Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
1.286	01

Uberlândia - MG, 15 de junho de 1976

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, na Vila Presidente Roosevelt, na Rua 6, esquina com a Rua Oswaldo Afonso Borges nº 620, (antiga Rua 02), constituído de uma casa de morada, coberta de telhas, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, e o seu respectivo terreno, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por quinze (15,00) metros de extensão dos lados; com a área de 150,00 metros quadrados; e confrontando pela frente com a Rua 6; por um lado com a Rua Oswaldo Afonso Borges; pelo outro lado, com Joaquim Balbino ou seus sucessores; e pelos fundos, com Joaquim Antônio de Almeida.
PROPRIETÁRIOS - ILDEU DE AQUINO, lavrador e sua mulher D. MARLENE GONÇALVES DE AQUINO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. 145.277.406-44.
REGISTRO ANTERIOR - nº 43.739, livro 3-BD, fls. 79, do 1º Registro de Imóveis.

R-1-MATRÍCULA-1.286-15/06/76- TRANSMITENTES- ILDEU DE AQUINO e sua mulher D. MARLENE GONÇALVES DE AQUINO, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE- WANDERLEY DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, pintor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 090.151.246-04. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 1º Tabelião em 10 de junho de 1976, livro 465, fls. 49/50. VALOR- CR$.70.000,00. DOU FÉ.

R-2-MATRÍCULA-1.286-14/04/77- TRANSMITENTE - WANDERLEY DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, pintor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 090.151.246-04. ADQUIRENTE - DORIVAL ROGERIO SINHORINI, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 299.098.058-04. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 3º Tabelião em 17 de janeiro de 1977, livro 374, fls. 18. VALOR- CR$.80.000,00. DOU FÉ.

R-3-MATRÍCULA-1.286-19/10/79- TRANSMITENTE - DORIVAL ROGÉRIO SINHORINI e sua mulher ODETE NILVA VICECHIO SINHORINI, brasileiros, casados, ele comerciário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores das Carteiras de Identidade nºs M-1.696.421-MG. e 555.1.719-SP. e inscritos no CPF. 299.098.058-04. ADQUIRENTE- JOÃO RODRIGUES SOUZA FILHO, brasileiro, casado, aposentado, residente nesta cidade, na Rua Alexandre Marquez, 840, portador do Título de Eleitor nº 4081 da 17a. zona eleitoral e inscrito no CPF. 039.089.336-68. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 1º Tabelião em 16 de outubro de 1979, livro 546, fls. 017. VALOR- CR$.80.000,00. DOU FÉ.

R-4-MATRÍCULA-1.286-10/04/90- ADQUIRENTES - MARIA BARBOSA DE SOUSA,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NEGRAO, ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.363.020-** DATA: 01/07/2026 13:53:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Promotor Osvaldo Afonso Borges nº 620, Bairro Roosevelt, VASCO RODRIGUES BARBOSA, casado com Maria Marques Barbosa, ele eletricista, ela do lar, CPF. sob nºs 160.244.516-87 e 482.511.436-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Costa Pereira nº 200, Bairro Bom Jesus e TEREZINHA DE FATIMA SOUSA, brasileira, solteira, telefonista, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Promotor Oswaldo Afonso Borges nº 620, Bairro Roosevelt, inscrita no CPF. nº 262.429.156-34. FORMAL DE PARTILHA, extraído pelo Escrivão Judicial do 3º Ofício Cível desta Comarca, em 16/03/1990, dos autos nº 32.293/89, de Inventário dos bens deixados por falecimento de João Rodrigues de Sousa, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Paulo Roberto Miro da Silva, em 09/02/1990, transitada em julgado. VALOR- NCZ$ 8.000,00. Sendo que a viúva, Maria Barbosa de Sousa recebe 50% do imóvel, no valor de NCZ$.4..000,00 e os demais herdeiros recebem cada um, 25%, no valor de NCZ$.2.000,00. COMPLETO O PAGAMENTO- NCZ$.8.000,00. DOU FÉ.

R-5-1.286-01/07/2002- PROT. 149.147-28/06/2002. ADQUIRENTE - CYNTIA NUNES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF. 635.449.466-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ceará nº 960. CARTA DE ADJUDICAÇÃO, extraída pela Escrevente Judicial da Secretaria da Sétima Vara Cível desta Comarca em 19/06/2002, dos autos do Processo nº 702.010.064.401, de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA BARBOSA DE SOUSA; Homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da referida Vara Cível, Dr. Roberto Ribeiro de Paiva Júnior, em 17/05/2002, transitada em julgado. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CORRESPONDENTE A 50% - R$.15.000,00. Sendo a presente adjudicação feita de toda a parte inventariada, ou seja, 50% do imóvel objeto desta matrícula. EA. DOU FÉ.

R-6-1.286-11/09/2003- PROT. 160.741-03/09/2003. TRANSMITENTES - CYNTIA NUNES DA SILVA, do lar, CTPS. 0004117, Série 00032-MG. e CPF. 635.449.466-53; e TEREZINHA DE FATIMA SOUSA, telefonista, CI. M-1.316.047-MG. e CPF. 262.429.156-34; ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE - CELIO SIQUEIRA PIQUI, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI. 2.699.739-GO. e CPF. 761.846.846-04, residente nesta cidade, na Rua Promotor Osvaldo Afonso Borges nº 620. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1388, fls. 096, em 20 de dezembro de 2002. VALOR - R$.23.000,00. **Sendo** a presente alienação feita de todas as partes que as outorgantes vendedoras possuem no imóvel objeto desta matrícula,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: NEGRAO, ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.363.020-** DATA: 01/07/2026 13:53:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

correspondente a 75%, em comum com Vasco Rodrigues Barbosa. EA. DOU FÉ.

AV-7-1.286-05/09/2013- PROT. 290.182-26/08/2013. Certifico a requerimento datado de 26/08/2013 e conforme Certidão de Casamento extraída pelo Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, em 23/08/2013, que em 29/07/2005, às margens da Matrícula n.º 0591960155 2005 2 00109 409 0058272 31, consta o assento do matrimônio de Celio Siqueira Piqui e Kellem Cristina da Silveira, a qual após o casamento passou a assinar "Kellem Cristina da Silveira Piqui", sendo o mesmo realizado sob o regime da comunhão parcial de bens. Emol.: R$11,25, Recivil: R$0,67, TFJ.: R$3,75, Total: R$15,67. (P.374, n.º 8.474). EAE. DOU FÉ.

R-8-1.286-23/09/2013- PROT. 291.559-19/09/2013. TRANSMITENTES - VASCO RODRIGUES BARBOSA, eletricista, CI MG-481.988-SSP-MG, CPF 160.244.516-87 e s/m. MARIA MARQUES BARBOSA, do lar, CPF 482.511.436-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Moraes n.º 49. ADQUIRENTE - CÉLIO SIQUEIRA PIQUI, brasileiro, vendedor, CI 2699739-SSP-GO e CPF 761.846.846-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Kellem Cristina da Silveira Piqui, CPF 042.862.756-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Frederico Ozanan n.º 149. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório 2º Ofício de Notas da Comarca de Estrela do Sul-MG, livro 90, fl. 02, em 28 de maio de 2013. VALOR - R$14.000,00. Emol.: R$283,20, Recivil: R$16,99, TFJ.: R$115,67, Total: R$415,86. EAE. DOU FÉ.

AV-9-1.286-02/10/2013- ERRO EVIDENTE: Certifico que no registro n.º 08, retro efetuado, deixou de constar que a alienação é de 25% do imóvel objeto desta matrícula, conforme Escritura Pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Estrela do Sul-MG, livro 90, fl. 02, em 28/05/2013. EAE. DOU FÉ.

AV-10-1.286-21/12/2022- PROT. 418.012-01/12/2022, reapresentado em 14/12/2022. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 14/12/2022, Matrícula n.º 059196 01 55 2005 2 00109 409 0058272 31, averba-se o divórcio do casal Celio Siqueira Piqui e Kellem Cristina da Silveira Piqui, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões (CEJUSC) desta Comarca em 18/09/2019, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, ou seja, "Kellem Cristina da Silveira". Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$21,45, Recompe: R$1,29, ISSQN: R$0,43, TFJ.:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento oficial gerado no Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NEGRAO, ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.363.020-** DATA: 01/07/2026 13:53:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R$7,15, Total: R$30,32. Selo de Fiscalização Eletrônico: GID60102, Código de Segurança: 1975-8336-4116-3517. (P.485, n.º 10.773). DOU FÉ.

