Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/07/2026 16:06:29

República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial: Bel. Ronaldo Jayme
OFICIAL: Orron Marcos Lamos

LIVRO 2 - FF
REGISTRO GERAL
FLS. 169
MATRÍCULA N.o 31.069
DATA 18 / 11 / 1988

IMÓVEL(IS): LOTE DE TERRENO Nº 08(OITO) DA QUADRA 73(SETENTA E TREIS) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ANÁPOLIS CITY - SETOR SUL", DESTA CIDADE.

PROPRIETÁRIO(S): COMPANHIA CITY DE DESENVOLVIMENTO., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Formosa, nº 367, 8º andar, CGC/MF nº 61.686.671/0001-42, representada nêste ato por seu procurador, Nourival dos Santos, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 039.984.441-49, C.I. nº 89.230-SSP-GO.

REG. ANTERIOR(ES): Matrícula nº 226 fls. 226, livro 2-A, dêste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O lote de terreno nº 08 da quadra 73, do loteamento denominado "Anápolis City - Setor Sul", desta cidade, situado à Rua S-66, lado esquerdo de quem vai da Avenida Marginal para a Rua S-70, dista 21,00 metros do ponto (no lote 10 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da Rua S-66 com a Avenida Marginal, mede dito terreno 14,00 metros de frente, 30,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, 14,00 metros no fundo, contém a área de 420,00 metros quadrados, confinando no lado direito com o lote 07, no lado esquerdo com o lote 09 e no fundo com o lote 13.

Orron Marcos Lamos

R-1-31.069 - Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25 08-1987, lavrada às fls. 065/066, livro 007 nas notas do Cartório do 1º Ofício local, Companhia City de Desenvolvimento, acima qualificada, pelo preço de Cz$252,00(duzentos e cinquenta e dois cruzados), vendeu a MARIA ALICE ROMANO CAPUTO, brasileira, solteira, técnica em laboratório, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 466, nesta cidade, centro, portadora do CIC nº 315.094.011-72 e da C.I. nº 1.523.917-SSP-GO., a totalidade do imóvel objeto da matrícula supra. Registro feito em 18 de novembro de 1.988.

Orron Marcos Lamos

R-2-31.069 - Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20 04-1989, lavrada às fls. 198, livro 109-CV nas notas do Cartório do 3º Ofício local, Maria Alice Romano Caputo, acima qualificada, representada por Aprígio da Rosa Gomes Filho, brasileiro, casado, corretor de imóveis, domiciliado nesta cidade, C.I RG nº 376262-SSP-GO., pelo preço de Ncz$1.500,00(hum mil e quinhentos cruzados novos), vendeu a OSÉAS AVELINO DA SILVA, casado com Eunice Damaso da Silva, militar, C.I. RG nº 68370-M. Aer.,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/07/2026 16:06:29

CIC nº 047641024-04, domiciliado na Vila dos Oficiais, casa 125, = nesta cidade; AFONSO FLAUSINO PIMENTA, casado com Zoraide Lourenço Pimenta, militar, C.I. RG nº 186614-M. Aer., CIC nº 006005209-00 , domiciliado na Avenida B, nº 143. Vila dos Oficiais, nesta cidade; e, IDEVALDO DA SILVA, solteiro, militar, C.I. RG nº 368351-M. Aer, CIC nº 153154601-34, domiciliado nesta cidade, todos brasileiros , a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Registro feito em 17 de maio de 1.989.

-.-

R-3-31.069 - Por Escritura de Compra e Venda lavrada em 16 de === abril de 1990, às fls. 185, Livro 120 do Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca, Oséas Avelino da Silva, militar, CPF.047.641.024-04, CI.68370-M.Aer., e sua esposa Eunice Damasco = da Silva, do lar, CI.196834-M.Aer., casados, domiciliados na Vila= dos Oficiais, casa 125, nesta cidade; Afonso Flausino Pimenta, militar, CPF.006.005.209-00, CI.186614-M.Aer., e sua esposa Zoraide= Lourenço Pimenta, do lar, CI.261068-M.Aer., casados, domiciliados= na Av. B, nº 143, Vila dos Oficiais, nesta cidade; todos brasileiros; pelo preço de CR$81.000,00(oitenta mil cruzeiros), venderam a IDEVALDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, militar, domiciliado no Alojamento dos Sub-Oficiais e Sargentos, na Base Aérea de Anápolis nesta cidade, CPF.153.154.601-34 e CI.368.351-M.Aer., a totalidade de suas partes no imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, == 2/3(dois terços). Registro feito em 04 de setembro de 1990.

= =

R-4-31.069 - Por Escritura Pública de Compra e Venda com Contrato de Garantia Hipotecária datada de 03-04-2001, lavrada às fls. 176/177, livro 0233 nas notas do 3º Tabelionato local , Idevaldo da Silva, militar, CIC nº 153.154.601-34, C.I. RG nº 368.351-M. Aer., e s/mr. Vânia Márcia Lopes Souza Silva, auxiliar administrativo, CIC nº 525.787.986-72, C.I. RG nº 412323, do M. Aer.,- brasileiros, casados, domiciliados na avenida Universitária, casa 226, Vila dos Oficiais, nesta cidade, pelo preço de R$10.738,17 - (dez mil, setecentos e trinta e oito reais e dezessete centavos) , venderam para WOLNEY BORGES RAMOS, militar, CIC nº 655.968.541-15, C.I. RG nº 926201027802- do M. Aer., e s/mr. ELIANE SARDINHA DA = SILVA BORGES, do lar, CIC nº 950.867.731-72, C.I. RG nº 4169566 - DGPC-GO, brasileiros, casados, domiciliados na Rua Sócrates Diniz, Qd. 22, Lt. 17, Bairro Santo André, nesta cidade, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Registro feito em 04 de abril de - 2001.

-.-

R-5-31.069 - Pelo mesmo instrumento do registro nº 4(quatro) acima Wolney Borges Ramos e s/mr. Eliane Sardinha da Silva Ramos, já qualificados, dão em primeira e especial hipoteca ao CONSÓRCIO NACIONAL CONFIANÇA S/C LTDA., com sede na avenida São Francisco de Assis, nº 15, sobreloja, 2º e 3º andares, Bairro Junriaí, nesta cidade, CGC/MF nº 37.622.206/0001-63, representada pelos sócios, João Lemes de Souza, casado, CIC nº 003.071.061-87, C.I. RG, nº 1773, do M. da Guerra, e Erick Richardson Faria e Sousa, solteiro, CIC nº 612.421.521-72, C.I. RG nº 3209048-2554453-SSP-GO, am-

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/07/2026 16:06:29

República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial: Bel. Ronaldo Jayme
OFICIAL: Wiron Alves Ramos

LIVRO 2 - FF
REGISTRO GERAL
FLS. 169-A
MATRÍCULA N.º 31.069
DATA 04 / 04 / 2001

bos brasileiros, empresários, domiciliados nesta cidade, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$14.353,-69(quatorze mil, trezentos e cinquenta e treis reais e sessenta e nove centavos), nesta data representada a dívida por 179(cento e setenta e nove) prestações mensais, que estarão sujeitas a reajuste de acôrdo com os índices e normas previstos no contrato de adesão. As demais cláusulas sob que foi celebrada a hipoteca constam na escritura. Registro feito em 04 de abril de 2001.

Wiron Alves Ramos

AV. 6-31.069 Averba-se o encerramento da presente ficha, para os devidos fins e efeitos de direito, em razão da necessidade de implantação de sistema mais moderno de impressão de fichas de matrícula, conforme previsto no art. 41 da Lei n. 8.935/1994. Sendo assim, os atos registrais subsequentes serão praticados em nova ficha de matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Anápolis-GO 10 / outubro / 2014.

Ítalo Celso da Silva
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/07/2026 16:06:29

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE ANÁPOLIS

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Matrícula	Ficha
31.069	01

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Anápolis-GO, 10 de outubro de 2014

Av.7-31.069 - Protocolo nº 188.995, de 19/09/2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme requerimento de 19 de setembro de 2014, acompanhado da autorização para cancelamento de hipoteca, datada de 16/12/2010, expedida pelo Consórcio Nacional Confiança S/c Ltda, assinada por Terezinha Faria Lemes, cancela-se o registro nº 5 retro. Dou fé. Anápolis-GO, 10 de outubro de 2014. O Oficial Registrador.

Ítalo Celso da Silva
Oficial Substituto

AV-8-31.069 - Protocolo nº 190.505, datado de 04/11/2014. INSCRIÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL. Procede-se à presente averbação, atendendo ao requerimento firmado nesta cidade, em 12/12/2014, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Gerais de Tributos Municipais, expedida em 03/11/2014, pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal desta cidade, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, possui o **Cadastro nº 101.283.0132.000.** Dou fé. Anápolis-GO, 12 de Dezembro de 2014. O Oficial Registrador.

Vitoria de Castro Costa
Escrevente Autorizada

R-9-31.069 - Protocolo nº 190.505, de 04/11/2014. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/11/2014, lavrada às fls. 063 do Livro 786, nas notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários **Wolney Borges Ramos**, militar, CPF nº 655.968.541-15 e CI 926201027802 COMAER e sua mulher **Eliane Sardinha da Silva Borges**, do lar, CPF nº 950.867.731-72 e CI nº 4.169.566 SPTC-GO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados na Rua 60, nº 522, Casa 02, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT, venderam para **NICHOLAS SOUZA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 818.701.836-49 e CI nº 5.267.525 SSP-MG, domiciliado na SQS 214, Bloco A, Apto 508, Asa Sul, Brasília-DF, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula; pelo preço de R$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais); Consta da Escritura a apresentação do ITBI, conforme Guia nº 51690, emitida pela secretaria municipal de finanças deste município, recolhida no valor de R$1.892,00, deduzidos 1,5% do valor de avaliação do imóvel que é R$126.000,00; bem como das certidões fiscais exigidas pela legislação vigente, dispensando a apresentação da certidão PGFN em nome do vendedor Wolney Borges Ramos, e a certidão cível em nome dos vendedores. Dou fé. Anápolis-GO, 12 de Dezembro de 2014. O Oficial Registrador.

Vitoria de Castro Costa
Escrevente Autorizada

AV-10-31.069 - Protocolo nº 242.909, de 26/10/2018. RETIFICAÇÃO DE REGISTRO. Procede-se à presente averbação, em conformidade com a Escritura Pública de Ata Retificadora, datada de 26/10/2018, lavrada às fls. 14F do Livro 0017, nas notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta cidade,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/07/2026 16:06:29

para retificar o R-9 supra, no que se refere ao número do CPF do comprador e atual proprietário do imóvel matriculado, que constou de maneira errônea no respectivo registro, consignando-se corretamente que **Nicholas Souza da Silva está inscrito no CPF n° 052.084.611-70.** Ficando ratificados os demais dados aqui não mencionados. Tudo conforme consta da documentação apresentada e que aqui se encontra arquivada digitalmente. Emolumentos: R$0,00. Dou fé. Anápolis-GO, 29 de outubro de 2018. O Oficial Registrador.

Vitoria de Castro Costa
Escrevente Autorizada

AV-11-31.069 - Protocolo n° 306.822, datado de 24/06/2022. INCLUSÃO DE DADOS. Procede-se à presente averbação, atendendo ao requerimento firmado nesta cidade, em 24/06/2022, para efetuar a inclusão de dados pessoais, no tocante ao número da Carteira de Identidade do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, **NICHOLAS SOUZA DA SILVA,** qual seja: " **Portador da CI nº 3230478 SSP-DF**", conforme consta da cópia autenticada da CI apresentada. A presente averbação foi procedida em observância ao princípio registral da especialidade subjetiva, previsto no §1º, II, 4, "a" e "b" ambos do art. 176 da Lei nº 6.015/73. Emolumentos: R$37,71. Taxa Judiciária: R$17,97. Selo de fiscalização: 00902206245715025430004. Dou fé. Anápolis-GO, 27 de junho de 2022. O Oficial Registrador.

Alana Lima dos Santos
Escrevente Autorizada

R-12-31.069 - Protocolo n° 306.593, datado de 21/06/2022. COMPRA E VENDA. Em virtude do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1841620-9, firmado nesta cidade, em 17/06/2022, o proprietário **Nicholas Souza da Silva,** brasileiro, solteiro, bolsista, portador da CI nº 3230478 SSP-DF e CPF nº 052.084.611-70, residente e domiciliado na Q Sqs 214, Bloco A, Apartamento 508, Asa Sul, Brasília-DF, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **ELPIDIO DE SOUZA ALVES JUNIOR,** brasileiro, solteiro, administrador, portador da **CNH nº 06180550503 DETRAN-GO e CPF nº 031.636.201-83,** residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, nº 715, Jundiaí, nesta cidade; Sendo acordado da seguinte maneira: O valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R$800.000,00, sendo que do valor total descrito, R$200.000,00 correspondem ao valor de venda e compra do terreno, e a quantia de R$160.000,00 recursos próprios aplicados/a aplicar na obra. Foram-me apresentadas a guia de recolhimento de ITBI nº 143232, datada de 20/06/2022, código da operação nº 00129111, recolhida no valor total de R$2.000,00, deduzidos 1,0% sobre o valor do instrumento de R$200.000,00, sendo R$134.190,00 o valor venal, referente a inscrição municipal nº 101.283.0132.000; Certidão de Imóvel Negativa de Débitos, emitida em 24/06/2022, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e demais documentos exigidos pela legislação vigente. Emolumentos: R$2.219,67. Taxa Judiciária: R$17,97. Selo de fiscalização: 00902206213418525430018. Dou fé. Anápolis-GO, 27 de junho de 2022. O Oficial Registrador.

Alana Lima dos Santos
Escrevente Autorizada

R-13-31.069 - Protocolo n° 306.593, datado de 21/06/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta do Contrato objeto do R-12 que, o proprietário acima qualificado, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04,** com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pela importância do mútuo no valor de R$640.000,00, a ser resgatado no prazo de 9 meses de construção e 420 meses amortização, em prestações mensais, vencimento do 1º encargo no dia 25/07/2022, à taxa anual nominal de juros de 8.4638% e efetiva de 8.8000%, Origem dos Recursos SBPE, Sistema de Amortização SAC, Enquadramento SFH, sendo o valor do primeiro encargo de R$6.277,50. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R$812.000,00.

Continua na Ficha n° 02

PARA CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/07/2026 16:06:29

Demais cláusulas e condições constam do contrato. Emolumentos: R$4.121,52. Taxa Judiciária: R$17,97. Selo de fiscalização: 00902220621341852543001 8. Dou fé. Anápolis-GO, 27 de junho de 2022. O Oficial Registrador.

Alana Lima dos Santos
Escrevente Autorizada

AV-14-31.069 - Protocolo nº 326.502, datado de 10/07/2023. INCLUSÃO DE DADOS. Procede-se à presente averbação, atendendo ao requerimento firmado em nesta cidade em 05/07/2023, com fulcro no inciso I, item "g", do Artigo 213, da Lei nº 6.015/1973, incluído pela Lei nº 10.931/2004, para incluir nesta matrícula o documento de identificação do proprietário, Elpidio de Souza Alves Junior, que é: **"portador da CI 5187709 2ª VIA SSP/GO",** conforme constam da documentação apresentada. A presente averbação foi procedida em observância ao princípio registral da especialidade subjetiva, previsto no §1º, II, 4, "a" do art. 176 da Lei nº 6.015/73. Emolumentos: R$39,98. FUNDESP: R$4,00. FUNEMP: R$1,20. FUNCOMP: R$1,20. FEPADSAJ: R$0,80. FUNPROGE: R$0,80. FUNDEPEG: R$0,50. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902307055392425430151. Dou fé. Anápolis-GO, 11 de julho de 2023. O Oficial Registrador.

Suzany Tavares da Silva
Escrevente Autorizada

AV-15-31.069 - Protocolo nº 326.262, datado de 05/07/2023. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme requerimento, acompanhado da Certidão de Construção/Habite-se, expedida em 10/07/2023, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Habitação, Processo nº 11126/2022, Alvará/Termo nº 15 de 08/01/2023, procede-se à presente averbação para noticiar que foi edificada no imóvel desta matrícula uma construção residencial, com área total construída de **193,00m²,** em condições de ser habitada. Cadastro no CTM nº 101.283.0132.001. Foi apresentada Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos nº 90.015.12716/68-001, expedida em 12/06/2023 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor da obra: R$440.715,50. Emolumentos: R$1.092,14. FUNDESP: R$109,21. FUNEMP: R$32,76. FUNCOMP: R$32,76. FEPADSAJ: R$21,84. FUNPROGE: R$21,84. FUNDEPEG: R$13,65. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902307033030925430184. Dou fé. Anápolis-GO, 11 de julho de 2023. O Oficial Registrador.

Suzany Tavares da Silva
Escrevente Autorizada

AV-16-31.069 - Protocolo nº 345.456, datado de 16/07/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se à esta averbação, atendendo ao requerimento firmado nesta cidade em 09/07/2024, acompanhado do Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, firmado em São Paulo/SP, em 28/06/2024, nº 0010440357, objeto dos registros a seguir, a Interveniente Quitante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** retro qualificada, de acordo com o Item 23, **autoriza o cancelamento da alienação fiduciária de que trata o R-13 desta matrícula.** Emolumentos: R$39,98. FUNDESP: R$4,00. FUNEMP: R$1,20. FUNCOMP: R$1,20. FEPADSAJ: R$0,80. FUNPROGE: R$0,80. FUNDEPEG: R$0,50. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902407113123625430163. Dou fé. Anápolis-GO, 18 de julho de 2024. O Oficial Registrador.

Ana Clara Araujo Machado
Escrevente Autorizada

R-17-31.069 - Protocolo nº 345.116, datado de 09/07/2024. COMPRA E VENDA. Em virtude do mesmo contrato objeto da AV-16, o proprietário **Elpidio de Souza Alves Junior,** brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI nº 5187709 SSP/GO e CPF nº 031.636.201-83, residente e domiciliado na Rua S-051, n. 08, Lote 06, Quadra 52, Anápolis City, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **MARA RUBIA CAMPOS DE ATAIDES,** diretora, portadora da **CI nº 4894870 DGPC/GO e CPF nº 016.008.211-03,** e seu cônjuge **FERNANDO DA SILVA OLIVEIRA,** consultor financeiro, portador da **CI nº 3636953 SSP/GO e CPF nº 794.493.281-53,** brasileiros, casados sob o

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/07/2026 16:06:29

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oscar Mohn, Lote 07, Quadra 42, São Carlos, nesta cidade; pelo preço de R$1.375.000,00, sendo R$383.000,00 recursos próprios. Foram-me apresentadas a guia de recolhimento de ITBI nº 169469, datada de 04/07/2024, recolhida no valor de R$20.625,00, ID da transação nº 69E4144EC3ECA6F98E91FF944BE2A031AC2916A4, deduzidos 1,5% sobre o valor do instrumento de R$1.375.000,00, sendo R$371.300,14 o valor venal, referente à inscrição municipal nº 101.283.0132.001; Certidão de Imóvel Negativa de Débitos, emitida em 10/07/2024, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e demais documentos exigidos pela legislação vigente. Emolumentos: R$3.044,13. FUNDESP: R$304,41. FUNEMP: R$91,32. FUNCOMP: R$91,32. FEPADSAJ: R$60,88. FUNPROGE: R$60,88. FUNDEPEG: R$38,05. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902407013925828920059. Dou fé. Anápolis-GO, 18 de julho de 2024. O Oficial Registrador. Ana Clara Araujo Machado Escrevente Autorizada

---

R-18-31.069 - Protocolo nº 345.116, datado de 09/07/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta do Contrato objeto da AV-16 e do R-17 que, os proprietários acima qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42,** com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 2041 e 2235, São Paulo- SP, pela importância do mútuo no valor de R$992.000,00, cuja quantia de R$639.834,32 destina-se à quitação do saldo devedor, a ser resgatado no prazo de 420 meses, em prestações mensais, vencimento do 1º encargo no dia 28/07/2024, à taxa anual nominal de juros de 10,0171% e efetiva de 10,4900%, Sistema de Amortização SAC, Enquadramento SFH, sendo o valor do primeiro encargo de R$10.986,99. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R$1.240.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato. Emolumentos: R$2.618,05. FUNDESP: R$261,81. FUNEMP: R$78,54. FUNCOMP: R$78,54. FEPADSAJ: R$52,36. FUNPROGE: R$52,36. FUNDEPEG: R$32,73. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902407013925828920059. Dou fé. Anápolis-GO, 18 de julho de 2024. O Oficial Registrador. Ana Clara Araujo Machado Escrevente Autorizada

---

AV-19-31.069 - Protocolo nº 363.379, datado de 12/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a presente averbação, atendendo ao Requerimento firmado em Ribeirão Preto-SP em 29/05/2025, para consignar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R$1.375.000,00 (um milhão trezentos e setenta e cinco mil), foi **CONSOLIDADA** em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** retro qualificado, considerando que os devedores **Fernando da Silva Oliveira e Mara Rubia Campos de Ataides,** retro qualificados, **após terem sidos regularmente intimados, nos termos do art. 26. §4º da Lei 9.514/1997,** para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 28/06/2024, junto à credora, **"não purgaram a mora"** no referido prazo legal, tendo sidos intimados pessoalmente em 06/03/2025 e 07/03/2025 na forma prevista no §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia. **Consigna-se finalmente que o fiduciário deverá promover público Leilão para a alienação do imóvel, no prazo de 60 dias, em conformidade com o disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97.** Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI nº 181708, datada de 26/05/2025, acompanhada do Termo de Quitação datado de 12/06/2025, autenticado sob o nº 92AB.F6D4.1CBA.97F6.6495.4983.DFC6.ACE0, emitida pela Prefeitura Municipal de Anápolis, recolhida no valor de R$20.625,00, deduzidos 1,5% do valor de avaliação de R$1.375.000,00, referente à inscrição municipal nº 101.283.0132.001 e acompanhada da certidão online positiva de débitos gerais de tributos municipais, conforme código de autenticação:

Continua na Ficha nº 03

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/07/2026 16:06:29
Visualização gerada em 08/07/2026 16:06:29. Não vale como certidão.

2F1A.EA23.AE0D.1A81.2296.5D1A.58DE.4232, datada de 07/06/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Anápolis. Emolumentos: R$1.947,39. FUNDESP: R$194,74. FUNEMP: R$58,42. FUNCOMP: R$116,84. FEPADSAJ: R$38,95. FUNPROGE: R$38,95. FUNDEPEG: R$24,34. Taxa Judiciária: R$19.78. Selo de fiscalização: 00902506113280425430087. Dou fé. Anápolis-GO, 13 de junho de 2025. O Oficial Registrador.

Jackeline Sena Souza
Escrevente Autorizada

AV-20-31.069 - Protocolo nº 367.577, datado de 21/08/2025. AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO. De acordo com o requerimento, firmado em São Paulo-SP, datado de 20/08/2025, com assinatura digital, acompanhado dos Autos Negativos de Primeiro e Segundo Leilões, realizados em 06/08/2025 e 08/08/2025, respectivamente, lavrados pelo Leiloeiro Público Oficial devidamente registrado na JUCESP nº 328, Mauro Zukerman, de acordo com os Editais de Leilão de Alienação Fiduciária, publicados no Jornal "O HOJE", nos dias 22, 23 e 24/07/2025, em virtude de quitação por extinção da dívida fiduciária, sendo cumprido o disposto no Art. 27,§2ºA e §2ºB, da Lei 9.514/1997; procede-se à presente averbação para constar que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** retro qualificado, realizou os públicos leilões de que trata o art. 27 da Lei nº 9.514/97, sem oferta de lances, ficando, consequentemente, **encerrado** o regime jurídico da referida Lei, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Emolumentos: R$42,63. FUNDESP: R$4,26. FUNEMP: R$1,28. FUNCOMP: R$2,56. FEPADSAJ: R$0,85. FUNPROGE: R$0,85. FUNDEPEG: R$0,53. Taxa Judiciária: R$19.78. Selo de fiscalização: 00902508212823825430001. Dou fé. Anápolis-GO, 22 de agosto de 2025. O Oficial Registrador.

Ana Clara Araujo Machado
Escrevente Autorizada

AV-21-31.069 - Protocolo nº 367.577, datado de 21/08/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se à presente averbação, para fins do §6º, do art. 27, da Lei nº 9.514/97, conforme Termo de Quitação, firmado em São Paulo-SP, referente ao Contrato nº 0010440357, expedida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** retro qualificada, datado de 13/08/2025, com assinatura digital, **para cancelar e tornar sem efeito a alienação fiduciária objeto do R-18, desta matrícula.** Emolumentos: R$42,63. FUNDESP: R$4,26. FUNEMP: R$1,28. FUNCOMP: R$2,56. FEPADSAJ: R$0,85. FUNPROGE: R$0,85. FUNDEPEG: R$0,53. Taxa Judiciária: R$19.78. Selo de fiscalização: 00902508212823825430001. Dou fé. Anápolis-GO, 22 de agosto de 2025. O Oficial Registrador.

Ana Clara Araujo Machado
Escrevente Autorizada

NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO