Matrícula Nº 152.544 | Ficha Nº 01F

CNM 114413.2.0152544-19

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11 441-3
São Carlos, 01 de agosto de 2018

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

**IMÓVEL** - **UMA ÁREA DE TERRAS**, situada neste município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, denominada **"FAZENDA SESMARIA DO PINHAL"**, anteriormente correspondente a Gleba "b" remanescente do lote 21 da divisão da Fazenda Pinhal, ora designada como **PARTE "B"**, com área de **30,3837 hectares - perimetro 3.100,67 metros**, assim descrita: Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice AKZ-M-7250, de coordenadas N = 7.553.229,69m e E = 206.139,77m, situado no cruzamento do limite da faixa de dominio da Estrada Municipal SCA-276 (que liga a Rodovia SP-310 às Fazendas), com o limite da faixa de domínio de uma Estrada Municipal (que liga a Fazenda Pinhal à Estrada Municipal SCA-276), afastado de 6,00 metros do eixo de ambas; deste, segue pela Estrada Municipal SCA-276, sentido à Rodovia SP-310, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°14'49" e 92,06 m até o vértice AKZ-M-7251, de coordenadas N = 7.553.200,60m e E = 206.229,38m; 80°48'03" e 37,70 m até o vértice AKZ-O-2374, de coordenadas N = 7.553.214,62m e E = 206.266,60m, situado no cruzamento do limite da faixa de domínio da Estrada Municipal SCA-276 (que liga a Rodovia SP-310 às Fazendas) com o limite da faixa de domínio do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (Trecho Jundiaí a Colômbia), Km 195+250,35m, sendo todos os vértices ao longo da referida estrada municipal, afastados de 6,00 metros do eixo da mesma e afastado de 18,00 metros do eixo da faixa do DNIT; deste, segue pela referida faixa do DNIT, sentido à Jundiaí, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°11'43" e 35,80 m até o vértice AKZ-O-2375, afastado de 18,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.553.179,06m e E = 206.270,84m; 81°56'17" e 13,00 m até o vértice AKZ-O-0254, afastado de 5,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.553.180,90m e E = 206.283,71m; 171°56'16" e 6,00 m até o vértice AKZ-O-0253, afastado de 5,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.553.174,96m e E = 206.284,55m; 261°56'16" e 15,00 m até o vértice AKZ-O-2376, afastado de 20,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.553.172,86m e E = 206.269,70m; 171°56'05" e 39,86 m até o vértice AKZ-O-2377, afastado de 20,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.553.133,39m e E = 206.275,29m; 173°04'15" e 69,42 m até o vértice AKZ-O-2378, afastado de 20,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.553.064,48m e E = 206.283,67m; daí segue em curva com raio de 336,34 m e desenvolvimento de 88,27 m até o vértice AKZ-O-2379, afastado de 20,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.552.979,77m e E = 206.307,57m; daí segue em curva com raio de 339,26 m e desenvolvimento de 113,12 m até o vértice AKZ-O-2380, afastado de 20,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.552.884,89m e E = 206.368,22m; 138°16'24" e 160,11 m até o vértice AKZ-O-2381, afastado de 20,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.552.765,40m e E = 206.474,78m; 138°45'48" e 117,50 m até o vértice AKZ-O-2382, afastado de 20,00 metros do eixo da linha férrea, de coordenadas N = 7.552.677,04m e E = 206.552,24m; 138°51'46" e 267,60 m até o vértice AKZ-O-2383, afastado de 20,00 metros do eixo da faixa do DNIT, de coordenadas N = 7.552.475,50m e E = 206.728,20m, situado no limite da faixa de domínio do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (Trecho Jundiaí a Colômbia), KM 194+381,94M, afastado de 20,00 metros do eixo da faixa do DNIT e na margem direita do Córrego do Macaco Branco; deste, segue pelo referido córrego, à jusante, tendo em sua margem oposta a Fazenda Santa Lúcia (Matrículas nº 25.205 e 25.115 - Incra nº

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Edila Lima Serra Ribeiro
OFICIAL INTERINA

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos SP - CEP. 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br

CNM 114413.2.0152544-19

152.544 | 01V

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Código (CNS) 11441-3
São Carlos, 01 de agosto de 2016