AV-11-1.286-21/12/2022- PROT. 418.012-01/12/2022, reapresentado em 14/12/2022. Conforme documento contido no Instrumento Particular abaixo registrado, procede-se a esta averbação para constar que Kellem Cristina da Silveira é portadora da Carteira de Identidade MG-11.441.358-PC-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$21,45, Recompe: R$1,29, ISSQN: R$0,43, TFJ.: R$7,15, Total: R$30,32. Selo de Fiscalização Eletrônico: GID60102, Código de Segurança: 1975-8336-4116-3517. DOU FÉ.

R-12-1.286-21/12/2022- PROT. 418.012-01/12/2022, reapresentado em 14/12/2022. TRANSMITENTES - CELIO SIQUEIRA PIQUI, comerciante, CI 2699739-SSP-GO e CPF 761.846.846-04, residente e domiciliado na Rua Frederico Ozanan n.º 149, Bairro Presidente Roosevelt, Uberlândia-MG; e KELLEM CRISTINA DA SILVEIRA, promotora de vendas, CI MG-11.441.358-PC-MG e CPF 042.862.756-04, residente e domiciliada na Avenida Arnaldo Contursi n.º 60, ap. 106, bl. A, Bairro Marta Helena, Uberlândia-MG; ambos brasileiros, divorciados em 18/09/2019. ADQUIRENTES - ROLLANDER SILVA BORGES DE SÁ, motorista, CI MG-16.745.223-SSP-MG, CPF 114.448.806-08 e s/m. ANA LAURA FERREIRA FIGUEIREDO, advogada, CI MG-18.133.674-PC-MG, CPF 117.359.516-33, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 14/09/2022, residentes e domiciliados na Rua Avelino Jorge do Nascimento n.º 181, ap. 301, Bairro Presidente Roosevelt, Uberlândia-MG. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, FINANCIAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA N.º 0010346352, com eficácia de escritura pública, nos termos das Leis n.ºs 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 13.465/2017; datado de São Paulo, 29/11/2022, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DE VENDA E COMPRA - R$250.000,00, forma de pagamento do preço de venda e compra: Recursos próprios: R$50.000,00, pagos em espécie, conforme declaração datada de 30/11/2022; e Recursos do financiamento: R$200.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R$250.000,00. Foi recolhido ITBI no Santander, via internet, em 13/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local emitida em 14/12/2022. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.02.0102.14.05.0005.0000. Código Fiscal: 4543-5 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.386,77, Recompe: R$143,20, ISSQN: R$47,74, TFJ.: R$1.401,75, Total: R$3.979,46. Selo de Fiscalização Eletrônico: GID60102, Código de Segurança: 1975-8336-4116-3517. DOU FÉ.

R-13-1.286-21/12/2022- DEVEDORES - ROLLANDER SILVA BORGES DE SÁ e s/m. ANA LAURA FERREIRA FIGUEIREDO, retro qualificados. CREDOR - BANCO SANTANDER

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NEGRAO, ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.363.020-** DATA: 01/07/2026 13:53:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
1.286	03

Uberlândia - MG, 21 de dezembro de 2022

(BRASIL) S.A., com sede em São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, representado por seus procuradores Fabricio Rodrigues, CPF 016.413.841-23 e Karla Maria Gomes Braga, CPF 390.068.478-28, conforme procuração lavrada no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 11.376, fl. 331 e substabelecimento lavrado no Cartório do 10º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.851, páginas 207 a 210. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, FINANCIAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA N.º 0010346352, datado de São Paulo, 29/11/2022, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO - R$200.000,00. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO - 360 meses. TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO - 10,9259% ao ano (nominal), 11,4900% ao ano (efetiva); 0,9105% ao mês (nominal) e 0,9575% ao mês (efetiva). TAXA DE JUROS BONIFICADA - 9,3766% ao ano (nominal), 9,7902% ao ano (efetiva); 0,7814% ao mês (nominal) e 0,8158% ao mês (efetiva). DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO - 29/12/2022. CUSTO EFETIVO TOTAL (CET) - 10,51% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC. DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO - 29/11/2052. VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL - R$2.189,83. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R$252.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO PARA PURGAR A MORA - Trinta (30) dias. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, os devedores **alienam fiduciariamente** ao credor, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 13.465/2017, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4542-7 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.249,15, Recompe: R$134,94, ISSQN: R$44,98, TFJ.: R$1.107,88, Total: R$3.536,95. Selo de Fiscalização Eletrônico: GID60102. Código de Segurança: 1975-8336-4116-3517. (P.485, n.º 10.773). LSKM. DOU FÉ.

AV-14-1.286-29/07/2024- PROT. 446.450-15/07/2024. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Largo-PR, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202407.1515.03410707-IA-510, datado de 15/07/2024, extraído dos autos do Processo n.º 00123842720228160026, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Banco Santander (Brasil) S.A. (Agência Campo Largo - Centro), CNPJ 90.400.888/2381-22. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: IAQ67751, Código de Segurança: 5635-0569-8964-4383. (P.504, n.º 11.172). APE. DOU FÉ.

AV-15-1.286-24/07/2025- PROT. 464.611-21/07/2025, reapresentado em 22/07/2025. Procede-se a esta averbação para constar que MM. Juiz de Direito

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NEGRAO, ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.363.020-** DATA: 01/07/2026 13:53:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Largo-PR, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202407.3016.03480214-TA-071, datado de 30/07/2024, extraído dos autos do Processo n.º 00123842720228160026, determinou o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 14 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$24,52, Recompe: R$1,85, ISSQN: R$0,49, TFJ: R$8,28, Fundos: R$0,00. Total: R$35,14. Selo de Fiscalização Eletrônico: JDM85204, Código de Segurança: 0613-0986-8982-4551. GALM. DOU FÉ.

AV-16-1.286-11/09/2025- PROT. 466.785-01/09/2025, reapresentado em 08/09/2025. Conforme Certidão emitida pela Secretaria Municipal de Finanças, datada de 04/09/2025, procede-se a esta averbação de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP 38.401-050. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: JHY33074, Código de Segurança: 9074-2862-0890-8772. DOU FÉ.

AV-17-1.286-11/09/2025- PROT. 466.785-01/09/2025, reapresentado em 08/09/2025. A requerimento datado de Ribeirão Preto-SP, 30/07/2025, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2041 e 2235, Bloco A, Brooklin Novo, São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R$252.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R$325.832,44. Foi recolhido ITBI conforme comprovante de pagamento autenticado no SISBB sob o n.º 4.DCE.E2F.A0F.678.0AB em 01/08/2025. Código Fiscal: 4244-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.803,15, Recompe: R$210,99, ISSQN: R$56,06, TFJ: R$1.670,13, Fundos: R$0,00. Total: R$4.740,33. Selo de Fiscalização Eletrônico: JHY33074, Código de Segurança: 9074-2862-0890-8772. APMC. DOU FÉ.

AV-18-1.286-08/12/2025- PROT. 471.504-01/12/2025, reapresentado em 05/12/2025. Conforme Declaração do credor fiduciário, datada de São Paulo, 06/11/2025, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o 1º e o 2º Leilão, em 31/10/2025 e 03/11/2025, respectivamente, os quais resultaram negativos por inexistência de licitantes interessados. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$24,52, Recompe: R$1,85, ISSQN: R$0,49, TFJ: R$8,28, Fundos: R$0,00. Total: R$35,14. Selo de Fiscalização Eletrônico: JQK06316, Código de Segurança: 7262-6090-6334-9415. DOU FÉ.

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Tudo o que registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NEGRAO, ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.363.020-** DATA: 01/07/2026 13:53:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 032573.2.0001286-13

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
1.286	04

Uberlândia - MG, 08 de dezembro de 2025

AV-19-1.286-08/12/2025- PROT. 471.504-01/12/2025, reapresentado em 05/12/2025. Banco Santander (Brasil) S.A., via Ofício datado de São Paulo, 05/11/2025, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o n.º 13 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$98,41, Recompe: R$7,41, ISSQN: R$1,97, TFJ: R$32,93, Fundos: R$0,00. Total: R$140,72. Selo de Fiscalização Eletrônico: UQK06316, Código de Segurança: 7262-6090-6334-9415. BPEL. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NEGRAO, ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.363.020-** DATA: 01/07/2026 13:53:26