Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9FMU-TMBBT-VMJA9-7X3TL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0022168-95

MATRÍCULA **22.168** | FOLHA **08**

Oficial de Registro de Imóveis
MOCOCA

LIVRO Nº 2 - **J-3** REGISTRO GERAL

UM TERRENO, representado por parte do lote nº14, da quadra "24", - do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", desta cidade, com frente para a RUA HUGO MAGRI, lado impar, designado de LOTE "14-A", medindo 9,30 metros de frente, do lado direito fazendo divisa com o lote 14-B, de propriedade de Dora Souza e Alan Aparecido de Souza, mede 19,50 metros; do lado esqqerdo fazendo divisa com o lote nº13, de propriedade de Benedito Pereira, mede 22,00 metros; nos fundos fazendo divisa com o lote nº7,de propriedade de José Ney do Nascimento e lote nº8, de propriedade de Aparecido Donizete Lima, mede 8,87 metros, encerrando uma área de 180,50 m2. PROPRIETÁRIOS: = JOAQUIM JOÃO DE SOUZA, motorista, R.G. nº 8.400.965-SP, e sua mulher RUTH MARIA OLIVEIRA DE SOUZA, do lar, R.G. nº15.715.626-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 830.022.608/78, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paraíba, nº739. = TITULO AQUISITIVO: - R-4 M-10.091, livro 2-Al. = INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.082.0082.001. = Mococa, 12 de fevereiro de 2.010. = O Oficial de Registro de Imóveis : -

AV-1-22.168 : - Mococa, 12 de fevereiro de 2.010.
Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 18 de janeiro de 2.010, Certificado de HABITE-SE nº 22/03, expedido - pela Prefeitura Municipal em data de 24 de janeiro de 2.003, e CND nº - 003792010-21040050, do INSS, datada de 14-01-2.010, para o fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MORADIA, contendo 95,47 m2 de área construida, a qual recebeu o nº 225, da Rua Hugo Magri. = O Oficial de Registro de Imóveis:

pasta 59 - nº de ordem 7.817

R-2-22.168 : - Mococa, 01 de março de 2.010.
Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 499, ás fls.134, em data de 18 de janeiro de 2.010, - Joaquim João de Souza e sua mulher Ruth Maria Oliveira de Souza, já qualificados, venderam a CLÁUDIA BENEDITA MARIANO SILVA, do lar, R.G. nº . . 26.529.669-SP e CPF nº 158.646.638-08, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com CÉZAR MODESTO SILVA, do comércio, R.G. nº 18.895.002-SP e CPF nº 556.017.826-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gabriel Pinheiro, 419, o - imóvel pelo valor de R$32.000,00. = O Oficial de Registro:

R-3-22.168 : - 03 de setembro de 2.010.

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0022168-95

MATRÍCULA **22.168** | FOLHA **08** VERSO

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 505, ás fls.132, em data de 09 de agosto de 2.010, Claudia Benedita Mariano Silva e seu marido Cézar Modesto Silva, já qualificados, venderam a **ANIZIO TASSI**, aposentado, R.G. nº 7.101.054-SP e CPF nº 008.008.051-00, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº6.515/77, com IZABEL THEODORO TASSI, do lar, R.G. nº . . . 24.292.206-5-SP e CPF nº 273.732.928-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hugo Magri, nº 225, o imóvel pelo valor de R$45.000,00. = O Oficial de Registro:

R-3-22.168 : - Mococa, 01 de Junho de 2022.

Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia, datado de 10 de Maio de 2.022, os proprietários Anizio Tassi e sua mulher Izabel Theodoro Tassi, já qualificados, venderam a **AMANDA CRUZ DA SILVA**, brasileira, autônoma, solteira, portadora do RG n.º 56.041.845-0-SSP/SP e inscrita no CPF n.º 167.365.287-55, residente e domiciliada nesta cidade, na Chácara Marielle Franco, nº 949, no Bairro Por do Sol II, o imóvel pelo valor de R$ 200.000,00. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443210A0000005600322Q

R-4-22.168 : - Mococa, 01 de Junho de 2022.

Pelo mesmo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia, datado de 10 de Maio de 2.022, **AMANDA CRUZ DA SILVA**, deu em alienação fiduciária a BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$ 160.000,00, pagável através de 420 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,9350% e efetivade 11,5000% ao ano, Sistema de Amortização – Price, sendo de R$ 1.553,71, o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 10 de junho de 2.022. A Oficiala Interina do Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443210A0000005600422O

AV.5-22.168: - Mococa, 17 de Junho de 2026 - Prenotação nº 138.618 em 11/02/2026
CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP
Procede-se a esta averbação, de ofício, com fundamento no art. 440-AQ, §1º, "a", do Provimento 149/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), para constar que o presente imóvel possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: - 13732-547.

Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9FMU-TMBBT-VMJA9-7X3TL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0022168-95

MATRÍCULA **22.168** FOLHA **08**

Oficial de Registro de Imóveis
MOCOCA - CNS nº 119644

LIVRO Nº 2 - **J-3** REGISTRO GERAL

O Oficial de Registro de Imóveis: _____ Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000092771269.

AV.6-22.168: - Mococa, 17 de Junho de 2026 - Prenotação nº 138.618 em 11/02/2026
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em São Paulo, aos 22/05/2026, pelo credor da alienação fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, assinado eletronicamente pelo procurador Eduardo Augusto Mendonça de Almeida, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face da devedora fiduciante AMANDA CRUZ DA SILVA, já qualificada, a qual foi regularmente notificada, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 211.692,58 (duzentos e onze mil e seiscentos e noventa e dois reais e cinquenta e oito centavos), na pessoa da credora **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek Nºs 2041 e 2235, Brooklin Novo, em São Paulo/SP.
O Oficial de Registro de Imóveis: _____ Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443310A0000009277226T.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula **22168** , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, **22, junho de 2026**	Emolumentos . . . . . : 45,88 Estado . . . . . : 13,04 Sec. Fazenda . . . . . : 8,92 Registro Civil . . . . . : 2,41 Trib. Justiça . . . . . : 3,15 Ministério Público . . . . . : 2,20 Imposto Municipal . . . . . : 2,29 TOTAL . . . . . : 77,89
PRAZO DE VALIDADE	**Emissão feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	**(ASSINATURA DIGITAL)** **Alex Anasthacio Purcino** **ESCREVENTE**
Mococa, 22/06/2026	

SELO DIGITAL
1196443C30A0000009277026D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9FMU-TMBBT-VMJA9-7X3TL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar