Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0039977-93

39977

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	39977

São Leopoldo, 31 de Agosto de 1988

IMÓVEL: UMA CASA DE MADEIRA, tipo chalé, própria para moradia, situada nesta cidade, no Bairro São Miguel, à rua Leopoldo Vieira, sob número cento e vinte e nove (129), compreendendo todas as suas dependências, instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno em que se acha edificada, localizada na quadra número setecentos e sessenta e dois (762), da planta geral da cidade, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) de frente, ao Sul, no alinhamento da dita rua Leopoldo Vieira, e seis metros (6,00m) de largura nos fundos, ao Norte, a entestar com imóvel que é ou foi de Antonio João Tomedi; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao Oeste, com imóvel de Jacira Fernandes e, pelo outro lado, a Leste, com dito de Stephan Karpp, distando esta última face trinta e quatro metros e oitenta e cinco centimetros (34,85m) da esquina da rua Arnaldo Bard.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: IVO FEILSTRECKER, brasileiro, casado, pedreiro, domiciliado e residente nesta cidade, na Vila Pitucho.-

PROCEDÊNCIA: Lº3-AT, folhas 082 sob número 40.115.-

São Leopoldo, 31 de Agosto de 1.988, Edite do Amaral, Oficial do Registro. Prot. 85.426 Lº1-E Cz$ 285,30 AN

R-1/39.977 - COMPRA E VENDA - DATA: 31 de Agosto de 1.988.-

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE IVO FEILSTRECKER, neste ato representado por sua inventariante, dona NAYR BRAND FEILSTRECKER, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, inscrita no C.P.F. sob número 577.273.920-49, autorizada para este ato nos termos do Alvará de Autorização expedida pela Juiza de Direito da Terceira Vara cível desta Comarca em 30 de dezembro de 1987.-

ADQUIRENTE: JOSÉ VITOR DE ÁVILA MACHADO, brasileiro, casado com dona MARLENE MARIA BARAZZETTI MACHADO, comerciário domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no C.P.F. sob número 098.302.860-53.-

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 12.093/36, Livro nº 59-A fls. 050, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 05 de Agosto de 1.988.-

VALOR: CZ$ 1.446.083,76 (hum milhão, quatrocentos e qua- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64K4-UPVLU-X4C3L-FAKA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0039977-93

39977

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01 VERSO | MATRÍCULA 39977

São Leopoldo, 31 de Agosto de 19 88

renta e seis mil, oitenta e três cruzados e setenta e seis centavos) avaliado para pagamento do imposto de transmissão em CZ$ 1.640.000,00.-

IMÓVEL: O Constante desta Matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 31 de Agosto de 1.988, Edite do Amaral, Oficial do Registro.- Prot. 85.426 Lº1-E Cz$ 6346,50 AN

R-2/39977 - COMPRA E VENDA -

DATA: 03 de outubro de 1988.-

TRANSMITENTE: JOSÉ VITOR DE ÁVILA MACHADO, comerciário e sua esposa MARLENE MARIA BARAZZETTI MACHADO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 098.302.860-53.-

ADQUIRENTE: ALBERTO VARRIALE, brasileiro, separado judicialmente, advogado, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 160.563.100-00.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 128/12273, Livro 59-B, fls. 187, lavrada pela Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Márcia Elisa Comassetto dos Santos, em 23 de setembro de 1988.-

VALOR: Cz$ 1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil cruzados) avaliado em Cz$ 1.855.000,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 03 de outubro de 1988. Edite do Amaral, Oficial do Registro. Prot. 86023, Lº 1-E Cz$ 6993,50 DM

R-3/39.977 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: 120.170 de 11.10.94.-

TRANSMITENTE: ALBERTO VARRIALE, separado judicialmente, já qualificado no **R-2**, desta matrícula.-

ADQUIRENTE: REGIO DA SILVEIRA LEAL, brasileiro, casado com **Nilza Ivonir Frois Leal**, pelo regime da comunhão parcial, durante a vigência da Lei nº 6.515/77, industriário, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua 1º de Março, nº 618, apartamento 501, inscrito

Continua nas fls.02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64K4-UPVLU-X4C3L-FAKA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0039977-93

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	39.977/02

São Leopoldo, 18 de Outubro de 19 94.

Continuação das fls.01v da Matrícula nº 39.977.-

no CPF sob nº 481.927.910-68, portador da Carteira de Identidade nº 7035467583, expedida pela SSP/RS, em 05 de abril de 1.984.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 106 - Geral nº 16.885, Livro 76-A, fls. 152, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 16 de setembro de 1.992.-

VALOR: Em 16.09.92, Cr$15.000.000,00 (Quinze milhões de cruzeiros).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do imposto de transmissão, por isenção, reconhecida pelo secretário Municipal da Fazenda, Dalveni Loureiro da Rocha, na guia de arrecadação nº 12.669, pela qual o imóvel foi avaliado em Cr$15.000.000,00, em 27.08.92.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 18 de outubro de 1.994. GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Emolumentos: 2,00 URFs NL

AV-4/39.977 - DEMOLIÇÃO -

PROTOCOLO: 131.864 de 11.11.96.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 11 de Novembro de 1.996, da certidão informativa nº 423/1996, da Prefeitura Municipal desta cidade, e da CND do INSS, nº 916391, série F, datada de 07.11.96, que ficam arquivados para constar que, a casa de madeira, constante desta matrícula foi DEMOLIDA.-

São Leopoldo, 13 de Novembro de 1.996. ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos 1,00 URE FD

R-5/39.977 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº: 133.673 de 26.02.97.-

DEVEDORES: **NILZA IVONIR FROIS LEAL,** brasileira, nascida em 04.12.58, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 8011714601, expedida pela SSP/RS, em 16.07.91, inscrita no CPF sob

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64K4-UPVLU-X4C3L-FAKA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0039977-93

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 28 de fevereiro de 19 97	FLS. 02 VERSO	MATRÍCULA 39.977/02v

nº 272.999.610-91, e seu esposo **REGIO DA SILVEIRA LEAL**, brasileiro, nascido em 27.06.67, metalurgico, portador da carteira de identidade nº 7035467583, expedida pela SSP/RS, em 05.04.84, inscrito no CPF sob nº 481.927.910-68, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados a Rua Leopoldo Vieira, nº 129, nesta cidade.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública firmado em 24 de fevereiro de 1997.-

VALOR: Em 24.02.1997 - R$15.000,00 (quinze mil reais).-

JUROS: TAXA NOMINAL de 9,0000% a.a. e TAXA EFETIVA de 9,3806% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: Normal: 120 meses e **Renegociação:** 60 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula e a construção a ser edificada sobre o mesmo.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 24.02.97 - R$44.286,00.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 28 de fevereiro de 1997. ROSANE KRAEMER Oficiala Ajudante

Emolumentos: 9,10 UREs LG

AV-6/39.977 - **CONSTRUÇÃO** -

PROTOCOLO: nº 135.287 de 28.05.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 22 de maio de 1997, da Certidão de Habite-se nº 157/1997 da Prefeitura Municipal desta cidade e da CND do INSS nº 715933, Série G, datada de 19 de maio de 1997, que ficam arquivados para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída **UMA CASA DE ALVENARIA**, com a área de **158,86m²**, a qual tomou o nº 129 da rua Leopoldo Vieira.-

São Leopoldo, 02 de junho de 1997.- ROSANE KRAEMER Oficiala Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE LP

Continua na fl. 03

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64K4-UPVLU-X4C3L-FAKA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0039977-93

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 30 de agosto de 2012

FLS.	MATRÍCULA
03	39977

Av-7/39977 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** -
PROTOCOLO: Nº 264809 de 24.08.2012.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado em 10.08.2012, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que fica arquivado para constar que, a credora da hipoteca registrada sob **R-5** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-
São Leopoldo, 30 de agosto de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$44,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1000010.01929 - R$0,60.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200009.09594.-
BH

Av-8/39.977 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E ATUALIZAÇÃO** -
PROTOCOLO: Nº 348660 de 17/07/2020.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de julho de 2020, da fotocópia autenticada da 2ª Via da Certidão de Casamento matrícula nº 098053 01 55 1990 2 00035 118 0011558 40, do Registro Civil desta cidade, e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que os adquirentes do imóvel desta matrícula, constantes do **R-3, REGIO DA SILVEIRA LEAL** e **NILZA IVONIR FROIS LEAL, DIVORCIARAM-SE,** conforme sentença da Exma. Sra. Dra. Maira Grinblat, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 27/08/2019, que transitou em julgado na mesma data, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **NILZA IVONIR MARTIK FROIS**; ela está inscrita no CPF sob nº **272.999.610-91**.-

São Leopoldo, 22 de julho de 2020. ______________.-

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.06713 = NIHIL.-
Assistência Judiciária Gratuita.-
IM

R-9/39.977 - **PARTILHA** -
PROTOCOLO: Nº 348661 de 17/07/2020.-
TRANSMITENTES: **O CONDOMÍNIO DE REGIO DA SILVEIRA LEAL**, inscrito no CPF sob nº 481.927.910-68, e **NILZA IVONIR MARTIK FROIS**, inscrita no CPF sob nº 272.999.610-91.-
ADQUIRENTE: **NILZA IVONIR MARTIK FROIS**, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 04/12/1958, inscrita no CPF sob nº 272.999.610-91, residente na Rua Leopoldo Vieira, nº 129, Bairro São Miguel, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 30/06/2020, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Maira Grinblat, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do processo de Divórcio Consensual nº 5002138-27.2019.8.21.0033/RS, julgado por sentença em 27/08/2019, pela mesma Magistrada.-
VALOR: Atribuído pelas partes em R$110.000,00 (cento e dez mil reais), e avaliado pela Exatoria Estadual em R$219.250,00.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Isento do pagamento do ITCD, com reconhecimento do Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.728.536 (DIT nº 1.078.250).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64K4-UPVLU-X4C3L-FAKA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0039977-93

39977

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 22 de julho de 2020.

FLS. 03 VERSO | MATRÍCULA 39.977

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As da Partilha. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 07/07/2020.-

São Leopoldo, 22 de julho de 2020. _____.- ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.08.2000001.00685 = NIHIL.-
Assistência Judiciária Gratuita.- IM

Av-10/39.977 - ATUALIZAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 351462 de 30/11/2020.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Financiamento nº 0010130870, com eficácia de escritura pública, nos termos das Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 19.11.2020, e da Certidão Negativa do Imóvel de 30.11.2020, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº **16971**.-

São Leopoldo, 30 de novembro de 2020. _____.- MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$82,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.04974 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.11275 = R$1,40.-
CG

R-11/39.977 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 351462 de 30/11/2020.-
TRANSMITENTE: **NILZA IVONIR MARTIK FROIS**, brasileira, aposentada, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 8011714601, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 272.999.610-91, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Vieira, nº 129, casa, São Miguel, nesta cidade.-
ADQUIRENTES: **ROBERTO CARLOS SANTOS LUCAS**, brasileiro, supervisor, portador da Carteira de Identidade nº 1070430416, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 931.123.190-87, e sua esposa **TATIANE ELENA GOMES LUCAS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 4067748311, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 924.497.190-91, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 13/12/2013, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bertholino Linck, nº 280, apto. 31, São Miguel, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Financiamento nº 0010130870, com eficácia de escritura pública, nos termos das Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 19.11.2020.-
VALOR: Em 19.11.2020 - R$365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais).-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$2.990,00, em 26.11.2020, conforme guia de arrecadação nº 141126, quitada pelo Banrisul S.A., sobre a avaliação de R$367.000,00.-

continua na folha 04

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64K4-UPVLU-X4C3L-FAKA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0039977-93

39977

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 30 de novembro de 2020.

FLS.	MATRÍCULA
04	39.977

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 16971.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel de 30.11.2020, da Prefeitura Municipal desta cidade e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 30 de novembro de 2020. ____________.- MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$1.662,00 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.07012 = R$61,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.11276 = R$1,40.-
CG

R-12/39.977 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 351462 de 30/11/2020.-
DEVEDORES FIDUCIANTES: **ROBERTO CARLOS SANTOS LUCAS**, e sua esposa **TATIANE ELENA GOMES LUCAS**, supra qualificados no **R-11** desta matrícula.-
CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Financiamento nº 0010130870, com eficácia de escritura pública, nos termos das Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 19.11.2020.-
VALOR: Em 19.11.2020 - R$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).-
TAXA DE JUROS: Taxa Efetiva: 10,0000% a.a. e 0,7974% a.m. e Taxa Nominal: 9,5690% a.a. e 0,7974% a.m.-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.-
OBJETO DA GARANTIA: Os devedores alienam fiduciariamente ao Credor, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017. Os compradores, no ato, cedem e transferem ao Credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e se obrigam por si e por seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R$367.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme ítem 17.2.2 do Contrato.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel, bem como suas acessões, construções e instalações. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 30 de novembro de 2020. ____________.- MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$1.290,90 - **SELO Nº:** 0621.08.2000007.00440 = R$49,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.11277 = R$1,40.-
CG

Av-13/39.977 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 413375 de 15/07/2026.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64K4-UPVLU-X4C3L-FAKA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

39977

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de julho de 2026.

CNM: **097766.2.0039977-93**

FLS. **04** VERSO

MATRÍCULA **39.977**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 11 de junho de 2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93025-540**.-

São Leopoldo, 21 de julho de 2026. ____________.- **ELDA R. ASPIR** Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2600007.03390 = NIHIL.-

JS

Av-14/39.977 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 413375 de 15/07/2026.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 05 de maio de 2026, do credor fiduciário do **R-12**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação aos devedores fiduciantes **ROBERTO CARLOS SANTOS LUCAS**, e sua esposa **TATIANE ELENA GOMES LUCAS**, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada na Rua Manoel Monteiro do Nascimento, 381, Pecuária, Bairro São Miguel, no dia 07/05/2026, foram notificados pessoalmente de todo o conteúdo da carta, recebendo uma das vias da notificação e firmando o recebimento. Em 28/05/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento do credor fiduciário de 11 de junho de 2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$367.000,00 (trezentos e sessenta e sete mil reais).-

Foi pago o ITBI, no valor de R$7.340,00, conforme guia de arrecadação nº 181754 e Certidão Negativa de Débito - ITBI, datada de 12/06/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 16971.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 21 de julho de 2026. ____________.- **ELDA R. ASPIR** Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$856,00 - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.05743 = R$100,20.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.03644 = R$2,20.-

JS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64K4-UPVLU-X4C3L-FAKA4

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 22 de julho de 2026 às 08:21:46. - AB

Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600007.03457 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600003.30836 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600005.03834 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00056159 90

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar