerimento datado de 20 de outubro de 2010, a proprietária **MARCIA RIBEIRO BARBOSA GUEDES**, já qualificada, requer a presente averbação para constar que de acordo com a certidão datada de 08 de novembro de 2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS, assinada pelo Diretor do Departamento de Administração Tributária, Divino Teodoro dos Santos, foi protocolado sob n. 15287/2010, datado de 05/11/2010 e conforme informações prestadas pela Gerência de Obras da Prefeitura Municipal local, que de acordo com o projeto de Construção Residencial, protocolado sob processo n. 4805/1989, datado de 21/08/1989, encontra-se edificado no imóvel objeto desta matrícula, um prédio de alvenaria para fins residenciais com os seguintes cômodos: **02 (dois) dormitórios, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) área de circulação, 01 (uma) varanda, 01 (uma) despensa, totalizando uma área construída de 85,48m² (oitenta e cinco metros e quarenta e oito centímetros quadrados).** Apresentou Mapa, Memorial Descritivo, datado de 18 de agosto de 1989, elaborado e assinado pelo Engenheiro Civil Emilio Massimino Neto, CREA: 2505-D, ART n. 335792, Habite-se n. 011/89, expedido em 19/09/1989 pela Prefeitura Municipal local, bem como Alvará de Licença n. 227,

-continua no verso-

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TH84-9ZJJC-HMJYA-3KG5V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA 15.664 | FOLHA 02 VERSO

expedido em 19/09/1989. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, n. 059312010-06001090, emitida em 20/10/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 18/04/2011, em nome de Márcia Ribeiro Barbosa Guedes. Emolumentos: R$ 34,00; FUNJECC 10%: R$ 3,40; FUNJECC 3%: R$ 1,02. Selo de autenticidade n. ADN 38585. Eu, Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi Dou fé. Três Lagoas/MS,12 de novembro de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Vivian Gomes Lima.

R.10/M.15.664.-Protocolo:- 151.188 em 30/12/2010. -Venda e Compra. - Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e Outras Avenças, Contrato n. 10118949107, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos, da Lei 4.380/64, de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei n. 5.049/66, e Lei 9.514/97, datado de 20 de dezembro de 2010, os proprietários: **MARCIA RIBEIRO BARBOSA GUEDES,** (RG 001303575-SEJSP/MS – CPF/MF 940.820.301-15 - bancária), e seu marido **WALTER AUGUSTO MARQUES GUEDES** (RG 001058125-SSP/MS – CPF/MF 868.099.541-04 – assistente de operações), brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Benedito Alcindo da Fonseca, n. 382, Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas/MS, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula à **EDER FLÁVIO ARANTES RAMOS**, (RG 000953276-SSP/MS – CPF/MF 793.147.751-00 - profissional liberal), brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Bruno Garcia, n. 710, fundos, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), sendo R$ 30.000,00 (trinta mil reais) referente aos Recursos Próprios e R$ 90.000,00 (noventa mil reais) referente ao valor do financiamento concedido pelo credor: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100 – Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, representado por sua representante legal Daniela Risério do Nascimento (RG 43.301.183-X-SSP/SP – CPF/MF 312.716.458-07). Apresentou o pagamento do ITBI conforme DAM n. 71891014 e 71891006, expedidas em 30/12/2010, pela Prefeitura Municipal local. CND expedida em 30/12/2010, pela referida Prefeitura. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 5.01.811.0615.00170. Emolumentos: R$ 845,50; FUNJECC 10%: R$ 84,55; FUNJECC 3%: R$ 25,36. Selos de autenticidade n. AAA 55101-476. Eu, Fernanda Andrade Moura, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS., 12 de janeiro de 2011. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Luciana Dias Costa.

R.11/M.15.664.-Protocolo:- 151.188 em 30/12/2010. -Alienação Fiduciária. - Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e Outras Avenças, Contrato n. 10118949107, mencionado no registro n. 10 desta matrícula, o proprietário: **EDER FLÁVIO ARANTES RAMOS**, já qualificado, **alienou fiduciariamente,** o imóvel constante desta matrícula em favor do credor: **ITAÚ UNIBANCO S/A.,** já qualificado, para garantia da dívida no valor de R$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), referente ao valor do financiamento a ele concedido, tendo como prazo de amortização 360 meses, vencendo-se a primeira prestação em 20/01/2011, sendo o valor da parcela de amortização: R$ 250,00, Taxa de Juros efetiva: 11.5000% anual; nominal: 10.9349% anual; Taxa de Juros efetiva: 0.9112% mensal; nominal: 0.8685% mensal; Taxa de Juros efetiva: 9.5500% anual com benefício; nominal: 9.1558% anual com benefício; e Taxa de Juros efetiva: 0.7629% mensal com benefício; nominal: 0.7327% mensal com benefício; sendo valor dos juros: R$ 686,68; Seguro Mensal morte/invalidez permanente: R$ 24,65; Seguro mensal danos físicos do imóvel: R$ 2,20; T.S.A: R$ 25,00, totalizando o valor da prestação: R$ 988,53; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária, avaliado em R$ 116.680,00 (cento e dezesseis mil, seiscentos e oitenta reais). Constam do citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Emolumentos: R$ 507,50 (com redução de 50% por se tratar de 1ª aquisição de imóvel pelo Sistema Financeiro da Habitação); FUNJECC 10%: R$ 50,75; FUNJECC 3%: R$ 15,22; FUNADEP: R$ 14,96. Selos de autenticidade n.

-continua na folha 03-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TH84-9ZJJC-HMJYA-3KG5V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA **15.664** FOLHA **03**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa Oficial do Registro de Imóveis — *Edward Reis Costa Filho* Oficial Substituto Designado
Giovani Gomes Roman Escrevente Autorizado

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 439 - CEP 79600-003 - FONE:(67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

AAA 55102-820. Eu, Fernanda Andrade Moura, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS., 12 de janeiro de 2011. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Miriam Reis Costa.

Av.12/M.15.664. Prenotação: 229.683 em 03/03/2021. Consolidação de Propriedade. Pelo requerimento datado de 26 de janeiro de 2021, firmado pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, requer a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula,** nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, foram notificados os devedores fiduciantes, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, fica consolidada a propriedade em nome do **FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A**. Apresentou pagamento do ITBI no valor de R$ 2.000,00 sobre 2% da avaliação do imóvel em R$ 100.000,00, conforme GRTM n. 3916954, expedida em 08 de fevereiro de 2021, bem como Certidão Negativa de Débitos expedida em 07 de outubro de 2020, ambas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R$ 44,00; FUNJECC 10%: R$ 4,40; FUNJECC 5%: R$ 2,20. FUNADEP 6%: R$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 1,76; FEADMP/MS 10% R$ 4,40; SELO R$ 1,50. Selo digital n. AEP85455-720-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 29 de março de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado Giovani Gomes Roman.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TH84-9ZJJC-HMJYA-3KG5V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 15.664 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/1973, tem valor de certidão. . O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 29 de setembro de 2026.**

Emolumentos	R$	41,03
Funjecc (10%)	R$	4,11
ISSQN (5%)	R$	0,00
Funadep (6%)	R$	2,46
Funde-PGE (4%)	R$	1,64
Feadmp/MS (10%)	R$	4,10
Selo	R$	2,18
Total	R$	55,51

PROTOCOLO Nº 351536

Selo Digital: AMN59506-906-NOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TH84-9ZJJC-HMJYA-3KG5V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar