Registro Geral de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
10.356	01

Maria do Socorro Queiroz

LIVRO Nº2

CNM: 003277.2.0010356-61

Data: 25 de Fevereiro de 2021. **IMÓVEL:** LOTE 01 da Quadra D, **componente do Loteamento Fazenda Santa Fé, situado na Rodovia AL 401, que interliga os munícipios de Coqueiro Seco/AL e Santa Luzia do Norte-AL., Área: 1.386,34m²:** Frente: 50,45m limitando-se com a Rua em Projeto C; Fundos: 27,87m limitando-se com a Área Verde 01; Lado Direito: 42,46m limitando-se com o Lote 02; Lado Esquerdo: 40,89m limitando-se com a Área Verde 01. **PROPRIETÁRIO:** MACEIÓ INVEST CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 12.707.709/0001-00, com sede no Condomínio Residencial Águas Mansas, Lote 08, Quadra N, situado na AL 101 Norte, Km 27, no Bairro Costa Brava, na cidade de Paripueira/AL; e YEDO ANDERSON DE REZENDE BRANDÃO, inscrito no CPF/MF nº 018.381.174-74, portador do RG nº 1.518.440 SSP/AL, residente e domiciliado n Rua Telmo Lessa Lobo, Quadra I, nº 03, no Bairro do Farol, na cidade Maceió/AL. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2 Ficha 01, matrícula nº 9.965, deste Cartório. Eu, Sandra Marcia Queiroz Tavares, Substituta, que digitei. Eu, Maria do Socorro Queiroz, Tabeliã Pública, que assino. Maria do Socorro Queiroz

R-1-10.356: Protocolo nº 17.253 - (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO) – Cédula de Crédito Bancário nº 0010451765, emitida em 31 de Julho de 2024; EMITENTE: **RITA DE CÁSSIA VIEIRA DE AMORIM MALTA,** filha de Janete Vieira da Costa Amorim e de José Correia de Amorim, brasileira, empresária, portadora do documento de identificação RG nº 298.296-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº 663.230.294-72, com endereço eletrônico não informado, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/03/1981, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **JORGE RICARDO MALTA GUEDES,** filho de Maria Aparecida Malta Guedes e José da Silva Guedes, brasileiro, empresário, portador do documento de identificação RG nº 272576-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº 129.511.374-00, com endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rodovia AL 101, Norte Km 27, Loteamento Aguas Mansas, Costa Brava, Paripueira/AL; GARANTIDOR(ES): **YEDO ANDERSON DE REZENDE BRANDÃO**, filho de Martha Rezende Brandão e de Everaldo Marques Brandão, brasileiro, divorciado, que declara não viver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 1.518.440 SSP/AL, inscrito no CPF/MF nº 018.381.174-74, residente e domiciliado n Rua Telmo Lessa Lobo, Quadra I, nº 03, no Bairro do Farol, na cidade Maceió/AL e **MACEIÓ INVEST CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 12.707.709/0001-00, com sede no Condomínio Residencial Águas Mansas, Lote 08, Quadra N, situado na AL 101 Norte, Km 27, Costa Brava, Paripueira/AL, sendo neste representada na forma de seu contrato social, por sua sócia administradora: RITA DE CÁSSIA VIEIRA DE AMORIM MALTA, brasileira, casada, empresária, portadora do documento de identificação RG nº 298.296-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº 663.230.294-72; CREDOR: **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek nº 2235 e 2041, CEP: 054543-011, São Paulo/SP; GARANTIA: Alienação Fiduciária do bem imóvel desta matrícula; DO EMPRÉSTIMO: Data de Emissão: 31/07/2024; Local de emissão e Pagamento: São Paulo/SP; Valor do Empréstimo: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); Valor do IOF: R$ 5.272,32; Tarifa de Avaliação e Garantia: R$ 1.850,00; Valor total do Empréstimo: R$ 157.122,32; Valor Estimado da Parcela: R$ 3.568,42. CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO: Juros Renumeratórios Efetivos: 1,6500% ao mês 21.6994% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 164; Periodicidade das Parcelas: mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 30/09/2024; Vencimento da última parcela: 3/03/2038; Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; Custo efetivo Total – CET: 28,62% ao ano; Escolha de 01 mês sem pagamento (Amortização e Juros): Não. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS APLICÁVEIS: Sem prejuízo das demais condições estabelecidas na Cédula. Foram apresentada as Certidões Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Divida Ativa da União em nome dos Garantidores. O referido é verdade e dou fé. Satuba, 23 de Agosto de 2024. Eu, Sandra Marcia Queiroz Tavares, Substituta, que digitei, Eu Maria do Socorro Queiroz, Tabeliã Pública, que assino. Maria do Socorro Queiroz

Documento assinado digitalmente no Cartório do Único Ofício de Satuba/AL (CNS 00.327-7) com MinervaSign em 14/09/2026 10:28:10. Código de validação: 03277-IS1QF-BME4B-1CVMQ

Registro Geral de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
10.356	01

Maria do Socorro Queiroz

LIVRO Nº2

CNM: 003277.2.0010356-61

R-2-10.356 – Protocolo nº 18.260 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO) – Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento em Alienação Fiduciária, Lavrada a 24 de Julho de 2026, no Livro nº 066, fls. 144/146 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Rio Largo/AL, pela Bela Maria Ofélia Silva Cavalcante Rodrigues, pela qual RITA DE CÁSSIA VIEIRA DE AMORIM MALTA, filha de Janete Vieira da Costa Amorim e de José Correia de Amorim, brasileira, empresária, portadora do documento de identificação RG nº 298.296-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº 663.230.294-72, com endereço eletrônico não informado, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/03/1981, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge JORGE RICARDO MALTA GUEDES, filho de Maria Aparecida Malta Guedes e José da Silva Guedes, brasileiro, empresário, portador do documento de identificação RG nº 272576-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº 129.511.374-00, com endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rodovia AL 101, Norte Km 27, Loteamento Aguas Mansas, Costa Brava, Paripueira/AL, deu em pagamento ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com domicílio profissional na Av. Getúlio Vargas, nº 108, Centro - Rio Largo/AL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, sendo neste ato representado por seu bastante procurador a pessoa jurídica BARCELOS & JANSSEN ADVOGADOS ASSOCIADOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.888.951/0001-25, OAB/MG nº 1872, com endereço eletrônico barcelos@grupobarcelos.com.br, com endereço profissional na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro - Belo Horizonte/MG, CEP 30160-030, por seu funcionário SERVIO TÚLIO DE BARCELOS, brasileiro, advogado, casado, portador da identidade Profissional nº 44.698-OAB/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 317.745.046-34, filho de Tarcísio Lataliza de Barcelos e Ilma de Oliveira Campos, com endereço eletrônico servio.barcelos@grupobarcelos.com.br, com endereço profissional na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro – Belo Horizonte/MG, CEP.: 30160-030, habilitado por força da procuração pública lavrada em 09 de outubro 2025, Livro 11.874, pag. 167-AM, no 9º Cartório de Notas da Capital de São Paulo/SP, e substabelecimento de Procuração lavrado em 23 de Outubro de 2025, Livro 11.881, pag. 019-AM, no 9º Cartório de Notas da Capital de São Paulo/SP, apresentados em vias digitais, cujas suas validades foram prontamente verificadas. O imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 204.716,18 (Duzentos e quatro mil setecentos e dezesseis reais e dezoito centavos), para fins de quitação da obrigação decorrente Cédula de Crédito Bancário nº 0010451765, emitida em 31 de Julho de 2024, garantida pela alienação fiduciária registrada sob o R-1, desta matrícula. O CREDOR FIDUCIÁRIO declarou aceitar o imóvel em dação em pagamento, para quitação integral da dívida, passando a deter a propriedade plena do imóvel. Em consequência, fica cancelado o registro da alienação fiduciária objeto do R-1, nos termos da autorização constante do título. O referido é verdade e dou fé. Satuba. 14 de Setembro de 2026. Eu, Ytawan Gomes de Oliveira, Substituto, que digitei. Eu, Sandra Marcia Queiroz Tavares, Substituta, que assino Eu, Sandra Marcia Queiroz Tavares, que assino.

AV-3-10.356: – **Protocolo nº 18.260** – (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO) – Certifico que fica averbada a Cédula de Crédito Bancário nº 0010451765, emitida em 31/07/2024, em que figura como Emitentes: **RITA DE CÁSSIA VIEIRA DE AMORIM MALTA**, filha de Janete Vieira da Costa Amorim e de José Correia de Amorim, brasileira, empresária, portadora do documento de identificação RG nº 298.296-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº 663.230.294-72, com endereço eletrônico não informado, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/03/1981, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **JORGE RICARDO MALTA GUEDES**, filho de Maria Aparecida Malta Guedes e José da Silva Guedes, brasileiro, empresário, portador do documento de identificação RG nº 272576-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº 129.511.374-00, com endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rodovia AL 101, Norte Km 27, Loteamento Aguas Mansas, Costa Brava, Paripueira/AL, e como Garantidores: **YEDO ANDERSON DE REZENDE BRANDÃO**, filho de Martha Rezende Brandão e de Everaldo Marques Brandão, brasileiro, divorciado, que declara não viver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 1.518.440 SSP/AL, inscrito no CPF/MF nº 018.381.174-74, residente e domiciliado n Rua Telmo Lessa Lobo, Quadra I, nº 03, no Bairro do Farol, na cidade Maceió/AL e **MACEIÓ INVEST CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 12.707.709/0001-00, com sede no Condomínio Residencial Águas Mansas, Lote 08, Quadra N, situado na AL 101 Norte, Km 27, Costa Brava, Paripueira/AL, sendo neste representada na forma de seu contrato social, por sua sócia administradora: RITA DE CÁSSIA VIEIRA DE AMORIM MALTA, brasileira, casada, empresária, portadora do documento de identificação RG nº 298.296-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº 663.230.294-72. Condições Gerais da Dívida, constantes no R-1. Tudo de acordo com a citada

Documento assinado digitalmente no Cartório do Único Ofício de Satuba/AL (CNS 00.327-7) com MinervaSign em 14/09/2026 10:28:10. Código de validação: 03277-IS1QF-BME4B-1CVMQ

Registro Geral de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
10.356	02

Maria do Socorro Queiroz

LIVRO Nº2

CNM: 003277.2.0010356-61

Cédula Anexo I a Escritura Pública de Dação em Pagamento em Alienação Fiduciária, Lavrada a 24 de Julho de 2026, no Livro nº 066, fls. 144/146 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Rio Largo/AL e demais documentos arquivados neste Cartório. Satuba/AL, 14 de Setembro de 2026. Eu, Ytawan Gomes de Oliveira, Substituto, que digitei. Eu, Sandra Marcia Queiroz Tavares, Substituta, que assino. Sandra Marcia Queiroz Tavares, que assino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1° da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Tipo Comum
AHD99017-YMX9
14/09/2026 10:27
Doc. Solicitante: **.0.888/0001-42**
Consulte: https://selo.tjal.jus.br
Emolumentos: R$ 89,13. TSNR: R$ 23,17
ISS: R$ 4,46. Total: R$ 116,76

O Cartório do Único Ofício de Satuba atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

Documento assinado digitalmente no Cartório do Único Ofício de Satuba/AL (CNS 00.327-7) com MinervaSign em 14/09/2026 10:28:10. Código de validação: 03277-IS1QF-BME4B-1CVMQ

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação:

03277-IS1QF-BME4B-1CVMQ

Cartório do Único Ofício de Satuba/AL
CNS: 00.327-7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Cartório do Único Ofício de Satuba/AL (CNS 00.327-7) , pelos seguintes signatários:

> **MARIA DO SOCORRO QUEIROZ** (CPF ***.872.414-**)
> Assinado em: 14/09/2026 10:28:09

Para verificar a autenticidade das assinaturas deste documento, acesse o serviço oficial de validação do ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação) e faça o upload deste arquivo:

https://validar.iti.gov.br

Código de validação: **03277-IS1QF-BME4B-1CVMQ**

Data e hora da assinatura: 14/09/2026 10:28:10
Documento gerado pelo MinervaSign