REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2° Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2026-003324

Código Nacional de Matrícula
094920.2.0031546-37

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 31.546

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 31, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CAMPOS DO CONDE MOSSORÓ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, QUE MEDE E CONFINA-SE DA SEGUINTE FORMA: FRENTE PARA A RUA PROJETADA 28, ONDE MEDE 10,00M EM LINHA RETA; PELO LADO DIREITO DE QUEM OLHA DA RUA PARA O LOTE CONFRONTA COM O LOTE 30 POR UMA DISTÂNCIA DE 25,00M EM LINHA RETA; NO FUNDO CONFRONTA COM O LOTE 2 POR UMA DISTÂNCIA DE 10,00M EM LINHA RETA; PELO LADO ESQUERDO DE QUEM OLHA DA RUA PARA O LOTE CONFRONTA COM O LOTE 32 E COM A RUA PROJETADA 23 POR UMA DISTÂNCIA DE 25,00M EM LINHA RETA; ENCERRANDO UMA ÁREA DE 250,00M² (DUZENTOS E CINQÜENTA METROS QUADRADOS). PROPRIETÁRIA:- CIDADE ALTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 12.924.720/0001-22, NIRE Nº. 242000553461, COM SEDE NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, SITO Á AVENIDA ALBERTO MARANHÃO, Nº 1515, SALA 86, 1º ANDAR, CENTRO. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, MATRÍCULA Nº. 18.164, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003834561/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1845912. (TAB- R$.80,78/ FDJ- R$.21,26/ FCRCPN- R$.8,07/ FRMP- R$.3,57/ PGE R$.0,82/ ISS R$.4,04)..

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2020.
R-001-031546-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, DATADA DE 25 DE JUNHO DE 2020, LAVRADA NAS PÁGINAS 045, DO LIVRO Nº.3063, DO TABELIÃO DO 15º CARTÓRIO DE NOTAS TABELIÃO OLIVEIRA LIMA CIDADE DE SÃO PAULO SP, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA OUTORGADA RECEBEDORA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., SOCIEDADE POR AÇÕES, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO-SP, NA RUA CONSELHEIRO CRISPIANO, Nº.105, CJ. 43, SALA 05, CEP.:01037-001, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.26.609.050 /0001-64, POR DAÇÃO EM PAGAMENTO QUE LHE FEZ A OUTORGANTE DADORA CIDADE ALTA EMPREENDIMENTOSS IMOBILIÁRIOS EIRELI, NA AVENIDA ALBERTO MARANHÃO, 1505, SALA 86, 1º ANDAR, CENTRO, MOSSORÓ- RN, CEP.: 59600-195, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.12.924.720/0001-22, VALOR DA DAÇÃO R$.74.544,29 (SETENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS). GUIA DO FDJ Nº. 7000003834562/ GUIA DO FRMP Nº.1845912. (TAB- R$.663,17/ FDJ R$.172,88/ FCRCPN- R$.66,32/ FRMP R$.50,80/ PGE- R$.11,64/ ISS- R$.33,16). -. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE SETEMBRO DE 2020.

DATA: 21 DE JULHO DE 2021.
R-002-031546-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 07 DE MAIO DE 2021, LAVRADA NAS FLS.017, DO LIVRO Nº.190, DO TABELIÃO SUBSTITUTO EM EXERCÍCIO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA D R DA SILVA MORAIS EIRELI, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.30.552.752/0001-26, COM SEDE NA RUA JAIME JANNER DE AQUINO, Nº.967, SALA 03, AEROPORTO, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.26.609.050/0001-64, COM SEDE NA RUA CONSELHEIRO CRISPIANO, Nº.105, CONJUNTO 43, SALA 05, REPÚBLICA SÃO PAULO- SP, PELO PREÇO DE R$.45.883,00 (QUARENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R$.50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000004130147/ GUIA DO FRMP Nº.2061652. (TAB- R$.443,01/ FDJ R$.115,09/ FCRCPN R$.44,29/ FRMP R$.53,44/ PGE- R$.11,64/ ISS- R$.22,15).-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE JULHO DE 2021.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2023.
AV-003-031546-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA D R DA SILVA MORAIS LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N° 30.552.752/0001-26, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 3971/2023, DATADA DE 20 DE OUTUBRO DE 2023, EXPEDIDO PELA DIRETORIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2021, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 2261/705, DATADO DE 30/08/2021, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA CONDE DE TOCANTINS, N° 150, BAIRRO BELA VISTA, MOSSORÓ/RN, E FOI CONSTRUÍDA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DWL2S-Q8U9H-MR2LM-HHTRJ.

EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 31, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO CAMPOS DO CONDE MOSSORÓ, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 101,86M², COM ÁREA DE 250,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0018.311.02.0205.0000.0, SEQUENCIAL 4.015107.7 E POSSUI AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, DESPENSA, BWC SOCIAL, CIRCULAÇÃO, 03 (TRÊS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE COM CLOSET. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA CONVENCIONAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICO, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, LAJEADO COM FORRO EM GESSO, COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002556257). - (TAB R$ 340,86/ FDJ R$ 192,69/ FRMP R$ 6,05/ FCRCPN R$ 64,23/ ISS R$ 17,04/ FUNAF - R$ 1,64). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE OUTUBRO DE 2023.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2023.
AV-004-031546-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20210429444, DATADA DE 23 DE MARÇO DE 2023, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002556257).- (TAB R$ 58,88/ FDJ R$ 37,44/ FRMP R$ 2,34/ FCRCPN R$ 12,48/ ISS R$ 2,94/ FUNAF - R$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE OUTUBRO DE 2023.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2023.
R-005-031546-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS 10185367001, DOCUMENTO DATADO DE 24/11/2023, EMITIDO POR ITAÚ UNIBANCO S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 29/11/2023 SOB NÚMERO 059358, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202300949200267974BIG, DIÊGO RODRIGO CASTRO DE ANDRADE, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM JULIA CAROLINE FÉLIX DE SOUZA (CPF 090.418.514-10) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ANALISTA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO, PORTADOR DO(A) RG 001976879, EXPEDIDO(A) POR ITEP/RN, PORTADOR DO CPF 067.632.394-40, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FREI DAMIÃO, N° 7854, MANUEL DOMINGOS, LAGOA NOVA/RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A D R DA SILVA MORAIS EIRELI, NOME FANTASIA D R DA SILVA MORAIS EIRELI, CNPJ 30.552.752/0001-26, SITUADO(A) NA RUA JAIME JANNER DE AQUINO, Nº.967, SALA 03, AEROPORTO, MOSSORÓ-RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DANIELA RAYANE DA SILVA MORAIS, PORTADOR(A) DO CPF 702.247.414-11; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , PELO PREÇO DE R$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) SENDO: R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO ITAÚ UNIBANCO S.A. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R$ 2.202,78; FDJ R$ 1.446,81; FCRCPN R$ 482,27; FRMP R$ 346,56; FUNAF R$ 58,19; ISS R$ 110,14; EMOLUMENTO BASE R$ 4.405,55; FDJ R$ 1.446,81; FCRCPN R$ 482,27; FRMP R$ 346,56; FUNAF R$ 58,19; ISS R$ 220,28; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002571998; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE NOVEMBRO DE 2023.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2023.
R-006-031546-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS 10185367001, DOCUMENTO DATADO DE 24/11/2023, EMITIDO POR ITAÚ UNIBANCO S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 29/11/2023 SOB NÚMERO 059358, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202300949200267974BIG, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A ITAÚ UNIBANCO S.A CNPJ: 60.701.190/0001-04 , PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), À TAXA DE JUROS: NOMINAL (A.A.) DE 11.2874% / EFETIVA (A.A.) DE 11,89% / NOMINAL (A.M.) 0.8952% / EFETIVA (A.M.) 0.9406%, RESGATÁVEIS EM 420 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 24/12/2023, E A ÚLTIMA EM 24/11/2058, NO VALOR DE R$ 4.028,87 (QUATRO MIL, VINTE E OITO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R$ 460.000,00 (QUATROCENTOS E SESSENTA MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R$ 1.684,43; FDJ R$ 1.114,90; FCRCPN R$ 371,63; FRMP R$ 277,25; FUNAF R$ 46,55; ISS R$ 84,22; EMOLUMENTO BASE R$ 3.368,85; FDJ R$ 1.114,90; FCRCPN R$ 371,63; FRMP R$ 277,25; FUNAF R$ 46,55; ISS R$ 168,44; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002571998; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE NOVEMBRO DE 2023.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2026.
AV-007-031546-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, DATADO DE 15 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE DIEGO RODRIGO CASTRO DE ANDRADE, INSCRITA NO CPF SOB N° 067.632.394-40, JULIA CAROLINE FELIX DE SOUZA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 090.418.514-10, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003105861). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2026.
R-008-031546-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS 10185367001, DOCUMENTO DATADO DE 24/11/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.129, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102257.26.4, DATADA DE 13 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: PMNK05741, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R$ 9.203,73 (NOVE MIL, DUZENTOS E TRÊS REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R$ 460.000,00 (QUATROCENTOS E

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DWL2S-Q8U9H-MR2LM-HHTRJ.

SESSENTA MIL REAIS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003105861). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a ITAÚ UNIBANCO S.A, desde 29/11/2023, conforme R-006-031546.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

Selo Digital:
RN20260094920001058 7PHA
Para consultar o selo, acesse http: //www.tjrn.jus.br

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 27 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	**111,55**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DWL2S-Q8U9H-MR2LM-HHTRJ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DWL2S-Q8U9H-MR2LM-HHTRJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/DWL2S-Q8U9H-MR2LM-HHTRJ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DWL2S-Q8U9H-MR2LM-HHTRJ.