Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0208283-09

208.283 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
1	208.283

Porto Alegre, 07 de abril de 2020

IMÓVEL - **APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E TREZE (213)** do **EDIFÍCIO LUCAS BY YOO**, situado na esquina formada pela Avenida Coronel Lucas de Oliveira e a Rua Tenente Coronel Fabricio Pilar, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o sexto a contar da direita para a esquerda de quem olhar o empreendimento pela rua Tenente Coronel Fabrício Pilar, com área real privativa de vinte e cinco metros e noventa e oito decímetros quadrados **(25,98m²)**, com área real de uso comum de divisão proporcional de dezessete metros e oitenta e sete decímetros quadrados **(17,87m²)** e área real total de quarenta e três metros e oitenta e cinco decímetros quadrados **(43,85m²)**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,004056** e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e o respectivo **TERRENO URBANO**, localizado no **Bairro Mont' Serrat**, nesta Capital, na esquina formada pela Avenida Coronel Lucas de Oliveira e a Rua Tenente Coronel Fabricio Pilar, com área superficial de mil, novecentos e noventa e seis metros e seis decímetros quadrados **(1.996,06m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente a **OESTE** para a Avenida Coronel Lucas de Oliveira, numa extensão de vinte e seis metros e quarenta centímetros **(26,40m)**; a divisa **SUL** é composta por três segmentos: o primeiro partindo do alinhamento da Avenida Coronel Lucas de Oliveira, segue no sentido oeste-leste, numa extensão de quarenta e dois metros e noventa centímetros **(42,90m)**, confrontando com a Casa nº 432 da Avenida Coronel Lucas de Oliveira (M-88.615); o segundo toma o sentido norte-sul, numa extensão de trinta e nove metros e sessenta centímetros **(39,60m)**, confrontando em parte a Casa nº 432 da Avenida Coronel Lucas de Oliveira (M-88.615), parte com o Edifício Tahrir, nº 442 da Avenida Coronel Lucas de Oliveira (M-102.537), parte com o Edifício nº 450 da Avenida Coronel Lucas de Oliveira (3-EH fl.293 Av.49) e parte com o Edifício Ilha de Bali, nº 472 da Avenida Coronel Lucas de Oliveira (M-48.619), e o terceiro e último segmento retoma o sentido oeste-leste, numa extensão de treze metros e dois centímetros **(13,02m)**, confrontando com o prédio nº 188 da Rua Anita Garibaldi (M-120.163); a divisa **LESTE** é composta por um único segmento que confronta com o Edifício Ana Terra, nº 327 da Rua Tenente Coronel Fabrício Pilar (M-58.085) numa extensão de sessenta e seis metros **(66,00m)**; a divisa **NORTE** é composta por um único segmento que percorre o alinhamento da rua Tenente Coronel Fabricio Pilar, numa extensão de cinquenta e seis metros e cinco centímetros **(56,05m)**, até encontrar a esquina formada pela a Avenida Coronel Lucas de Oliveira e a Rua Tenente Coronel Fabricio Pilar, fechando assim a descrição do polígono.-

QUARTEIRÃO - É formado pela Avenida Coronel Lucas de Oliveira, Rua Tenente Coronel Fabrício Pilar, Avenida Mariland e Rua Anita Garibaldi.-

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA - **CYRELA SUL 004 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Rua do Rócio nº 109, 3º andar, sala 1 - Parte, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 20.710.647/0001-14 e filial na Rua Mostardeiro nº 800, 4º andar, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJ7V5-7VW9J-C7BSM-9DC8N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

208.283 | MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	208.283

Porto Alegre, 24 de abril de 2020

Ato procedido de acordo com os Provimentos 8 e 9/2020-CGJ/RS.-
Porto Alegre, 24 de abril de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.34185 - efp

AV-4/208.283(AV-quatro/duzentos e oito mil e duzentos e oitenta e três), em 24/3/2022.-
CONCLUSÃO/CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO - Nos termos do requerimento datado de 16 de março de 2022, instruído com a Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta Capital e Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **CONCLUÍDO/CONSTRUÍDO E INSTITUÍDO O CONDOMÍNIO EDILÍCIO**, o qual tomou o número trezentos e onze **(311)** pela Rua Tenente Coronel Fabrício Pilar. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **947.419**, em 24/3/2022.-
Porto Alegre, 5 de abril de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - R$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.39866 - efp

AV-5/208.283(AV-cinco/duzentos e oito mil e duzentos e oitenta e três), em 24/3/2022.-
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do Edifício **Lucas By Yoo**, celebrada em 21 de março de 2022, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se registrada neste Ofício sob o número **"18.428"** do Livro 3-Registro Auxiliar, em 5/4/2022.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **947.420**, em 24/3/2022.-
Porto Alegre, 5 de abril de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - R$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.39867 - efp

AV-6/208.283(AV-seis/duzentos e oito mil e duzentos e oitenta e três), em 25/7/2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0208283-41**.-
Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.17487 - efp

AV-7/208.283(AV-sete/duzentos e oito mil e duzentos e oitenta e três), em 25/7/2022.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 27 de junho de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto da **AV-3** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **953.889**, em 25/7/2022.-
Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJ7V5-7VW9J-C7BSM-9DC8N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-