Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pinhais - Pr.

Luiz Fernando de Araujo Costa
Oficial do Registro

REGISTRO GERAL | FICHA **01**

MATRÍCULA nº 10337 | RUBRICA

IMÓVEL – CASA n. 42 (quarenta e dois), do condomínio **"CONJUNTO RESIDENCIAL SONJALY"**, situada na esquina das ruas Antonio Jose Pereira e rua João do Pulo, em alvenaria, assobradada, geminada, com a área construída exclusiva de 99,21m², área construída de uso comum de 2,54m², totalizando a área total construída de 101,75m², área do solo destinada a jardins e quintal de 54,96m², área de implantação no solo de 51,29m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,20833333; condomínio este edificado sobre o lote de terreno n. **"1-A-9" (um-a-nove),** resultante da subdivisão do lote "1-A", oriundo da unificação dos lotes ns. 01 à 08, da Planta **"BOIS DE BOULOGNE"**, situado neste Município e Comarca, medindo 17,00 metros de frente para a antiga rua "E", atual rua Antonio Jose Pereira; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 1-A-8; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n. 1-A-10; e na linha de fundos mede 17,00 metros, onde confronta com parte do lote n. "1-A-1"; perfazendo a área total de 510,00m². **I.F. n. 42.167.0017.001**.-

PROPRIETÁRIOS – **DAG CANESSO JURASZEK,** e sua mulher **JANETE TEREZINHA RONCATO**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ele Engenheiro Civil, portador da CI/RG n. 3.092.510-6/PR, inscrito no CPF/MF n. 597.988.409-25, ela Engenheira Civil, portadora da CI/RG n. 1.680.718/PR, inscrita no CPF/MF n. 597.988.159-04, residentes e domiciliados na rua Manoel Eufrázio n. 650, ap. 111, bloco A-1, Juvevê, em Curitiba-PR.-

REGISTROS ANTERIORES - Matrículas ns. 33.102, de 20 de março de 1995, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR., e 02.419, de 04 de outubro de 1999, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE MARÇO DE 2004. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/10.337 - Protocolo n. 12.313, de 20 de fevereiro de 2004.-
FORMA DO TÍTULO – **" VENDA E COMPRA"** – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03 de fevereiro de 2004, às fls. 143 á 145, do livro 649, pelo Tabelião do Primeiro Serviço Notarial e Registral, da Comarca de São José dos Pinhais-PR.-
TRANSMITENTES – DAG CANESSO JURASZEK e sua mulher JANETE TEREZINHA RONCATO, casados aos 03/02/1989, supra qualificados, representados por seu procurador: José Ney Pissetti, brasileiro, casado, Aposentado, portador da CI/RG n. 1.224.943-8/PR., inscrito no CPF/MF n. 009.933.280-91, residente e domiciliado na rua Orestes Beltrami n. 421, Pilarzinho, em Curitiba-PR., conforme Substabelecimento de Procuração, lavrado ás fls. 100, do livro n. 11-S, pelo Primeiro Serviço Notarial e Registral, da Comarca de São José dos Pinhais-PR; Substabelecimento de Procuração, lavrado ás fls. 176, do livro 0063-S e Procuração, lavrada ás fls. 196, do livro 0629-P, ambos do Primeiro Ofício de Serviço Notarial, da Comarca de Curitiba-PR.-
ADQUIRENTE – **FERNANDA NAZZARI,** brasileira, solteira, Estudante, menor impúbere, nascida aos 21/11/1990, portadora da CI/RG n. 7.273.035-6/PR., inscrita no CPF/MF n. 057.419.859-80, representada por sua mãe: Alete de Fatima Nazzari, brasileira, Empresária, casada com João Dirceu Nazzari, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, aos 22/10/1983, portadora da CI/RG n. 2.215.879-1/PR., inscrita no CPF/MF n. 355.217.249-15, ambas residentes e domiciliadas na rua Coronel Dulcídio n. 1017, ap. 1301, Batel, em Curitiba-PR.-
VALOR – R$ 12.000,00 (doze mil reais).-
CONDIÇÕES – Não há.-
DAM/ITBI – 194/2004
CUSTAS – 4312VRC.
DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE MARÇO DE 2004. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

MATRÍCULA Nº 10337

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U49VZ-PC5DR-HUCK7-75ZWQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: 1UA3PRRP
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM: 084296.2.0010337-59

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

R-2/10.337 - Protocolo n. 12.313, de 20 de fevereiro de 2004.-
FORMA DO TÍTULO – " VENDA E COMPRA" – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03 de fevereiro de 2004, às fls. 143 á 145, do livro 649, pelo Tabelião do Primeiro Serviço Notarial e Registral, da Comarca de São José dos Pinhais-PR.-
TRANSMITENTES – DAG CANESSO JURASZEK e sua mulher JANETE TEREZINHA RONCATO, representados por seu procurador: José Ney Pissetti, todos já qualificados.-
ADQUIRENTE (DO USUFRUTO VITALÍCIO) – ALETE DE FÁTIMA NAZZARI, retro qualificada.-
VALOR – R$ 12.000,00 (doze mil reais).-
CONDIÇÕES – Não há.-
DAM/ITBI – 194/2004
CUSTAS – 2156VRC.-
DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE MARÇO DE 2004. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

dr

Av.3/10.337 - Protocolo n. 89.843, de 15 de setembro de 2022.-
De conformidade com o requerimento, acompanhado de certidão de casamento, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia; AVERBA-SE o **"CASAMENTO"** de **FERNANDA NAZZARI**, com **VINICIUS ALVES BERBICK**, pelo regime de **"COMUNHÃO PARCIAL DE BENS"**, aos 31/01/2020, passando a mesma a assinar **"FERNANDA NAZZARI BERBICK"**. EMOLUMENTOS - 60 VRC R$ 14,76, Selo: Isento, Funrejus: R$ 3,69, ISS: R$ 0,73, FADEP: R$ 0,73. Selo Funarpen: F951V.RZqPO.vcLa2-hJDZ4.ejkWU. DOU FÉ. PINHAIS, 21 DE SETEMBRO DE 2022. Oficial de Registro de Imóveis

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.4/10.337 - Protocolo n. 89.842, de 15 de setembro de 2022.-
De conformidade com a certidão de casamento com anotação de óbito, AVERBA-SE a **"ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL"** de **ALETE DE FATIMA NAZZARI**, para **"VIÚVA"**, em virtude do falecimento do Sr. JOÃO DIRCEU NAZZARI, no dia 12/04/2015. EMOLUMENTOS - 60 VRC R$ 14,76, Selo: Isento, Funrejus: R$ 3,69, ISS: R$ 0,73, FADEP: R$ 0,73. Selo Funarpen: F951V.RZqPO.vcJa2-hJoNX.ejkWj. DOU FÉ. PINHAIS, 21 DE SETEMBRO DE 2022. Oficial de Registro de Imóveis

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.5/10.337 - Protocolo n. 89.842, de 15 de setembro de 2022.-
FORMA DO TÍTULO - "RENÚNCIA DE USUFRUTO" - De conformidade com a Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada aos 01/08/2022, às fls. 243/245, do livro 1039-N, pelo 9º Tabelião de Notas de Curitiba-PR, a **USUFRUTUÁRIA: ALETE DE FATIMA NAZZARI**, retro qualificada. **RENUNCIOU** os direitos do **"USUFRUTO VITALÍCIO"**, constante do **R-2** retro; (sendo atribuído o valor de R$ 45.000,00), somente para efeitos fiscais. ITCMD – Declaração n. 220000056468-0, valor avaliado pela Receita Estadual do Paraná para o imóvel objeto da presente Matrícula R$ 90.000,00, valor total recolhido R$ 1.800,00. FUNREJUS – n. 14000000008330181-5, recolhido R$ 90,00, em 29/07/2022; e n. 14000000000833878-1, recolhido R$ 90,00, em 01/08/2022. EMOLUMENTOS - 2.046 VRC R$ 503,31, Selo: R$ 5,95, ISS: R$ 25,16, FADEP: R$ 25,16. Selo Funarpen: F951V.RZqPO.vcna2-hJahX.ejkWs. DOU FÉ. PINHAIS, 21 DE SETEMBRO DE 2022. Oficial de Registro de Imóveis

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº 10337

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U49VZ-PC5DR-HUCK7-75ZWQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: 1UA3PRRP
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

R-6/10.337 - Protocolo n. 90.383, de 19 de outubro de 2022, reap. em 24/10/2022.-
FORMA DO TÍTULO - **"VENDA E COMPRA"** – Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, sob n. 1.4444.1933869-4, firmado em São José dos Pinhais/PR, aos 28/09/2022, do qual uma via fica arquivada digitalmente nesta Serventia.-
TRANSMITENTE - FERNANDA NAZZARI BERBICK, já qualificada, e seu esposo VINICIUS ALVES BERBICK, brasileiro, odontólogo, filho de Deolinda Alves Marques Berbick e Sergio Roberto Berbick, portador da CNH n. 04364175120, expedida pelo Órgão de Trânsito/PR, inscrito no CPF/MF n. 067.400.599-69.-
ADQUIRENTES - **LEONARDO RODRIGUES DA SILVA** e sua esposa **PALOMA SALES RODRIGUES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 06/11/2010, ele supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da CI/RG n. 45320734-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n. 342.718.338-60, ela professora, portadora da CI/RG n. 467982478-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 233.427.158-63, residentes e domiciliados na Rua Palmeira das Bermudas n. 605, A, Jardim dos Ipe, em São Paulo-SP.-
VALOR - R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), sendo: R$ 64.000,00, de recursos próprios; e R$ 256.000,00, referente ao valor do financiamento.-
CONDIÇÕES - Alienação Fiduciária em Garantia.-
INTERMEDIADO POR CORRETOR DE IMÓVEIS – Alana Niedzieluk, inscrita no CRECI/PR n. F25835.-
FUNREJUS - n. 14000000008603224-6, recolhido R$ 700,00, em 21/10/2022.-
DOI - Emitida por este Serviço Registral.-
DAM/ITBI - n. 1864/2022 s/R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), recolhido R$ 7.708,02, em 19/10/2022.-
CONSULTA CNIB - Em nome da Transmitente e dos Adquirentes (Negativo), Código Hash ns. 01 2f6c523c5c9149a12d986e9670544a9e83f15b;d88da32aa644bc4160a887d665361a3e86f1346a;737 9866b863a5e2d8c5a8cf3605594a6b8b2650d.-
EMOLUMENTOS - 2.156 VRC R$ 530,37, Selo: R$ 5,95, ISS: R$ 26,51, FADEP: R$ 26,51.Selo Funarpen: F951V.qYqPd.XM4a2-WzLZ9.ejh4d.-
DOU FÉ. PINHAIS, 01 DE NOVEMBRO DE 2022. Oficial de Registro de Imóveis .-

R-7/10.337 - Protocolo n. 90.383, de 19 de outubro de 2022, reap. em 24/10/2022.-
FORMA DO TÍTULO - **"ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA"** - Contrato mencionado no registro 6 retro.-
CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede e foro no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF..-
DEVEDORES FIDUCIANTES - **LEONARDO RODRIGUES DA SILVA** e sua esposa **PALOMA SALES RODRIGUES**, retro qualificados.-
VALOR DA DÍVIDA - R$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais).-
PRAZO - 420 meses.-
JUROS - A taxa anual de juros: Nominal de 8,6395% e Efetiva de 8,9900%.-
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO - R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).-
CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-
EMOLUMENTOS - 1.078 VRC R$ 265,18, Selo: R$ 5,95, ISS: R$ 13,25, FADEP: R$ 13,25. Selo Funarpen: F951V.qYqPd.XMTa2-WzpOu.ejh4P.-
DOU FÉ. PINHAIS, 01 DE NOVEMBRO DE 2022. Oficial de Registro de Imóveis .-

Av.8/10.337 - Protocolo n. 90.383, de 19 de outubro de 2022, reap. em 24/10/2022.-
FORMA DO TÍTULO - **"CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO"** - De conformidade com o Contrato mencionado no registro 6 retro, e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, firmada em São José dos Pinhais/PR, aos 28/09/2022, do qual uma via fica arquivada digitalmente nesta

SEGUE

MATRÍCULA N.º 10337

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U49VZ-PC5DR-HUCK7-75ZWQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: 1UA3PRRP
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Serventia; AVERBA-SE a **EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO n. 1.4444.1933869-4, Série 0922**, decorrente do título que deu origem ao Registro n. 07, da presente Matrícula, tendo como Instituição Custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Demais condições constantes da referida Cédula. EMOLUMENTOS - NIHIL. Selo Funarpen: F951J.qYqPd.XMCa2-Wz7nf.ejh4u. DOU FÉ. PINHAIS, 01 DE NOVEMBRO DE 2022. Oficial de Registro de Imóveis .-

Av.9/10.337 - PRENOTAÇÃO Nº 104.758 de 11/03/2025, reap. em 17/03/2025.-
AVERBAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL - De conformidade com a documentação que fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob n. 104.758, do protocolo 01-G, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está situado na **Rua João do Pulo, nº 42**. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 87,26. Funrejus: R$ 21,82. FUNDEP: R$ 4,3630. ISS: R$ 4,3630. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.G5Lfv.sOj6P-hLGeZ.F951q. Pinhais-PR, 19 de março de 2025. DOU FÉ
WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta .-

Av.10/10.337 - PRENOTAÇÃO Nº 104.758 de 11/03/2025, reap. em 17/03/2025.-
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De conformidade com a Cláusula 23 do Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, sob nº 0010497911, firmado em São Paulo-SP, aos 27/02/2025, do qual uma via fica arquivada digitalmente nesta Serventia, AVERBA-SE o **"CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA"**, constante do **R-7**, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51. Funrejus: Isento. FUNDEP: R$ 8,7255. ISS: R$ 8,7255. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.G5xfv.sOj6P-7LXeZ.F951q. Pinhais-PR, 19 de março de 2025. DOU FÉ
WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta .-

Av.11/10.337 - PRENOTAÇÃO Nº 104.758 de 11/03/2025, reap. em 17/03/2025.-
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - De conformidade com o Instrumento Particular mencionado na averbação 10, AVERBA-SE o **"CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO"**, constante do **Av.8**, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 87,26. Funrejus: 21,8200. FUNDEP: R$ 4,3630. ISS: R$ 4,3630. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.G5Rfv.sOj6P-dLfeZ.F951q. Pinhais-PR, 19 de março de 2025. DOU FÉ
WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta .-

R.12/10.337 - PRENOTAÇÃO Nº 104.758 de 11/03/2025, reap. em 17/03/2025.-
TÍTULO DA TRANSMISSÃO - VENDA E COMPRA.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato mencionado na averbação 10.-
TRANSMITENTES - LEONARDO RODRIGUES DA SILVA e sua esposa PALOMA SALES RODRIGUES, já qualificados.-
ADQUIRENTES - **MARCOS CEZAR DA ANUNCIAÇÃO** e sua esposa **SIRLEI APARECIDA DA SILVA DA ANUNCIAÇÃO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 14/06/2012, ele administrador, portador da CI/RG n. 105794940-SESP/PR e do CPF n. 066.837.079-36, ela corretora, portadora da CI/RG n. 105256167-SESP/PR e do CPF n. 069.233.299-57, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Braz, nº 175, Casa, Jardim Amelia, Pinhais-PR.-
VALOR - O imóvel desta matrícula foi vendido por R$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), sendo R$ 160.000,00 de recursos próprios, e R$ 480.000,00, referente ao valor do financiamento.-
FUNREJUS - nº 14000000011442100-0, recolhido R$ 1.280,00, aos 18/03/2025.-
ITBI - nº 517/2025, base de cálculo de R$ 640.000,000 (seiscentos e quarenta mil reais), recolhido R$ 14.089,33, em 11/03/2025.-
DOI - Emitida.-

MATRÍCULA N.º 10337

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U49VZ-PC5DR-HUCK7-75ZWQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: 1UA3PRRP
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES - Alienação Fiduciária em Garantia.-
OBSERVAÇÕES - Não há.-
CONSULTA CNIB - Código Hash ns. rai0v2do1e, ed8txbczsb, j68y46dwsp e 9dsq2u0nvo.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21. FUNDEP: R$ 29,8600. ISS: R$ 29,8600. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.G5nfv.sOj6P-NLMeZ.F951q. Pinhais-PR, 19 de março de 2025. DOU FÉ
WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta.-

R.13/10.337 - PRENOTAÇÃO Nº 104.758 de 11/03/2025, reap. em 17/03/2025.-
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-
FORMA DO TÍTULO - Conforme contrato mencionado no **Av.10**.-
CREDORA FIDUCIÁRIO - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede e foro na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP.-
DEVEDORES FIDUCIANTES - MARCOS CEZAR DA ANUNCIAÇÃO e sua esposa **SIRLEI APARECIDA DA SILVA DA ANUNCIAÇÃO**, já qualificados.-
VALOR - O imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).-
PRAZO - 420 meses.-
JUROS - A taxa anual de juros: Nominal de 12,0068% e Efetiva de 12,6901%.-
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO - R$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais).-
CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-
Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R$ 298,61. Funrejus: Isento. FUNDEP: R$ 14,9300. ISS: R$ 14,9300. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.G5Cfv.sOj6P-ALeeZ.F951q. Pinhais-PR, 19 de março de 2025. DOU FÉ
WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta.-

Av.14/10.337 - PRENOTAÇÃO Nº 115.406 de 21/08/2026, reap. em 01/09/2026.-
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De conformidade com a Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos sobre Imóvel Alienado, aos 17/08/2026, fls. 213/218, do Livro 4083, apresentada digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (AC nº 016112056), AVERBA-SE o **"CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA"**, constante do **R-13**, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51. Funrejus: Isento. FUNDEP: R$ 8,7255. ISS: R$ 8,7255. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.35nZv.sL9F8-4RMAT.F951p. Pinhais-PR, 08 de setembro de 2026. DOU FÉ
WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta.-

R.15/10.337 - PRENOTAÇÃO Nº 115.406 de 21/08/2026, reap. em 01/09/2026.-
TÍTULO DA TRANSMISSÃO - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE DIREITO SOBRE IMÓVEL ALIENADO.-
FORMA DO TÍTULO - Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direito sobre Imóvel Alienado mencionada na **Av.14**.-
TRANSMITENTES - MARCOS CEZAR DA ANUNCIAÇÃO e sua esposa SIRLEI APARECIDA DA SILVA DA ANUNCIAÇÃO, já qualificados.-
ADQUIRENTE - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificada, representada por Maria Lucila Melaragno Monteiro, inscrita no CPF/MF n° 037.805.138-54, Maria Vera Silva dos Santos, inscrita no CPF/MF n° 639.348.175-15, Neusa Aparecida Varotto, inscrita no CPF/MF n° 892.913.018-68, Maria Aparecida Mozart da Silva, inscrita no CPF/MF n° 052.658.698-24 e Dorothy Almeida Souza Ferreira da Cruz, inscrita no CPF/MF n° 365.823.218-89, conforme Procuração Pública lavrada aos 15/05/2026, á fl. 121, do Livro 11.971, do 9° Tabelião de Notas de São Paulo/SP, na forma de certidão atualizada aos 08/06/2026 e substabelecimento lavrado aos 03/06/2026, á fl. 105, do Livro 1.980, do 9° Tabelião de Notas de São Paulo/SP.-
VALOR - R$ 559.019,96 (quinhentos e cinquenta e nove mil e dezenove reais e noventa e seis centavos).-
CONDIÇÕES - Não há.-
FUNREJUS - n. 14000000013275998-0, recolhido R$ 1.118,04, em 03/09/2026.-

SEGUE

MATRÍCULA Nº 10.337

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U49VZ-PC5DR-HUCK7-75ZWQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: 1UA3PRRP
Consulta disponível por 30 dias

Registro de Imóveis do Brasil
Registro de Imóveis de Pinhais - PR
Valide aqui este documento

CNM 084293.2.0010337-59

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

OBSERVAÇÃO - Não há.-

DAM/ITBI - **n. 2003/2026 s/R$ 559.019,96 (quinhentos e cinquenta e nove mil e dezenove reais e noventa e seis centavos), recolhido R$ 12.308,18**.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

CONSULTA CNIB - Em nome do Transmitente e da Adquirente (Negativo), Código Hash ns. onqvg2mv72, s3bq4r0b0v e 4izp0qix1z.

Emolumentos 4.312,00 VRC igual a R$ 1.194,42. FUNDEP: R$ 59,7200. ISS: R$ 59,7200. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI235zZv.sL9F8-MRRAT.F951p. Pinhais-PR, 08 de setembro de 2026. DOU FÉ

WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta

MATRÍCULA N.º 10.337

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U49VZ-PC5DR-HUCK7-75ZWQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: 1UA3PRRP
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **10.337,** desta Serventia, CNM: 084293.2.0010337-59, e que seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, retratando a situação jurídica do dia útil imediatamente anterior. .

O Referido é verdade e dou fé.
Pinhais-PR, 11 de setembro de 2026.

Emolumentos: R$0,00; Funrejus: R$0,00; ISSQN: R$0,00; FUNDEP: R$0,00; Selo: R$0,00; Total: R$0,00.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.XJn5P.KeUw7
eVwLt.F951p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

_____

Certidão válida por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PINHAIS - PR
José Eduardo Dresch Fogliatto de Moraes
Oficial de Registro de Imóveis
Fábio Pereira de Ramos
Escrevente Substituto
Wilma Guerra Nogueira dos Santos
Escrevente Substituta
Flavia de Faria
Escrevente
Liara Christina Barea
Escrevente II
Camilla Wandembruck de Freitas Bremer
Escrevente III

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U49VZ-PC5DR-HUCK7-75ZWQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: 1UA3PRRP
Consulta disponível por 30 dias