CNM n.º 120998.2.0046415-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 046415 | ficha 00001 | Itu, 24 de Marco de 1995.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Avenida Dr. Horácio Kiehl, constituído por parte da Gleba A, localizado no lado de numeração par, distante 25,00m da esquina da Rua Avelino Barbieri, no Bairro Vila Nova, nesta cidade; medindo 5,00m de frente e rumo de 23º12'SW; pela lateral direita, de quem olha para os fundos, mede 25,00m e rumo de 57º21'NW, confrontando com a Gleba B, pela lateral esquerda, mede 25,00m e rumo de 57º21'NW, confrontando com a outra parte da Gleba A; e, nos fundos, mede 5,00m e rumo de 23º12'NE, confrontando também com a outra parte da Gleba A; encerrando a área de 125,00m2.

PROPRIETÁRIOS: WILSON GERSEY MACEDO, (RG nº 2.636.420-SP CPF nº 008.872.188/49), brasileiro, comerciante, casado pelo regime de separação de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA PIA RIGO MACEDO, (RG nº 3.319.643 - RE 637.764/DOPS-SP CPF nº 049.775.308/10), italiana, do lar, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 89, no Livro nº 03-Reg.Aux, no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, residentes e domiciliados á rua Saguaribe, nº 402, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01-Matr.18.351, em 07 de junho de 1.982, deste Registro.

CONTRIBUINTE:07.0135.00.0020.000000

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.01 - Em 11 de junho de 1.996.
A requerimento datado de 07 de junho de 1.996 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a proprietária MARIA PIA RIGO MACEDO é portadora do RNE nº W-636.833-E, conforme comprova a Cédula de Identidade de Estrangeiro nº 0848361, expedida em 15 de setembro de 1.987 pelo SE/DPMAF apresentada e microfilmada.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).-

R.02 - Em 17 de junho de 1.996.
Por escritura de 07 de junho de 1.996 lavrada nas Notas do 1º Serviço Notarial local, livro nº 368, fls. 076, os

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 046415 | ficha 01 verso

proprietários WILSON GERSEY MACEDO e sua mulher MARIA PIA RIGO MACEDO, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a ARMANDO ESTRADA JUNIOR (RG nº 18.781.225-SSP/SP - CPF nº 086.570.428/78), técnico de segurança, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com DENISE DO CARMO BARBIERI ESTRADA (RG nº 14.055.592-SSP/SP - CPF nº 060.599.388/25), professora, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Benedita Leite de Campos nº 50, Vila Vicentina, nesta cidade, pelo valor de R$-3.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Escr. Autª, (Maria Celina Padovani).-

Av.03 - Em 02 de março de 1.999.
Consta da escritura a seguir registrada que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob número 07.0135.00.0020.000, conforme comprova o Aviso de IPTU/99, apresentado e microfilmado.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

R.04 - Em 02 de março de 1.999.
Por escritura de 23 de fevereiro de 1.999, lavrada nas Notas do Serviço Notarial do Bairro Pirapitingui, deste Município e Comarca, livro nº 0010, fls. 238, os proprietários ARMANDO ESTRADA JUNIOR (RG sob nº 18.781.225-SSP/SP - CPF nº 086.570.428/78), brasileiro, técnico de segurança e sua mulher DENISE DO CARMO BARBIERI ESTRADA (RG sob nº 14.055.592-SSP/SP - CPF nº 060.599.388/25), brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Benedita Leite de Campos nº 50, Vila Vicentina, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a RODRIGO DE OLIVEIRA PRÉVIDE (RG nº 29.045.751-8-SSP/SP - CPF nº 264.680.658/28), brasileiro, solteiro, maior, escriturário, residente e domiciliado à rua Francisco Simoni nº 176, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, pelo valor de R$-10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

R.05 - Em 30 de janeiro de 2.002.(microfilme 106.176).
Por escritura de 27 de dezembro de 2.001, lavrada no 1º

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28

Itu, 30 de janeiro de 2.002.

Tabelião de Notas local, livro nº 420, fls. 318, o proprietário RODRIGO DE OLIVEIRA PRÉVIDE (RG nº 29.045.751-8-SSP-SP-CPF nº 264.680.658-28), brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado à rua Francisco Simoni nº 176, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a JAIME REIS MARTINS (RG sob nº 1.040.614-SSP-BA - CPF sob nº 684.918.838-00), brasileiro, industriário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA DA GLÓRIA TEIXEIRA MARTINS (RG nº 5.486.233-SSP-BA - CPF sob nº 264.963.118-03), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Arlindo Nóbrega de Almeida nº 130, Vila São Luiz, nesta cidade, pelo valor de R$-9.800,00, o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

Av.06 - Em 30 de janeiro de 2.002.(microfilme 106.176).
O antigo trecho da Avenida Dr. Horácio Kiehl, entre a Praça Padre Antonio Ferreira e a rua Adolfo Rodrigues de Arruda, para o qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se RUA MARCOS APARECIDO MARIANO DE ALMEIDA, de acordo com a Lei nº 4306/99, conforme comprova a Certidão expedida em 18.01.2.002, pela Prefeitura local, apresentada e microfilmada.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

R.07 - Em 04 de setembro de 2.002.(microfilme 109.369).
Por escritura de 09 de agosto de 2.002, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 0427, fls. 332, os proprietários JAIME REIS MARTINS (RG nº 1.040.614-SSP-BA - CPF nº 684.918.838-00), brasileiro, industriário e sua mulher MARIA DA GLÓRIA TEIXEIRA MARTINS (RG nº 5.486.233-SSP-BA - CPF nº 264.963.118-03), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Arlindo Nóbrega de Almeida nº 130, Vila São Luiz, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a VALDEMIR BORSARI (RG nº 7.674.271-SSP-SP - CPF nº 984.618.938-91), brasileiro, gerente de compras, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77 com TERESA DE FATIMA BELLONE BORSARI (RG nº 13.478.285-SSP-SP - CPF nº 072.804.958-93), brasileira, comerciante, residentes e domiciliados à rua das Hortências nº 74, Jardim das Rosas,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 046415 | ficha 02 verso

nesta cidade, pelo valor de R$-9.800,00, o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

R.08 - Em 19 de julho de 2004.(microfilme 119.830).
Por escritura de 05 de julho de 2.004, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 455, fls. 386, os proprietários VALDEMIR BORSARI (RG nº 7.674.271-SSP-SP - CPF nº 984.618.938-91), brasileiro, gerente de compras e sua mulher TERESA DE FATIMA BELLONE BORSARI (RG nº 13.478.285-SSP-SP - CPF nº 072.804.958-93), brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Hortências nº 74, Jardim das Rosas, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a LITWELL - CONSULTORIA E ORIENTAÇÃO TRIBUTÁRIA LTDA (CNPJ/MF nº 06.097.765/0001-78), com sede à Alameda Santa Terezinha nº 239, Jardim Theodora, nesta cidade, pelo valor de R$-10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

Av.09 - Em 28 de junho de 2006.(microfilme 131.843).
A requerimento datado de 08 de maio de 2.006, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUIDO, no ano de 2.005, um prédio residencial, de padrão regular, que recebeu o nº 212 da Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida, contendo 86,43m2 de área construída, avaliado em R$-92.990,03 (valor do m2: R$-1.075,90) e cadastrado sob nº 07.0135.00.0020.000, conforme comprovam a Certidão expedida pela Prefeitura local, em 25 de agosto de 2.005, IPTU/2006 e Habite-se nº 07/2005, de 10 de janeiro de 2.005, apresentados e microfilmados. Foram apresentadas e microfilmadas a CND do INSS sob nº 051882005-21038030, CEI nº "38.500.03399/74", emitida em 29 de novembro de 2.005, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº D12F.2153.FAB2.0DA0, emitida em 25 de maio de 2.006 pela Secretaria da Receita federal, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 00003

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | padrão de interoperabilidade para o Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28

R.10 - Em 01 de setembro de 2010.(microfilme nº 166.538). Por escritura de 17 de agosto de 2.010, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, livro nº 0324, fls. 093/095, a proprietária LITWELL - CONSULTORIA E ORIENTAÇÃO TRIBUTÁRIA LTDA (CNPJ/MF nº 06.097.765/0001-78), com sede à Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida nº 212, Jardim Agarussi, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a empresa ICMM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 07.366.236/0001-95), com sede à Avenida João Carlos da Silva Borges nº 259, Vila Cruzeiro, em São Paulo-SP, pelo valor de R$-70.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura, que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº 089382010-21038030, datada de 26 de maio de 2.010, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União sob código de controle nº 3031.509C.6A1B.A712, datada de 06 de agosto de 2.010, expedidas pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião de Notas.

Subst° da Oficial, (Ricardo S. Fioravanti).

R.11-Em 09 de junho de 2017(Prot. 221304 de 02/06/2017). Por escritura de 02 de junho de 2017, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, livro nº 0403, fls.116/119, a proprietária ICMM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 07.366.236/0001-95), com sede à Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida nº 212, Piso Inferior, Bairro Vila Nova, nesta cidade, representada por seu procurador Sergio Rodriguez (RG nº 6.579.491-6-SSP/SP - CPF nº 767.567.858-34), brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado à Rua Antônio Pires de Campos nº 20, Jardim do Estádio, nesta cidade, conforme procuração lavrada em 01 de setembro de 2014 no 2º Tabelião de Notas local, livro nº 0373, fls.022/025, transmitiu por VENDA feita a VISCONDE CONSTRUTORA E NEGÓCIOS

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 046415 | ficha 003 verso

IMOBILIÁRIOS EIRELI (CNPJ/MF nº 06.237.833/0001-57), com sede à Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida nº 212, Piso Inferior, Bairro Vila Nova, nesta cidade, representada por seu procurador Sergio Rodriguez (RG nº 6.579.491-6-SSP/SP - CPF nº 767.567.858-34), brasileiro, casado, analista financeiro, residente e domiciliado à Rua Antônio Pires de Campos nº 20, Jardim do Estádio, nesta cidade, conforme procuração lavrada em 28 de agosto de 2015 no 2º Tabelião de Notas local, livro nº 0382, fls.193/196, pelo valor de R$- 70.000,00 (valor base para recolhimento do ITBI: R$- 188.095,50), o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.12-Em 20 de maio de 2022(Prot. 260388 de 13/05/2022).
Pelo instrumento a seguir registrado, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a proprietária VISCONDE CONSTRUTORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, foi TRANSFORMADA em Sociedade Limitada Unipessoal e teve a RAZÃO SOCIAL alterada para VISCONDE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, nos termos do Contrato Social de Sociedade Empresária Unipessoal por Transformação datado de 22 de novembro de 2021, registrado e arquivado na JUCESP sob nº(s) 565.638/21-0 e 565.639/21-3 em 08 de dezembro de 2021, apresentado e microfilmado.

Selo Digital - 120998331RI02603880000122X.

A Escrevente Autª, _____ (Sandra Regina Ferreira).

R.13-Em 20 de maio de 2022(Prot. 260388 de 13/05/2022).
Pelo Instrumento Particular datado de 13 de abril de 2022 e aditado em 09 de maio de 2022, nos termos das Leis nºs 9.514/1997, 10.931/2004 e 13.465/2017, a proprietária e fiduciante VISCONDE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (CNPJ nº 06.237.833/0001-57 - NIRE 35218698631), com sede à Rua Carlos

CONTINUA NA FICHA 004

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP
Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula	ficha
046415	004

ITU, 20 de Maio de 2022

Zaim, nº 103, Itu Novo Centro, nesta cidade, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula sob nº 099385 de propriedade da fiduciante RESIDENCIAL ILHAS DO MEDITERRÂNEO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 20.691.331/0001-22 - NIRE 35228553627), com sede à Rua Adolfo Rodrigues de Arruda, nº 86, Parque Industrial, nesta cidade, ao credor fiduciário PRASS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS II - fundo de investimento em direitos creditórios (CNPJ nº 11.198.684/0001-02), registrado sob nº 1.572.178 em 14/11/2019 e averbado no registro sob nº 1.282.633 de 30/09/2009 no Livro de Registro B, no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo/SP, devidamente representado por sua instituição administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A (CNPJ nº 13.486.793/0001-42 - NIRE 35300392655), com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, em São Paulo/SP, para garantir a Operação Garantida com as seguintes características: Modalidade: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2204132933/VIE; Emitente: VISCONDE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada; Data da Emissão: 13 de abril de 2022; Valor Principal: R$-910.000,00; Data de Vencimento Final: 13 de outubro de 2023; Encargos remuneratórios (taxa de Juros): juros pós-fixados equivalentes a 100% da Taxa DI, acrescida da Taxa Spread de 1,1000% a.m., exponencial ao mês, correspondente à Taxa Fixa Efetiva de 14,0286% a.a., exponencial ao ano, calculados na forma da Operação Garantida; Forma de Pagamento: 18 parcelas, sendo a 1ª parcela com vencimento em 13/05/2022 - encargos remuneratórios de R$-10.009,98 + 100% do CDI sobre o saldo devedor e a 18ª parcela com vencimento em 13/10/2023 - Principal a ser amortizado de R$-60.675,16 e encargos remuneratórios de R$-667,42 + 100% do CDI sobre o saldo devedor. Valor Total dos Imóveis: R$-588.800,00 - percentual de garantia: 64,70%. Valor Total deste Imóvel: R$-259.200,00 percentual de garantia: 28,5%. Demais condições constantes do título.

Selo Digital - 120998321RI0260388000222X.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Tecnologia exclusiva dos Registradores de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 046415 | ficha 004 verso

A Escrevente Autª, (Sandra Regina Ferreira).

Av.14-Em 05 de setembro de 2024(Prot. 283541 de 13/08/2024). Por REQUERIMENTO e TERMO DE QUITAÇÃO datados de 19 de julho de 2024, apresentados e microfilmados, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 13, em virtude de autorização dada pelo credor PRASS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS II, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02835410002 24Y.

A Escrevente Autª, (Sandra Regina Ferreira).

R.15-Em 25 de fevereiro de 2025(Prot. 289325 de 24/02/2025). Pela Cédula de Crédito Bancário nº 303417, emitida em 19 de fevereiro de 2025, a proprietária, emitente e garantidora fiduciante VISCONDE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (CNPJ nº 06.237.833/0001-57 - NIRE 35218698631), com sede na Rua Carlos Zaim, nº 103, Itu Novo Centro, nesta cidade, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, e de forma SUPERVENIENTE a propriedade dos imóveis objetos das matrículas nºs 027739 e 051035, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA (CNPJ/MF nº 01.259.518/0001-07), com sede à Avenida 09, nº 783, Centro, em Rio Claro/SP, para garantir um EMPRÉSTIMO - CAPITAL DE GIRO, com as seguintes características: Valor contratado e total devido: R$ 2.138.579,26; Número de Parcelas: 90; Periodicidade de Pagamento: MENSAL; Prazo Total da Operação: 90 meses; Data de Vencimento da Operação: 17/08/2032; Encargos Financeiros: Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Pré-Fixada: 0,8200% a.m e 10,2961% a.a.; Taxa de juros remuneratórios pós-fixada: certificado depósito interbancário; Percentual da taxa de juros remuneratórios pós-fixada: 100%; Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE; CET: 0,87% a.m. e 11,12% a.a.; Valor da Parcela 1: R$ 59.038,54; Data de vencimento da

CONTINUA NA FICHA 005

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28

primeira parcela: 17/03/2025; Valor deste Imóvel: R$ 535.000,00, garantindo 21,36%, no valor de R$ 456.742,48; Valor Total dos imóveis: R$ 2.505.000,00. Demais condições constantes da cédula.

Selo Digital - 120998321RI02893250003250.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

R.16-Em 27 de maio de 2026(Prot. 302369 de 20/05/2026).
Por escritura de 19 de maio de 2026, lavrada no 3° Tabelião de Notas da Comarca de Rio Claro/SP, livro n° 912, folhas 84/93, a proprietária VISCONDE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (CNPJ/MF n° 06.237.833/0001-57 - NIRE 3521869863-1), com sede à Rua Carlos Zaim n° 103, Itu Novo Centro, nesta cidade, DEU EM PAGAMENTO a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA (CNPJ/MF n° 01.259.518/0001-07 - NIRE 35400039213), com sede à Avenida 09 n° 783, Centro, em Rio Claro/SP, pelo valor de R$ 670.000,00, os direitos de propriedade de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 120998321RI03023690000526S.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

Av.17-Em 27 de maio de 2026(Prot. 302369 de 20/05/2026).
Nos termos da escritura registrada sob n° 16, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO SUPERVENIENTE registrada sob n° 15, em virtude de autorização dada pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, já qualificada. A presente averbação é feita nos termos do art. 167 da Lei n° 6.015/73, inciso II, alínea "2".

Selo Digital - 120998331RI03023690000826K.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 046415 | ficha 005 verso

CNM - 120998.2.0046415-09

Substª do Oficial, [signature] (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.595.180-** DATA: 09/11/2026 13:01:28