Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º cartório de registro de imóveis
ribeirão preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA 40062 | FICHA 1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL**: Um apartamento sob nº 32 do 3º andar, do Edificio São Carlos , situado nesta cidade, à Rua Guarujá ,nº70 ,com a área total de 103,3187 ms². Sendo 77,1587ms² de área útil e 26,1600ms² de área comum, com a respectiva fração ideal de 4,8345% no terreno e nas coisas comuns confrontando pela frente com o hall de circulação, de um lado com o apartamento nº 31, de outro lado com áreas comuns do condominio e nos fundos com a área de recreação do condominio, ----------
e uma vaga individual e determinada na garage coletiva do edificio ,situada no subsolo, subordinada ao nº 02 com a área útil e total de 30,2500ms² , e a respectiva fração ideal de 1,4154% no terreno e nas coisas comuns.

**PROPRIETÁRIO**: Luiz Roberto de Macedo Tahan, bancario, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com Terezinha Nori Tahan, professora ,CPF.072.820.798/20, residentes em Batatais, deste Estado; Ana Vera Velludo de Souza Meirelles, professora, CPF.071.368.728/20, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com Salvador Valter Pimenta, proprietário, CPF.551.025.658/34; Joana D'Arc Figueiredo Pereira de Castro, professora ,CPF.046.749.088/09, casada no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com Gastão Eduardo Pereira de Castro, eletrotécnico, CPF.069.809.292/87; Adimilson Thomazinho, professor, separado judicialmente, CPF.911.350.608/00; Rubens Bruno Festoso, cirugião dentista aposentado, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Maria Apparecida Teixeira Festoso , CPF.015.092.418/68; Luiz Carlos Agnesini, comerciante ,CPF.214.855.778/53, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Maria do Carmo Canelucci Agnesini, professora, CPF.037.119.078/90; Luiz Frederico Bombonato, tecnico em construção civil, CPF.190.660.668/49, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Maria Helena Nori Bombonato, professora, CPF.335.621.568/04; Emilio Henares serventuário da justiça aposentado, RG.2.967.937-SP. casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 ,com Maria Abdalla Henares , do lar, RG.4.830.646-SP. ;José Carlos Mendes, comerciante, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Sandra Scavazzini Mendes ,do lar, CPF.542.362.828/87; Marialda Meanda Messaggi, médica, solteira, CPF.814.106.628/53; Valdemar Corauci Sobrinho, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 , com Maria Cristina Soldati Corauci, funcionária publica, CPF. de nº 034.774.608/04; Paulo Finotti, engenheiro, CPF.044.881.648/20, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Maria Rosa Bombonato Finotti, professora, CPF.954.724.528/72; Cleiton Paulo Bin Netto

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 26/06/2026 18:18:10

industriario, CPF.026.438.808/97, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com Ana Maria Martini Bin, professora, CPF. nº 030.588.478/66; Barrige Bichuette, farmaceutico, CPF.015.146.608/52 , casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com Lybia Souza Bichuette, do lar ,CPF.000.927.868/04; Vera Lucia Paschoalin de Freitas ,viuva ,professora ,CPF.050.580.918/44, todos brasileiros, residentes nesta cidade.

**TITULO AQUISITIVO**: matriculado sob nº11.438 neste cartório.
Ribeirão Preto, 12 de Novembro de 1.985. O Esc. Aut.
José Newton de Siqueira.

---

**R.1/** 40062

Pelo instrumento particular de divisão amigavel assinado nesta cidade em 28/10/85, coube a José Carlos Mendes e sua mulher Sandra Scavazzini - Mendes, já qualificados, ----------

o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de Cr$23.003.476.(
Ribeirão Preto, 12 de Novembro de 1.985. O Esc. Aut.
José Newton de Siqueira.

---

R.2/40062

Conforme escritura de 31 de março de 1993, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 901, folhas 48, os proprietários José Carlos Mendes, RG nº 5.334.548-SSP/SP, comerciante e sua mulher Sandra Scavazzini Mendes, RG nº 8.448.173-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 542.362.828-87, domiciliados nesta cidade, venderam a Ana Maria Orlandin Galvão, portadora do RG nº 8.609.458-0-SSP/SP e do CPF nº 106.415.438-75, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada nesta cidade, a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr$ 260.000.000,00. (Valor Venal de Cr$ 277.891.713,66).-
Ribeirão Preto, 07 de abril de 1993. A Escr. Aut.
Claudia F. de Lima dos Santos-

==========

R.3/40062

Conforme escritura de 31 de março de 1993, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 901, folhas 48, Althair Orlandin Galvão, portadora do RG nº 4.541.772-SSP/SP e do CPF nº 064.599.028-01, viúva

(continua ficha 2)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 26/06/2026 18:18:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



secretária, brasileira, domiciliada nesta cidade, adquiriu o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr$ 130.000.000,00. (Valor Venal de Cr$ 138.945.856,83).-
Ribeirão Preto, 07 de abril de 1.993. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos.-
Claudia F. de Lima dos Santos.-

==========

**R.4/40062** **(VENDA E COMPRA)**
Conforme escritura de 11 de outubro de 2002, lavrada no 4° Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1405, páginas 253/255, **ALTHAIR ORLANDIN GALVÃO**, RG n° 4.541.772 SSP-SP, CPF n° 064.599.028-01, brasileira, publicitária, viúva, domiciliada em Ribeirão Preto - SP à Rua Piracicaba, n° 1470, apto 24, na qualidade de usufrutuária e **ANA MARIA ORLANDIN GALVÃO**, RG n° 8.609.458-0 SSP-SP, CPF n° 106.415.438-75, brasileira, publicitária, solteira, maior, domiciliada em Ribeirão Preto - SP à PIRACICABA, n° 1470, apto 24, na qualidade de nu-proprietária, **VENDERAM** à **CAMILA TÁRTARO LEONEL**, RG n° 33.559.692-7 SSP-SP, dependente do CPF n° 068.826.038-12, brasileira, estudante, solteira, menor impúbere, nascida em 13-01-1994, representada por sua mãe, Adriana Fonseca Tártaro, domiciliada em Ribeirão Preto - SP à Rua Guarujá, n° 70, apto 24, **a nua propriedade do imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de **R$ 28.620,00. Do título consta a EMISSÃO DA DOI.**
**Ribeirão Preto, 18 de outubro de 2.002. O Escr. Aut.**_____
REGINALDO ANTONIO ARAUJO.-

==========

**R.5/40062** **(USUFRUTO)**
Conforme escritura de 11 de outubro de 2002, lavrada no 4° Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1405, páginas 253/255, **ADRIANA FONSECA TÁRTARO**, RG n° 15.981.089 SSP-SP e CPF n° 068.826.038-12, brasileira, advogada, divorciada, domiciliada em Ribeirão Preto - SP à Rua Guarujá, n° 470, apto 24, **ADQUIRIU** para si o **USUFRUTO** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R$ 14.310,00.**
**Ribeirão Preto, 18 de outubro de 2.002. O Escr. Aut.**_____
REGINALDO ANTONIO ARAUJO.-

==========

AV.6/40062 - Prenotação nº 234.929, de 23/01/2006. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **CAMILA TÁRTARO LEONEL** atualmente está inscrita no CPF sob o nº 378.969.778-85, consoante cadastro das pessoas físicas da SRF, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 386/389 do livro 1603, em 18 de janeiro de 2006. Ribeirão Preto, SP, 27 de janeiro de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes

Continua no verso



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 26/06/2026 18:18:10

, oficiala substituta.

R.7/40062 - Prenotação nº 234.929, de 23/01/2006. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 386/389 do livro 1603, em 18 de janeiro de 2006, as proprietárias **CAMILA TÁRTARO LEONEL**, RG nº 33.559.692-7-SP, CPF nº 378.969.778-85, solteira, nascida em 13/01/1994, estudante, e **ADRIANA FONSECA TÁRTARO**, RG nº 15.981.089-SP, CPF nº 068.826.038-12, divorciada, advogada; brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Triunfo, 425, apto 23, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **JOSÉ CANALLI**, RG nº 1.435.377-SP, CPF nº 000.670.028-46, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **DIVINA DALVA AVERCI CANALLI**, RG nº 4.739.601-SP, CPF nº 019.987.758-01, professora; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Porfírio Pimentel, 632, centro, na cidade de Monte Alto, SP, pelo valor de R$ 55.000,00 (cinqüenta e cinco mil reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. O imóvel desta matrícula está cadastrado na Municipalidade local sob o nº **158.053**. Ribeirão Preto, SP, 27 de janeiro de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.8/40062 - Prenotação nº 260.195, de 14/01/2008. (ÓBITO). O proprietário **JOSÉ CANALLI** faleceu em 14/09/2007, consoante certidão de óbito extraída do Termo nº 72.538, às folhas 23-F do livro C-236, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 18/09/2007, e requerimento contido na escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Monte Alto, SP, às páginas 215/225 do livro 146, em 19 de novembro de 2007. Ribeirão Preto, SP, 18 de fevereiro de 2008. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

R.9/40062 - Prenotação nº 260.195, de 14/01/2008. (PARTILHA). Nos termos da escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Monte Alto, SP, às páginas 215/225 do livro 146, em 19 de novembro de 2007, dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ CANALLI**, CPF nº 000.670.028-46, casado, o imóvel desta matrícula foi atribuído à viúva **DIVINA DALVA AVERCI CANALLI**, RG nº 4.739.601-SP, CPF nº 019.987.758-01, brasileira, aposentada, residente e domiciliada na Rua Porfírio Pimentel, 632, na cidade de Monte Alto, SP, e aos herdeiros-filhos: **CARMEN LÚCIA CANALE PIMENTA**, RG nº 7.691.526-8-SP, CPF nº 000.697.888-63, recepcionista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LUIZ MÁRCIO WALTER PIMENTA**, RG nº 9.090.923-SP, CPF nº 034.910.778-50, engenheiro civil; brasileiros, residentes e domiciliados na

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 26/06/2026 18:18:10

Avenida Costa e Silva, 1199, casa 05, na cidade de Foz do Iguaçú, PR; **MÁRCIA MARIA AVERCI CANALI**, RG nº 12.717.773-SP, CPF nº 127.236.668-59, brasileira, viúva, farmacêutica bioquímica, residente e domiciliada na Rua Brentano, 330, apto 22, na cidade de São Paulo, SP; **PAULO HENRIQUE AVERCI CANALI**, RG nº 13.727.245-SP, CPF nº 071.843.578-84, brasileiro, solteiro, arquiteto e urbanista, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 580, na cidade de Monte Alto, SP; **HUMBERTO JOSÉ AVERCI CANALLI**, RG nº 20.102.013-0-SP, CPF nº 199.623.408-02, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Rua Porfírio Pimentel, 632, na cidade de Monte Alto, SP; e **ANDRÉIA AVERCI CANALLI**, RG nº 20.102.010-5-SP, CPF nº 175.191.558-11, brasileira, solteira, biomédica pesquisadora, residente e domiciliada na Avenida das Corujas, 584, apto 52, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), na proporção de 1/2 para a viúva-meeira e de 1/10 para cada um dos herdeiros-filhos. Valor venal de R$ 54.304,01. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 18 de fevereiro de 2008. Isabel Novembre Sangali _____, escrevente autorizada.

---

AV.10/40062 - Prenotação nº 316.434, de 01/04/2011. (ÓBITO). O proprietário **HUMBERTO JOSÉ AVERCI CANALLI** faleceu em 12/12/2010, no estado civil de solteiro, consoante certidão de óbito extraída da matrícula nº 115634.01.55.2010.4.00037.093.0007263-17, subscrita pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Monte Alto, SP, em 15/12/2010, e requerimento contido na escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Monte Alto, SP, às páginas 2/10 do livro 177, em 11 de março de 2011. Ribeirão Preto, SP, 12 de abril de 2011. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado.

---

R.11/40062 - Prenotação nº 316.434, de 01/04/2011. (PARTILHA). Nos termos da escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Monte Alto, SP, às páginas 2/10 do livro 177, em 11 de março de 2011, dos bens deixados pelo falecimento de **HUMBERTO JOSÉ AVERCI CANALLI**, CPF nº 199.623.408-02, a fração ideal correspondente a 1/10 do imóvel desta matrícula foi atribuída a herdeira-ascendente **DIVINA DALVA AVERCI CANALLI**, RG nº 4.739.601-SP, CPF nº 019.987.758-01, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Porfirio Pimentel, 632, na cidade de Monte Alto, SP, pelo valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Valor venal de R$ 6.395,33. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 12 de abril de 2011. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado.

---

AV.12/40062 - Prenotação nº 339.881, de 06/06/2012. (CASAMENTO). O proprietário **PAULO HENRIQUE AVERCI CANALI** casou-se sob o regime da participação final nos aquestros, em

> Continua no verso



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 26/06/2026 18:18:10

04/09/2009, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 18.658 no Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto, SP, com **ANALÚCIA ARAUJO DE ARRUDA CAMPOS**, CPF nº 163.973.068-01, que passou a assinar **ANALÚCIA DE ARRUDA CAMPOS CANALI**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 8.397, às folhas 199 do livro B-70, subscrita pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Monte Alto, SP, em 04/09/2009, cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Monte Alto, SP, às páginas 246/248 do livro 189, em 14 de maio de 2012. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci, escrevente autorizado.

---

R.13/40062 - Prenotação nº 339.881, de 06/06/2012. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Monte Alto, SP, às páginas 246/248 do livro 189, em 14 de maio de 2012, os proprietários **DIVINA DALVA AVERCI CANALLI**, RG nº 4.739.601-SP, CPF nº 019.987.758-01, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Porfírio Pimentel, 632, na cidade de Monte Alto, SP; **ANDRÉIA AVERCI CANALLI**, RG nº 20.102.010-5-SP, CPF nº 175.191.558-11, brasileira, solteira, biomédica pesquisadora, residente e domiciliada na Rua Chile, 1500, apto 72, nesta cidade; **PAULO HENRIQUE AVERCI CANALI**, RG nº 13.727.245-SP, CPF nº 071.843.578-84, arquiteto e urbanista, casado sob o regime da participação final nos aquestos, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 18658 no Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto, SP, com **ANALÚCIA DE ARRUDA CAMPOS CANALI**, RG nº 15.456.176-SP, CPF nº 163.973.068-01, professora; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, 580, na cidade de Monte Alto, SP; **CARMEN LÚCIA CANALE PIMENTA**, RG nº 7.691.526-8-SP, CPF nº 000.697.888-63, recepcionista, com anuência de seu marido **LUIZ MÁRCIO WALTER PIMENTA**, RG nº 9.090.923-SP, CPF nº 034.910.778-50, engenheiro civil; brasileiros, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Epitácio Pessoa, 729, apto 22, na cidade de Santos, SP, venderam a fração ideal correspondente a 9/10 do imóvel desta matrícula a **MARCIA MARIA AVERCI CANALI**, RG nº 12.717.773-SP, CPF nº 127.236.668-59, brasileira, viúva, farmacêutica bioquímica, residente e domiciliada na Rua Evaristo da Silva Castro, 224, na cidade de São João da Boa Vista, SP, pelo valor de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Valor venal de R$ 61.391,12. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci, escrevente autorizado.

---

R.14/40062 - Prenotação nº 339.882, de 06/06/2012. (USUFRUTO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Monte Alto, SP, às páginas 281/282 do livro 189, em 14 de maio de 2012, a proprietária **MÁRCIA MARIA AVERCI CANALI**, já qualificada,

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 26/06/2026 18:18:10

instituiu o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula em favor de **DIVINA DALVA AVERCI CANALLI**, RG nº 4.739.601-SP, CPF nº 019.987.758-01, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Porfirio Pimentel, 632, na cidade de Monte Alto, SP, pelo valor de R$ 500,00 (quinhentos reais). Valor venal de R$ 22.737,45. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci, escrevente autorizado.

---

AV.15/40062 - Prenotação nº 575.061, de 02/01/2023. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o usufruto que onera o imóvel desta matrícula (R.14), pertencente a **DIVINA DALVA AVERCI CANALLI**, em virtude da renúncia contida na escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Monte Alto, SP, às páginas 358/359 do livro 337, em 28 de dezembro de 2022. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de janeiro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000091228423Z.

---

AV.16/40062 - Prenotação nº 576.067, de 19/01/2023. (CANCELAMENTO). Ficam cancelados os usufrutos registrados sob os nºs 3 e 5, em virtude das transmissões registradas sob os nºs 4 e 7. Ribeirão Preto, SP, 26 de janeiro de 2023. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000092410923V.

---

R.17/40062 - Prenotação nº 576.067, de 19/01/2023. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 0010351610, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 12 de janeiro de 2023, a proprietária **MARCIA MARIA AVERCI CANALI**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MATHEUS PERALTA DE PAULA**, RG nº 4554571-8-SP, CPF nº 327.921.188-30, brasileiro, solteiro, maior, diretor, residente e domiciliado na Rua Americo Brasiliense, 1142, apto 113, nesta cidade, pelo valor de R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Valor venal de R$ 150.504,14. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 26 de janeiro de 2023. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000000924106233.

---

R.18/40062 - Prenotação nº 576.067, de 19/01/2023. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 0010351610, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 12 de janeiro de 2023, o proprietário **MATHEUS PERALTA DE PAULA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R$ 220.000,00 (duzentos e vinte

> **Continua no verso**



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 26/06/2026 18:18:10

mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.17) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 10,9259%, efetiva de 11,4900% e mensais nominal de 0,9105%, efetiva de 0,9575%, que poderão ser reduzidas, sendo de R$ 2.288,40 o valor total do encargo inicial, vencível em 12/02/2023, tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes no título. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 280.000,00 e, para intimação do devedor fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 26 de janeiro de 2023. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000000924107231.

---

AV.19/40062 - Prenotação nº 623.603, de 19/11/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, na cidade de São Paulo, SP, em virtude do fiduciante **MATHEUS PERALTA DE PAULA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 30/01/2025, 31/01/2025 e 01/02/2025, conforme certidão datada de 24 de fevereiro de 2025. Valor venal de R$ 163.945,28. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000144413425X.

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 26/06/2026 18:18:10