618.160.012.696-9) de propriedade de Sabatino Rossi Neto e Maria Lúcia Gomes Rossi, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°33'38" e 86,46 m até o vértice AKZ-P-6749, de coordenadas N = 7.552.486,88m e E = 206.642,57m; 253°47'42" e 64,79 m até o vértice AKZ-P-6750, de coordenadas N = 7.552.468,79m e E = 206.580,35m; 245°12'06" e 39,31 m até o vértice AKZ-P-6751, de coordenadas N = 7.552.452,05m e E = 206.544,12m; 216°59'56" e 44,23 m até o vértice AKZ-P-6752, de coordenadas N = 7.552.416,73m e E = 206.517,50m; 214°47'09" e 48,54 m até o vértice AKZ-P-6753, de coordenadas N = 7.552.376,86m e E = 206.489,81m; 209°21'28" e 75,02 m até o vértice AKZ-P-6754, de coordenadas N = 7.552.311,47m e E = 206.453,03m; 190°40'07" e 34,46 m até o vértice AKZ-P-6755, de coordenadas N = 7.552.277,61m e E = 206.446,65m; 222°49'57" e 61,43 m até o vértice AKZ-P-6756, de coordenadas N = 7.552.232,57m e E = 206.404,89m; 215°05'46" e 32,03 m até o vértice AKZ-P-6757, de coordenadas N = 7.552.206,36m e E = 206.386,47m; 232°24'17" e 19,73 m até o vértice AKZ-P-6205, de coordenadas N = 7.552.196,76m e E = 206.374,01m, situado na foz do Córrego do Macaco Branco com o Ribeirão do Pinhal; deste, segue pela margem esquerda do referido ribeirão, à montante, tendo em sua margem oposta a Gleba "C" (Matrícula nº 107.954 e Incra nº 618.160.005.550-6) de propriedade de Carlos Roberto Cavalaro, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°31'53" e 23,13 m até o vértice AKZ-P-6206, de coordenadas N = 7.552.219,81m e E = 206.375,83m; 22°17'09" e 48,42 m até o vértice AKZ-P-6207, de coordenadas N = 7.552.264,62m e E = 206.394,20m; 326°56'35" e 9,79 m até o vértice AKZ-P-6208, de coordenadas N = 7.552.272,83m e E = 206.388,85m; 350°42'43" e 12,44 m até o vértice AKZ-P-6209, de coordenadas N = 7.552.285,10m e E = 206.386,68m; 33°04'11" e 15,78 m até o vértice AKZ-P-6210, de coordenadas N = 7.552.298,33m e E = 206.395,46m; 75°17'12" e 16,45 m até o vértice AKZ-P-6211, de coordenadas N = 7.552.302,51m e E = 206.411,37m; 6°05'44" e 47,25 m até o vértice AKZ-P-6212, de coordenadas N = 7.552.349,48m e E = 206.416,38m; 14°51'10" e 20,94 m até o vértice AKZ-P-6213, de coordenadas N = 7.552.369,73m e E = 206.421,75m; 13°36'08" e 12,10 m até o vértice AKZ-P-6214, de coordenadas N = 7.552.381,49m e E = 206.424,60m; 291°49'03" e 30,42 m até o vértice AKZ-P-6215, de coordenadas N = 7.552.392,79m e E = 206.396,37m; 314°11'50" e 13,10 m até o vértice AKZ-P-6216, de coordenadas N = 7.552.401,93m e E = 206.386,97m; 349°31'52" e 10,59 m até o vértice AKZ-P-6217, de coordenadas N = 7.552.412,34m e E = 206.385,05m; 32°13'46" e 31,51 m até o vértice AKZ-P-6218, de coordenadas N = 7.552.439,00m e E = 206.401,65m; 354°26'40" e 11,51 m até o vértice AKZ-M-5716, de coordenadas N = 7.552.450,46m e E = 206.400,74m, situado na margem esquerda do Ribeirão do Pinhal e na divisa com a Gleba "C" (Matrícula nº 107.954 e Incra nº 618.160.005.550-6) de propriedade de Carlos Roberto Cavalaro; deste, segue confrontando com a Gleba "C", com o seguinte azimute e distância: 253°44'58" e 325,33 m até o vértice AKZ-M-5717, de coordenadas N = 7.552.359,42m e E = 206.088,40m, situado no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal (que liga a Fazenda do Pinhal à Estrada Municipal SCA-276), afastado de 6,00 metros do eixo da mesma; deste, segue pela referida estrada municipal, sentido a Estrada Municipal SCA-276, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°36'42" e 91,48 m até o vértice AKZ-O-0284, de coordenadas N = 7.552.446,11m e E = 206.117,60m; 350°23'20" e 94,79 m até o vértice AKZ-O-0285, de coordenadas N = 7.552.539,57m e E = 206.101,77m; 330°05'34" e 90,08 m até o vértice AKZ-O-0286, de

Continua na ficha 02

CNM 114413.2.0152544-19

Matrícula nº 152.544 | Ficha nº 02F

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº 114413
São Carlos, 01 de agosto de 2016

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

coordenadas N = 7.552.617,66m e E = 206.056,86m; 337°33'03" e 75,20 m até o vértice AKZ-0-0287, de coordenadas N = 7.552.687,16m e E = 206.028,14m; 351°53'13" e 58,09 m até o vértice AKZ-0-0288, de coordenadas N = 7.552.744,67m e E = 206.019,94m; 24°42'33" e 87,73 m até o vértice AKZ-0-0289, de coordenadas N = 7.552.824,37m e E = 206.056,61m; 25°25'15" e 57,70 m até o vértice AKZ-0-0290, de coordenadas N = 7.552.876,48m e E = 206.081,58m; 5°57'50" e 196,41 m até o vértice AKZ-0-0291, de coordenadas N = 7.553.071,83m e E = 206.101,79m; 13°31'38" e 162,35 m até o vértice AKZ-M-7250, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir das estações da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo - ITESP - Araraquara, de coordenadas E = 789793,07m e N = 7584970,16m, referenciada ao Meridiano Central 51° WGr e USP - Pirassununga, de coordenadas E = 247689,37m e N = 7569023,89m, referenciada ao Meridiano Central 45° WGr, ambos pertencentes à Rede Geodésica Brasileira. Todas as coordenadas encontram-se representadas no Sistema Plano Retangular UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Observação: Existe uma faixa non aedificandi de 15,00 metros paralela à faixa de domínio do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes, no trecho compreendido entre os vértices AKZ-0-2383 à AKZ-0-2374.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO ARRUDA BOTELHO**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 5.583.483-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 745.795.418-04, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JUNIA MARINI ARRUDA BOTELHO, brasileira, publicitária, portadora do RG.nº 7.522.115-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 152.667.548-00, residentes e domiciliados à Rodovia Washington Luiz, Km. 22, em São Carlos-SP (**Proporção de 3/8 do imóvel**); 2) **ROBERTO ANTONIO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL**, brasileiro, policial, portador do RG.nº 5.686.146-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 930.425.588-00, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CELIDA MALAQUINI DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 8.200.939-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 930.425.288-00, residentes e domiciliados à 798E 8600S, Sandy, Utah, Estados Unidos da América (**Proporção de 3/8 do imóvel**); 3) **ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA BOTELHO**, brasileiro *(filho de Martinho Alexandre Antonio Arruda Botelho do Pinhal e Júnia Marini Arruda Botelho do Pinhal)*, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com LAURA MARIESTER DE ARRUDA BOTELHO *(filha de Circ Jorge Porras e de Maria Caridad Avilés)*, (**Proporção de 1/16 avos do imóvel**); 4) **ROBERT BRIAN DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL**, brasileiro e americano *(filho de Roberto Antonio Carlos de Arruda Botelho do Pinhal e Celida Malaquini de Arruda Botelho do Pinhal)*, solteiro, maior, estudante; 5) **DANIEL CARLOS DE ARRUDA BOTELHO**, brasileiro *(filho de Martinho Alexandre Antonio Arruda Botelho e Júnia Marini Arruda Botelho)*, solteiro, maior, estudante, (**Proporção de 1/16 avos do imóvel**); e, 6) **MARTINHO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO**, brasileiro *(filho de Martinho Alexandre Antonio Arruda Botelho e Júnia Marini Arruda Botelho)*, solteiro, maior, estudante, (**Proporção de 1/16 avos do imóvel**).

Continua no verso.

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - www.rtdesp.com.br - e-mail: registro@rtdesp.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Edila Lima Serra Ribeiro
OFICIAL INTERINA

CNM 114413.2.0152544-19

Matrícula nº 152.544 | Ficha nº 02V

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Código (CNS) 114413-3
São Carlos, 01 de agosto de 2016

**CADASTRO:** INCRA nº 618.160.005.860-2; mód. fiscal 12,00 (ha); núm.mód.fiscais 43,81; f.min.parc. 2,00 (ha); área total 663,4 hectares. NIRF:0.784.574-0.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/M.19.122 de 01/08/1.991 e R.04/M.19.122 de 05/01/2.016. (Protocolo nº 344.706 de 24/03/2016).

Juliana Cláudia Sigoli Humaro
Escrevente

Av.01/M.152.544 - Protocolo nº 344.706 de 24/03/2016
Com base na Av.07/M.19.122, e Certidão, datada de 12/02/2.011, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - INCRA, este imóvel possui a **Certificação de Georreferenciamento** nº **081102000082-74**. São Carlos, **01/08/2016**.

Juliana Cláudia Sigoli Humaro
Escrevente

Av.02/M.152.544 - Protocolo nº 344.706 de 24/03/2.016
Com base na Av.08/M.19.122, e documento expedido pelo Sistema Ambiental Paulista, aos 10/12/2.015, averbo que, este imóvel encontra-se atualmente inscrito junto ao **CAR - Cadastro Ambiental Rural** sob o nº **35489060215987**. São Carlos, **01/08/2016**.

Juliana Cláudia Sigoli Humaro
Escrevente

Av.03/M.152.544 - Processo Interno nº1035 de 30/12/2.020
Nos termos do artigo 213, inciso I alínea "A" da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** Com base nos documentos que deram origem à Av.05-item "d" da matrícula nº 19.122 de 01/08/2.016, os nomes correto de MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO ARRUDA BOTELHO e JÚNIA MARINI ARRUDA BOTELHO, são: **MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO DE ARRUDA BOTELHO** e **JÚNIA MARINI DE ARRUDA BOTELHO**; e, **b)** Com base no título gerador do R.04 da matrícula nº 19.122 de 05/01/2016, a proporção que ROBERT BRIAN DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL possui no imóvel é de **1/16 avos**.
São Carlos, **30/12/2020**.

Juliana Cláudia Sigoli Humaro
Escrevente

Av.04/M.152.544 - Protocolo nº 441.809 de 23/04/2022 - Reapresentado em 28/04/2022
Pelo título que originará o R.05 deste, e Certidão de Casamento datada de 13/05/2016, Matrícula: 119180 01 55 2016 3 00012 099 0003414 21, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da

Continua na ficha 03

Matrícula Nº 152.544 | Ficha Nº 03F

CNM 114413.2.0152544-19

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) 11.441-3
São Carlos, 29 de abril de 2022

Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Município e Comarca de São Carlos-SP., DANIEL CARLOS DE ARRUDA BOTELHO contraiu núpcias com RAFAELA DA PAZ, brasileira, nutricionista, filha de Marcelo Eugênio da Paz e de Tânia Maria Faustino da Paz, no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, aos 13/05/2016, passando a contraente após o evento a assinar **RAFAELA DA PAZ DE ARRUDA BOTELHO**. *(Documento arquivado por ocasião da Av.03/Mt.152.546 - Protocolo nº 417.286)*. São Carlos, **29/04/2022**.

*Luisa Rosales S. Barros*
*Escrevente*

R.05/M.152.544 - Protocolo nº 441.805 de 25/04/2022 - Reapresentado em 28/04/2022
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 148606, emitida em São Carlos-SP., aos 20/04/2022, os proprietários 01) MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO DE ARRUDA BOTELHO, com anuência de sua esposa JÚNIA MARINI DE ARRUDA BOTELHO; 02) ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, com anuência de sua esposa LAURA MARIESTER DE ARRUDA BOTELHO; 03) DANIEL CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, com anuência de sua esposa RAFAELA DA PAZ DE ARRUDA BOTELHO; 04) ROBERTO ANTONIO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, com anuência de sua esposa CELIDA MALAQUINI DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL; 05) MARTINHO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO; e, 06) ROBERT BRIAN DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, todos já qualificados, **DERAM** à **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA**, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09, nº 783, Centro, inscrita no CNPJ.nº 01.259.518/0001-07, este imóvel em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para garantia do empréstimo concedido no valor de **R$2.347.000,00** (dois milhões e trezentos e quarenta e sete mil reais), à empresa **CASTELO - POSTOS E SERVIÇOS LTDA**, com sede em São Carlos-SP, na Rodovia Washington Luiz, s/nº, Km 222, Área Rural, inscrita no CNPJ.nº 59.597.849/0001-37, cujo pagamento será efetuado na praça de São Carlos-SP, com vencimento aos **30/05/2032**. Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da Lei nº 9.514/97, o valor de avaliação deste imóvel dado em Garantia é de R$3.353.000,00. Demais cláusulas, juros, encargos e condições, são aquelas constantes do referido título de crédito. São Carlos, **29/04/2022**.

*Luisa Rosales S. Barros*
*Escrevente*

**Av.06/M.152.544** - Protocolo nº 477.950 de 10/04/2024-Reingressado em 10/05/2024
Pelo título que dará origem ao R.07 desta, procede esta averbação para constar que: a) Este imóvel encontra-se cadastrado junto ao **INCRA** sob o nº **618.160.005.860-2**, Mód.rural 11,4569 ha; Núm.Mód.rurais 38,29; mód.fiscais 12,00063 (ha), nº módulos fiscal 37,3907; f.min.parc. 2,00 ha; área total 448,6885 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR/2023, datado de 24/07/2023, expedido pelo INCRA; b) O nº do **CPF** de **CELIDA MALAQUINI DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL** é **230.600.798-54**, conforme documento comprobatório; c) Os nºs do **RG** e do **CPF** de **ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA BOTELHO** são respectivamente **33.708.632-1-SSP/SP** e **220.624.468-37**, conforme documento comprobatório; d) Os nºs do **RNE** e do **CPF** de **LAURA MARIESTER DE ARRUDA BOTELHO** são **V508780-W-CGPI/DIREX/DPF** e

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Edila Lima Serra Ribeiro
OFICIAL INTERINA

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - www.riesp.com.br - e-mail: registro@riesp.com.br

CNM 114413.2.0152544-19

Matrícula nº 152.544 | Ficha nº 03V

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3 São Carlos — 16 de Maio de 2024

CNM 114413.2.0152544-19

Talita Nery Barros Primi
1º Oficial Substituta

232.890.068-24, conforme documento comprobatório; e) Os nºs do RG e do CPF de DANIEL CARLOS DE ARRUDA BOTELHO são respectivamente 43.953.377-6-SSP/SP e 325.133.048-96, conforme documento comprobatório; e, f) Os nºs do RGe do CPF de RAFAELA DA PAZ DE ARRUDA BOTELHO são respectivamente 43.954.120-7-SSP/SP e 369.263.338-66, conforme documento comprobatório. São Carlos, 16/05/2024.

Willian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

**R.07/M.152.544** – Protocolo nº 477.950 de 10/04/2024-Reingressado em 10/05/2024
Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 20/03/2024, livro nº1010, páginas nº310, e Aditamento Retificativo de Escritura Pública, datado de 19/04/2024, livro nº 1013, páginas nº 220, ambos do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Rio Claro-SP, os proprietários 01) MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO ARRUDA BOTELHO com anuência de e sua mulher JUNIA MARINI ARRUDA BOTELHO, 02) ROBERIO ANTONIO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL com anuência de sua mulher CELIDA MALAQUINI DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, 03) ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA BOTELHO com anuência de sua mulher LAURA MARTESTER DE ARRUDA BOTELHO, 04) ROBERT BRIAN ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, 05) DANIEL CARLOS DE ARRUDA BOTELHO com anuência de sua mulher RAFAELA DA PAZ DE ARRUDA BOTELHO e 06) MARTINHO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, já qualificados, **transmitiram** a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, este **IMÓVEL** para **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICCOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA**, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09, nº783, Centro, inscrita no CNPJ.nº01.258.519/0001-07, pelo valor de R$2.671.443,31, VV/2024 - R$673.996,34. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 16/05/2024.

Willian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

**Av.08/M.152.544** - Protocolo nº 477.950 de 10/04/2024-Reingressado em 10/05/2024
Pelo título que deu origem ao R.07 desta, fica **CANCELADA** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.05** desta, ficando o imóvel consolidado em nome do credor fiduciante COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICCOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, já qualificado. São Carlos, 16/05/2024.

Willian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Edila Lima Serra Ribeiro
OFICIAL INTERINA

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - www.risesp.com.br - e-mail: registro@risesp.com.br



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS**

**CERTIFICO** que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos-SP, segunda-feira, 20 de maio de 2024.

Raphael Bruno Scalise - Escrevente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

| Oficial | Estado | Fazenda | Reg. Civil | Trib.Just. | Min.Púb | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 42,22 | R$ 12,00 | R$ 8,21 | R$ 2,22 | R$ 2,90 | R$ 2,03 | R$ 0,84 | R$ 70,42 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1144133C3000000065469424X

Protocolo: 477950

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Carlos - SP

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO