Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ-MG
RUA JOÃO JUNQUEIRA MEIRELLES, N° 76 - CENTRO - TEL.: (35) 3241-3616
Atendimento: de 2a a 6a feira, das 9:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00hs.
CNPJ: 21.420.344/0001-20 – E-MAIL: oficioimoveis@yahoo.com.br
OFICIAL - MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO
SUBSTITUTA - MARIA GIOVANNA ALMEIDA VENEROSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31-12-1973

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTVRJ-VTSY2-KK5DG-4KU7L

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — CNM: 047233-2.0020216-10

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ — Estado de Minas Gerais
Livro nº Dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01

MATRÍCULA Nº 20.216

Denominação do Imóvel: "PRAÇA CORONEL JOSÉ PROCÓPIO JUNQUEIRA"
Na cidade de CAREAÇU/MG

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 02 com 162,90m² (cento e sessenta e dois vírgula noventa metros quadrados), situado na Praça Coronel José Procópio Junqueira, na cidade de Careaçu/MG, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente confronta com a Praça Cel. José Procópio Junqueira na extensão de 9,00 metros; pelo lado direito confronta com propriedade de sucessores de Aníbal José de Freitas na extensão de 18,10 metros; pelo lado esquerdo, confronta com o lote 01 na extensão de 18,10 metros, e, pelos fundos, confronta com o lote 01, na extensão de 9,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE CARLOS ROBERTO DE MELO – CPF/MF nº 376.044.906-97. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-12, AV-13 e AV-14 da matrícula 3.891, Livro 2, deste Ofício Imobiliário. Valor do imóvel: R$ 6.800,00, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Careaçu/MG, datada de 10 de junho de 2010. São Gonçalo do Sapucaí/MG, 05 de julho de 2010. Emolumentos: R$ 191,86 – Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 73,08. A OFICIALA: Maria Rita Almeida Veneroso /

AV-1 - 20.216 - Prot. 62.832 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09.08.2011.
Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular, firmado pela inventariante do espólio, REGINA CELIA DUARTE, datado de 26/07/2011, para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi **EDIFICADO um prédio comercial com 162,90m² de área construída,** de propriedade do Espólio de Carlos Roberto de Melo, situado na Praça José Procópio Junqueira, nº 72, Centro, na cidade de Careaçu-MG, lançado na Prefeitura Municipal de Careaçu/MG pelo valor de R$ 34.160,00, conforme se verifica da Certidão expedida pela mencionada Prefeitura em 27/07/2011. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débito, expedida em 26/07/2011, nº 193422011-11031030 referente ao imóvel ora averbado. Ficam arquivados neste Ofício Imobiliário os referidos documentos com as firmas devidamente reconhecidas. Emolumentos: R$ 212,67 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 81,94 - Total: R$ 294,61. A OFICIALA: Maria Rita Almeida Veneroso /

(Continuação no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(Continuação)

R-2 – 20.216 - Prot. 66.163 – São Gonçalo do Sapucaí/MG, 29.04.2013. Conforme Formal de Partilha expedido em 17 de setembro de 2012 extraido dos autos de arrolamento dos bens que ficaram por falecimento de CARLOS ROBERTO DE MELO – CPF/MF nº 376.044.906-97 e CARLOS LAYON DE MELO - CPF/MF n.º 358.228.888-95, (PROCESSO N.º 0620 03 0035882-3), **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado por R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme guia de ITCD complementar, **foi PARTILHADO e atribuida PARTE IDEAL correspondente a 75% (setenta e cinco) à viúva meeira e herdeira,** REGINA CÉLIA DUARTE DE MELO, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o n.º 471.415.306/49, residente e domiciliada na Praça Cel. José Procópio Junqueira n.º 62A, centro em Careaçu/MG e **PARTE IDEAL correspondente a 25% ao herdeiro filho,** LUCAS DUARTE DE MELO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industriário, inscrito no CPF/MF sob o nº 329.296.248-09, residente e domiciliado na Praça Cel. José Procópio Junqueira n.º 62/A, centro em Careaçu-MG. Sentença datada de 13 de outubro de 2011 que transitou em julgado. Emolumentos: R$ 725,60 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 279,60 – Total: R$ 1.005,20. Prenotação: Emolumentos: R$ 22,94 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,63 – Total: R$ 27,57. A OFICIALA: Maria Rita Almeida Venosa /

R-3 - 20.216 - Prot. 66.712 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 14.08.2013. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabeliã da cidade de Careaçu, desta Comarca, em 23/07/2013, Livro nº 85, fl. 080 e verso, o proprietário, LUCAS DUARTE DE MELO - CPF/MF nº 329.296.248-09, já qualificado, **vendeu parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais) a REGINA CÉLIA DUARTE DE MELO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 471.415.306-49, portadora da Carteira de Identidade RG nº M-2.890.784-SSP/MG, residente e domiciliada na Praça José Procópio Junqueira, nº 62, Centro, na cidade de Careaçu/MG. Com a presente aquisição, o imóvel passa a pertencer na sua totalidade a Regina Célia Duarte de Melo. Emolumentos: R$ 387,81 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 149,45 - Total: R$ 537,26. Prenotação: Emolumentos: R$ 22,94 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,63 - Total: R$ 27,57. A OFICIALA: Maria Rita Almeida Venosa /

(Continua na Folha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTVRJ-VTSY2-KK5DG-4KU7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 20.216

Denominação do Imóvel: "PRAÇA CEL. JOSÉ PROCÓPIO JUNQUEIRA, Nº 72"
Na cidade de CAREAÇU/MG

IMÓVEL: (Descrito na fl. 01 – continuação da fl. 01/verso)

R-4 – 20.216 – Prot. 66.845 – São Gonçalo do Sapucaí/MG, 10.09.2013.

Pelo Contrato por Instrumento Particular de Financiamento com constituição de Alienação Fiduciária em garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, datado de 26/08/2013, com base na Lei 9.514 de 20/11/1997, Legislação e Atos Normativos complementares, a proprietária, DEVEDORA FIDUCIANTE, REGINA CÉLIA DUARTE DE MELO – CPF/MF nº 471.415.306-49, já qualificada, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R$ 114.125,56 (cento e quatorze mil, cento e vinte e cinco reais e cinquenta e seis centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **aliena à** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com seu estatuto social consolidado na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08/02/2012, cuja ata registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 87.615/12-5 em 02/03/2012, devidamente representada, **em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula,** nos termos e para efeitos dos art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ficando, com o registro do contrato já referido, constituída a propriedade fiduciária em nome da BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, possuidora indireta do imóvel. VALOR TOTAL DO FINANCIMENTO: R$ 114.125,56 - VALOR DO FINANCIAMENTO A SER DESTINADO À DEVEDORA: R$ 111.000,00 - VALOR DO FINANCIAMENTO DESTINADO AO PAGAMENTO DAS DESPESAS ACESSÓRIAS (devidas a terceiros): R$ 980,00 - TARIFA DE AVALIAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL: R$ 400,00 - TARIFA DE AVALIAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL: R$ 580,00 - VALOR DO FINANCIAMENTO DESTINADO AO PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE OPERAÇÕES DE CRÉDITO (IOF): R$ 2.145,56 - FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: Prazo: 286 meses - Número de prestações: 286 - Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 26/09/2013 - Taxa de juros - efetiva: 13,9000% ao ano - Nominal:

(Continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTVRJ-VTSY2-KK5DG-4KU7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(Continuação)

13,0859% ao ano - Sistema de amortização: tabela PRICE - Valor total da 1ª prestação mensal: R$ 208,27 - Seguro de morte e invalidez permanente à vista: R$ 74,43 mensais - Seguro de danos físicos ao imóvel à vista: R$ 16,80 mensais - Seguro de morte e invalidez permanente do mês: R$ 75,24 mensais - Seguro de danos ao imóvel do mês: R$ 16,80 mensais - Tarifa de administração mensal do contrato: R$ 25,00 mensais - Valor total da 2ª prestação mensal: R$ 1.435,01 - Valor da parcela mensal de amortização e juros: R$ 1.318,01 mensais - Seguro de morte e invalidez permanente ao mês: R$ 75,20 mensais - Seguro de danos físicos ao imóvel do mês: R$ 16,80 mensais - Tarifa de administração mensal do contrato: R$ 25,00 mensais - VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE LEILÃO PREVISTO NA LEI 9.514/97: R$ 224.000,00 - COMPOSIÇÃO FAMILIAR PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA: REGINA CÉLIA DUARTE DE MELO: 100% - VENCIMENTO: 26/08/2037. As demais condições constam do contrato que fica fazendo parte integrante deste registro, ficando uma via arquivada. As partes contratantes elegem o foro da comarca de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do contrato. Emolumentos: R$- Taxa de Fiscalização Judiciária: R$- Total: R$. Prenotação: Emolumentos: R$ 22,94 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,63 - Total: R$ 27,57. A OFICIALA Maria Rita Oliveira Venuros /

AV-5 – 20.216 – Prot. 66.845 - Foi emitida na cidade de São Paulo/SP, em 26/08/2013 uma Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) Série 2013, Número 2876, figurando como **emissora** a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, como **devedora** REGINA CÉLIA DUARTE DE MELO, e como instituição custodiante, OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91. São Gonçalo do Sapucaí/MG, 10 de setembro de 2013. A OFICIALA: Maria Rita Oliveira Venuros /

AV-6 - 20.216 - Prot. 68.176 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 05.05.2014.
Nos termos do Mandado datado de 01/04/2014, expedido dos Autos de nº 0025021-70.2013.8.13.0620 da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude, da Ação: Procedimento Ordinário, figurando como autor, VALDIR GOMES FEREIRA e MARIA JOSÉ FERREIRA, procede-se a esta averbação, **para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se "Sub Judice"**, ficando mencionado Mandado arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$ 11,86 - Recompe: R$ 0,71 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95 - Total: R$ 16,52. Prenotação: Emolumentos: R$ 22,82 - Recompe: R$ 1,37 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,88 - Total: R$ 29,07. A OFICIALA: Maria Rita Oliveira Venuros /

(Continua na Folha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTVRJ-VTSY2-KK5DG-4KU7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ - Estado de Minas Gerais

Livro nº Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 03

MATRÍCULA Nº 20.216

Denominação do imóvel: "PRAÇA CEL. JOSÉ PROCÓPIO JUNQUEIRA, Nº 72"
Na cidade de CAREAÇU/MG

IMÓVEL: (Descrito na fl. 01 – continuação da fl. 01/verso)

AV- 7- 20216- Prot. 81.491- São Gonçalo do Sapucaí, 01/09/2022.
Procede-se a esta averbação , nos termos do requerimento firmado em 03 de maio de 2022, instruído com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2017 para fazer constar que o Banco Central do Brasil, por despacho de 07 de novembro de 2017, aprovou a INCORPORAÇÃO DA BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA **pelo BANCO PAN S.A.,** inscrito no CNPJ sob o n.° 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, n.° 1374, 16° andar, Bela Vista, São Paulo/SP. Tendo em vista esta incorporação passa a figurar como proprietário ou credor fiduciário indireto o BANCO PAN S/A , subrogando-se no valor do financiamento de R$ 114.125,56 , cuja averbação se faz para efeitos legais. Prenotação: Emolumentos: R$ 41,27 - Recompe: R$ 2,48 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83 - ISS: R$ 0,83 - Total: R$ 53,41. Emolumentos: R$ 987,48 – Recompe: R$ 59,24 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 486,37 – ISS: R$ 19,75 – Total: R$ 1.552,84. Arquivamento: Emolumentos: R$ 174,68 - Recompe: R$ 10,56 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 58,08 - ISS: R$ 3,52 - Total: R$ 246,84. A OFICIAL Maria Rita Almeida Venerato /

AV- 8 - 20216- Prot. 82.232 - São Gonçalo do Sapucaí, 16.02.2023.
Procede-se a esta averbação , nos termos do requerimento firmado em 05 de julho de 2022, instruído com uma escritura publica de Cessão de Créditos , de Direitos e outras avenças, datada de 03 de junho de 2022(03/06/2022) lavrada no 4° Ofício de Notas, Protesto de Títulos , Registro Civil e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia - Distrito Federal, L.° 0578 , fl. 192 onde o **BANCO PAN S.A., instituição financeira** com sede na Avenida Paulista, n.° 1374, 16° andar, Bela Vista, São Paulo/SP inscrito no CNPJ sob o n.° 59.285.411/0001--13, NIRE 35300012879, com seu estatuto Social anexo a Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o n.° 522.314/21-1 , em sessão de 29/1-0/20212 e Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 02 /05/2019, devidamente registrada na mesma junta sob o n.° 599.140/19-7, em sessão de 19/11/2019 e Ata da da Reunião do Conselho de

(Continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTVRJ-VTSY2-KK5DG-4KU7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(Continuação)

Administrração realizada em 17/02/2020, registrada na mesma Junta sob o n.º 213.883/20-0 emsessão de 22/06/2020, devidamente representado por seus procuradores RODOLFO MIYASAKI, inscrito no CPF/MF sob o n.º 306.977.928/03 e MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS , inscrita no CPF/MF sob o n.º 252.166.398.02 TRANSFERIU SEUS DIREITOS CREDITORIOS , ATUALIZADO NO VALOR DE 124.128,31 (cento e vinte e quatro mil, cento e vinte e oito reais e trinta e um centavos) a TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A , sociedade anonima com sede na cidade de São Paulo , Estado de São Paulo , na rua Conselheiro Cipriano n.º 105, conjunto 43, sala 15- (CEP 01037-001 , inscrita no CNPJ sob o n.º 36.699.663/0001-93 com seus atos constitutivos na Junta Comercial de Estado de São Paulo JUCESP sob o NIRE N.º 3530055069-2, devidamente representada por seus procuradores JULIANA ALVES RAMOS , inscrita no CPF/MF sob o n.º 346.502.658/60 e MAURICE NAYEF MAROUN FILHO , inscrito no CPF/MF sob o n.º 218.755.308/60 . Tendo em vista a cessão passa a figurar como proprietário ou credor fiduciário indireto TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A , subrogando-se no valor do financiamento no valor atual de R$ 124.128,31 , cuja averbação se faz para efeitos legais. Código - 4701- 9 Prenotação: Emolumentos: R$ 43,59 - Recompe: R$ 2,61 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,87 - Total: R$ 56,40 . Código 4185-5 Emolumentos: R$ 1.042,66 – Recompe: R$ 62,56 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 513,55 – ISS: R$ 20,85 – Total: R$ 1.639,62 . código 8101-8 Arquivamento: Emolumentos: R$ 394,33 - Recompe: R$ 23,50 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 131,13 - ISS: R$ 7,99 - Total: R$ 556,95 . A OFICIAL: Maria Rita Oliveira Veneroso

AV-9 – 20.216 - Prot. 83891 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 19/01/2024 . Nos termos do REQUERIMENTO , firmado por TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A , através de seu representante legal, datado de 19 de dezembro de 2023 procede-se a esta averbação para ficar constando que **a propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9514/97, **ficou consolidada em nome da credora fiduciária,** TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A , sociedade anonima com sede na cidade de São Paulo , Estado de São Paulo , na rua Conselheiro Cipriano n.º 105, conjunto 43, sala 15- (CEP 01037-001 , inscrita no CNPJ sob o n.º 36.699.663/0001-93 com seus atos constitutivos na Junta Comercial de Estado de São Paulo JUCESP sob o NIRE N.º 3530055069-2,. Foram apresentadas e ficam arquivadas as notificações feitas ao devedor fiduciante, a Guia de ITBI

(Continua na folha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTVRJ-VTSY2-KK5DG-4KU7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

RUA JOÃO JUNQUEIRA MEIRELLES, N° 76 - CENTRO - TEL.: (35) 3241-3616
Atendimento: de 2ª a 6ª feira, das 9:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00hs.
CNPJ: 21.420.344/0001-20 - E-MAIL: oficioimoveis@yahoo.com.br
OFICIAL - MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO
SUBSTITUTA - MARIA GIOVANNA ALMEIDA VENEROSO

Livro nº Dois (2) **- REGISTRO GERAL -** **Folha:** 04

MATRÍCULA Nº **20.216**

"PRAÇA CEL. JOSÉ PROCÓPIO JUNQUEIRA, Nº 72"
Na cidade de CAREAÇU/MG

(Descrito na folha 01 – continuação da folha 03/verso)
constando o valor de avaliação do imóvel em R$ 48.870,00 e o imposto de transmissão no valor de R$ 1.466,10 , recolhido ao Município local, com prova de recebimento pelo mesmo. **A presente averbação foi feita para CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM NOME DA CREDORA E O VALOR TOMADO COMO BASE FOI O APRESENTADO NA GUIA DE ITBI - VALOR VENAL - R$48.870,00 nos termos do art. 38 do Código Tributário Nacional** e não o valor de R$ 940.354,74 constante do requerimento . *Prenotação: Emolumentos: R$ 45,69 - Recompe: R$ 2,74 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,78 - ISS: R$ 2,28 - Total: R$ 60,49. (4701-9). Emolumentos: R$ 597,80 - Recompe: R$ 35,87 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 244,16 - ISS: R$ 29,89 - Total: R$ 907,72. (4109-5). Arquivamento: Emolumentos: R$ 131,85 - Recompe: R$ 7,95 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 43,80 - ISS: R$ 6,60 - Total: R$ 190,20. (8101-8).* A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso /

AV-10 - 20.216 - Prot. 84.300 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09.04.2024.
Procede-se a esta averbação, nos termos de um Termo de Declaração de Leilões e quitação da dívida, datado de 12/03/2024, **para ficar constando que foi realizado em 11/03/2024, o 1º Leilão Público,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme editais publicados dias 01/03/2024 (Páginas 531/532/533/534/535/536, Publicação nº 1310/2024), 28/03/2024 (Páginas 534/535/536/537/538, Publicação nº 1308/2024) e 29/03/2024 (Páginas 527/528/529/530/531/532, Publicação nº 1309/2024), no Portal: www.registrodeimoveis.org.br, **não surgiram interessados na arrematação do bem,** cuja averbação se faz para efeitos legais. *Prenotação: Emolumentos: R$ 45,69 - Recompe: R$ 2,74 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,78 - ISS: R$ 2,28 - Total: R$ 60,49. (4701-9). Emolumentos: R$ 23,75 - Recompe: R$ 1,42 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90 - ISS: R$ 1,19 - Total: R$ 34,26. (4135-0). Arquivamento: Emolumentos: R$ 105,48 - Recompe: R$ 6,36 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 35,04 - ISS: R$ 5,28 - Total: R$ 152,162. (8101-8).* A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso /

AV-11 - 20.216 - Prot. 84.300 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09.04.2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTVRJ-VTSY2-KK5DG-4KU7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(Continuação)

Procede-se a esta averbação, nos termos de um Termo de Declaração de Leilões e quitação da dívida, datado de 12/03/2024, **para ficar constando que foi realizado em 12/03/2024, o 2º Leilão Público,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme editais publicados dias, 01/03/2024 (Páginas 531/532/533/534/535/536, Publicação nº 1310/2024), 28/03/2024 (Páginas 534/535/536/537/538, Publicação nº 1308/2024) e 29/03/2024 (Páginas 527/528/529/530/531/532, Publicação nº 1309/2024), no Portal: ww.registrodeimoveis.org.br, **não surgiram interessados na arrematação do bem,** cuja averbação se faz para efeitos legais. *Emolumentos: R$ 23,75 - Recompe: R$ 1,42 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90 - ISS: R$ 1,19 - Total: R$ 34,26. (4135-0).* A OFICIAL: Maria Rita Almeida Venero /

AV-12 - 20.216 - Prot. 84.300 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09.04.2024.
Procede-se a esta averbação, nos termos de um Termo de Declaração de Leilões e quitação da dívida, datado de 12/03/2024, **para ficar constando a quitação da dívida, em consonância com o disposto no § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97,** cuja averbação se faz para efeitos legais. *Emolumentos: R$ 23,75 - Recompe: R$ 1,42 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90 - ISS: R$ 1,19 - Total: R$ 34,26. (4136-8).* A OFICIAL: Maria Rita Almeida Venero /

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTVRJ-VTSY2-KK5DG-4KU7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

São Gonçalo do Sapucaí, 03 de novembro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Sapucaí/MG
CNS: 04.723-3

SELO DE CONSULTA: KOB71299
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4611254016483333

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Maria Rita Almeida Veneroso
Oficial Registradora

Emol. R$ 28,23 - TFJ R$ 10,72 - Total R$ 42,49 - ISS: R$ 1,41
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CONFORME ART. 5º-A DA LEI 15.424: “Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação”.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTVRJ-VTSY2-KK5DG-4KU7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar