CARTÓRIO
OFÍCIO ÚNICO
DE TRIZIDELA DO VALE-MA

Rua Santo Antônio, 49, Centro
Trizidela do Vale/MA
65727-000
E-mail: cartorio@fredericoadv.br
WhatsApp: (99) 98558-8580

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): **149013.2.0005150-41**, consta: IMÓVEL: UM TERRENO localizado à Rua Eliza Gonçalves, Quadra 04, Lote 08, Loteamento São Tomaz, Aeroporto, Trizidela do Vale/MA, CEP: 65727-000, medindo 280,00m², num Perímetro de 68,00m; foram apresentados, mapa e memorial descritivo assinado pelo técnico em edificações Josélio Vieira de Sousa Almeida Junior CFT 60690303386 e Termo de Responsabilidade Técnica TRT nº CFT2505006946, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenada E- 541356,997 e N- 9495428,734, segue com Az- 233,456334011863 deste, segue limitando-se com a RUA ELIZA GONÇALVES, medindo a distância de 14,00 metros até interceptar o vértice P02; de coordenada E- 541367,580 e N- 9495436,372, segue com Az- 323,308339869413 deste, segue limitando-se com o LOTE 06, medindo a distância de 20,00 metros até interceptar o vértice P03; de coordenada E- 541377,728 e N- 9495421,766 desde, segue com Az- 49,6038031431751 deste, segue limitando-se com os LOTES 05 e 06, medindo a distância 14,00 metros, até interceptar o vértice P04; de coordenada E- 541367,991 e N- 9495413,285 desde, segue com Az- 144,837613026163 deste, segue limitando-se com LOTE 09, medindo 20,00 metros até interceptar o vértice P01, chegando ao ponto de partida, fechando a poligonal . PROPRIETÁRIO: **LUIS DE OLIVEIRA CARVALHO**, de nacionalidade brasileira, Divorciado, motorista, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 00493023986 DETRAN/MA emitida em 20/07/2020 e inscrito no CPF/MF sob o nº 487.997.693-87, com endereço eletrônico não informado, nascido ao primeiro (1º) dia do mês de junho (06) do ano de um mil e novecentos e setenta e três (1973), filho de Mariano Lima de Carvalho e Maria do Livramento de Oliveira Carvalho, residente e domiciliado à Rua Beira Rio, n° 155, Boiada, Pedreiras/MA. Registro Anterior: CNM 149013.2.0005121-31 e CNM 149013.2.0005122-28. O referido é verdade e dou fé. 20/10/2025. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-1-5150 - Protocolo nº 8118, em 29/10/2025 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**: Na conformidade do Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI, fica averbado na presente matrícula, a Inscrição Imobiliária nº 2141, datado em 21/10/2025, expedido pelo Setor de Tributos do Município de Trizidela do Vale/MA. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale/MA, 29 de outubro de 2025. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-2-5150 - Protocolo nº 8119, em 29/10/2025 - **CONSTRUÇÃO**: Na conformidade dos documentos apresentados, inclusive Habite-se nº 1865, datado em 21/10/2025, Alvará de Construção nº 672/2025, datado em 01/07/2025, expedido pela seção de expediente do Município de Trizidela do Vale, atestando a regularidade do imóvel, Termo de Responsabilidade Técnica (ART/CRTI-MA) nº CFT2505007517, datado em 29/09/2025, assinado pelo técnico em edificações Joselio Vieira de Sousa Almeida Junior (RP 60690303386) e certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos as tributos federais e à dívida ativa de União, expedida em 29/10/2025 e válida até 27/04/2026, conforme código de controle 8427.5136.B01A.A75A e aferição 90.026.03548/63-001, o proprietário construiu no terreno desta matrícula a seguinte benfeitoria: UMA CASA RESIDENCIAL, de nº 07, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, compondo-se de dois quartos, sendo uma suíte, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, varanda, dispensa e área de serviço, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com 169,24m² de área construída, tendo despendida a importância de R$ 328.978,18 (trezentos e vinte e oito mil, novecentos e setenta e oito reais e dezoito centavos). O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 29 de outubro de 2025.(a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

Rua Santo Antônio, 49, Centro
Trizidela do Vale/MA
65727-000
E-mail: cartorio@fredericoadv.br
WhatsApp: (99) 98558-8580

R-3-5150 - Protocolo nº 8216, em 01/12/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Na conformidade da Cédula de Crédito Bancário nº 0010573105, o PROPRIETÁRIO: **LUIS DE OLIVEIRA CARVALHO**, de nacionalidade brasileiro, Divorciado, motorista, portador da cédula de identidade RG nº CNH 00493023986 DETRAN/MA emitida em 20/07/2020 e inscrito no CPF/MF sob o nº 487.997.693-87, com endereço eletrônico não informado, nascido ao primeiro (1º) dia do mês de junho (06) do ano de um mil e novecentos e setenta e três (1973), filho de Mariano Lima de Carvalho e Maria do Livramento de Oliveira Carvalho, residente e domiciliado à Rua Laranjeiras, 429, Centro, Trizidela do Vale/MA, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, junto ao CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 90.400.888/0001-42, e sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235/2041, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, neste ato representada por seu representante leal no final assinado e identificado, para garantia do pagamento da dívida no valor de R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa de Juros Remuneratórios Efetivos: 1.6900% ao mês; 22,2754 ao ano, a ser amortizada num prazo de **239** meses, com encargo mensal estimado no valor total de R$ 3.098,45 (três mil e noventa e oito reais e quarenta e cinco centavos), data de vencimento da primeira prestação em 27/01/2026, atribuindo-se ao imóvel o valor da avaliação para fins de venda em leilão de R$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais), sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do contrato apresentado para registro. Realizada nesta data Consulta de Indisponibilidade, resultou ela negativa - Código Hash: neoyjhasu3. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale, 01 de dezembro de 2025. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-4-5150 - **SANEAMENTO** - Em atendimento ao Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que na Averbação 02 o número correto do imóvel é **08 (oito)** e não 07. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 15 de julho de 2026. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-5-5150 - Protocolo nº 8888, em 20/07/2026 - **CONSOLIDAÇÃO:** Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante LUIS DE OLIVEIRA CARVALHO**,** já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 90.400.888/0001-42, e sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235/2041, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, pelo valor de R$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais). O referido é verdade e dou fé,. Trizidela do Vale/MA, 20 de julho de 2026. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT149013YW3RNDDBI1PBK873
20/07/2026 16:18:26, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERELE149013RAKIS8VCL3K5F859
20/07/2026 16:24:11, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): Banco Santander Brasil S.A.
Total R$ 10,14 Emol R$ 9,06 FERC R$ 0,27 FADEP R$ 0,36 FEMP R$ 0,36 FERRFIS R$ 0,09 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Rua Santo Antônio, 49, Centro
Trizidela do Vale/MA
65727-000
E-mail: cartorio@fredericoadv.br
WhatsApp: (99) 98558-8580

Trizidela do Vale/MA, 20 de julho de 2026

Assinatura digital de ELIANE BARBOSA ARAUJO:77070844387
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC CNDL RFB v3
Motivo: Verifiquei a integridade deste documento
Data: segunda-feira, 20 de julho de 2026 16:26:25

ELIANE BARBOSA ARAUJO
Escrevente Autorizada