Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 14 (quatorze) da quadra n° 66 (sessenta e seis), do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL UNIÃO II**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Rufino de Souza; fundos, com o lote 05; lado direito, com o lote 15; e lado esquerdo, com o lote 13. PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMADAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 15.470.156/0001-03, com sede nesta Capital, na Rua Terenos, nº 481, Bairro Amambaí. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.061, livro 02, de 01.07.1986, deste Serviço Registral. Emolumentos: R$ 16,00; FUNJECC (10%): R$ 1,60; FUNJECC (3%): R$ 0,48; Campo Grande, 12 de abril de 2010. Oficial

AV. 01 - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em primeiro grau e caucionado em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob número 04.527.335/0001-13, com sede na SBS, quadra 02, bloco B, lote 18, 1ª Sub loja, em Brasília, DF, conforme registro nº 04 e averbação nº 05, em 23.07.1986, averbação nº 07, em 21.02.1996 e averbação nº 11, em 22.07.2008, na matrícula 28.061, livro 02, neste Serviço Registral. Campo Grande, 12 de abril de 2010. Oficial

AV. 02 - Prenotação nº 212312, de 06.04.2010. Fica cancelada a averbação nº 01, em virtude de autorização da Credora, contida em Escritura Pública lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 314, folhas 295/296, em 15.03.2010. Emolumentos: R$ 30,00; FUNJECC (10%): R$ 3,00; FUNJECC (3%): R$ 0,90; Selo de Autenticidade ADI 36601. Campo Grande, 12 de abril de

Continuação no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 13,50

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: SANTANDER IMOB - CPF/CNPJ: ***.684.930-** DATA: 15/03/2024 16:25:17 - VALOR: R$ 13,50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 88.067 | FOLHA 01

2010. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 212312, de 06.04.2010. TRANSMITENTE: **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMADAS LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTES: **JOÃO OLIMPIO DE OLIVEIRA**, CI RG nº 000.897.007-SSP/MS, CPF nº 174.993.481-72, carpinteiro, e **DILMA DAS DORES DE OLIVEIRA**, CI RG nº 000.619.434-SSP/MS, CPF nº 542.255.741-72, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Pássaros, nº 572, Bairro Bonjardim. Imposto de Transmissão DAM nº 062447/10-91. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 314, folhas 295/296, em 15.03.2010. VALOR: R$ 2.000,00 (dois mil reais). Emolumentos: R$ 250,00; FUNJECC (10%): R$ 25,00; FUNJECC (3%): R$ 7,50; Selo de Autenticidade ADI 36603. Campo Grande, 12 de abril de 2010. Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 13,50

AV. 04 - Prenotação nº 217876, de 20.08.2010. No imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa uniresidencial, com 78,95 metros quadrados de área construída, situada na Rua Rufino de Souza, nº 60, consoante Habite-se nº 1162/2010, expedido em 06.07.2010, pela Municipalidade local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, nº 293362010-06001020, em 20.08.2010 e Requerimento datado de 03.08.2010.

Continuação nas fls.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: SANTANDER IMOB - CPF/CNPJ: ***.684.930-** DATA: 15/03/2024 16:25:17 - VALOR: R$ 13,50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. Emolumentos: R$ 34,00; FUNJECC (10%): R$ 3,40; FUNJECC (3%): R$ 1,02; Selo de Autenticidade ~~ADL~~ 63896. Campo Grande, 23 de agosto de 2010. Oficial

R. 05 - Prenotação nº 222270, de 16.12.2010. TRANSMITENTES: **JOÃO OLIMPIO DE OLIVEIRA**, e sua mulher **DILMA DAS DORES DE OLIVEIRA**, já qualificados. ADQUIRENTE: **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, CI RG nº 1001960-SSP/MS, CPF nº 919.430.271-53, brasileiro, solteiro, maior, borracheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Leão Zardo, nº 1.482, Santa Emília. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 708937/010-1. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 15.12.2010. VALOR: R$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais). Emolumentos: R$ 564,00; FUNJECC (10%): R$ 56,40; FUNJECC (3%): R$ 16,92; Selo de Autenticidade nº ADO 34378. Campo Grande, 17 de dezembro de 2010. Oficial

R. 06 - Prenotação nº 222270, de 16.12.2010. DEVEDOR FIDUCIANTE: **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 15.12.2010. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 74.600,00 (setenta e quatro mil e seiscentos reais). VALOR DA DÍVIDA: R$ 74.600,00 (setenta e quatro mil e

Continuação no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 13,50
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: SANTANDER IMOB - CPF/CNPJ: ***.684.930-** DATA: 15/03/2024 16:25:17 - VALOR: R$ 13,50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 88.067 | FOLHA 02

seiscentos reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R$ 549,31 (quinhentos e quarenta e nove reais e trinta e um centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá em 15.01.2011. Emolumentos: R$ 451,00; FUNJECC (10%): R$ 45,10; FUNJECC (3%): R$ 13,53; FUNADEP: R$ 14,96; Selo de Autenticidade nº ADO 34379. Campo Grande, 17 de dezembro de 2010. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 13,50

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha Nº 03

Continuação nas fls.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: SANTANDER IMOB - CPF/CNPJ: ***.684.930-** DATA: 15/03/2024 16:25:17 - VALOR: R$ 13,50

MATRÍCULA 88.067 | FOLHA 03F | Campo Grande-MS

AV-07 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 434.707 de 06/07/2023. Procede-se à presente averbação conforme Item 12.1.2. do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017 sob nº 0010375859, expedido em São Paulo, aos 23/06/2023, assinado pelo representante legal da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-06** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de JOSE CARLOS DE OLIVEIRA, já qualificado. Campo Grande-MS, 18 de julho de 2023. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40, ISSQN: R$2,20. Selo digital: AIQ32511-600-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***

R-08 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 434.707 de 06/07/2023. **TRANSMITENTE:** JOSE CARLOS DE OLIVEIRA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MARCUS VINICIUS VITO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 1710337 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 035.401.391-25, residente e domiciliado na Avenida Crisantemos, nº 490, Bloco D12, Apto. 34, Bairro Sobrinho, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017 sob nº 0010375859, expedido em São Paulo, aos 23/06/2023, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R$ 240.000,00, Recursos Próprios: R$ 110.000,00. **ITBI:** DAM nº 911146/23-10, sobre o valor de avaliação de R$ 350.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4920220148. Campo Grande-MS, 18 de julho de 2023. Emolumentos: R$1.590,00; Funjecc 5%: R$79,50; Funjecc 10%: R$159,00; Funadep: R$95,40; Funde-PGE: R$63,60; FEADMP-MS: R$159,00, ISSQN: R$79,50. Selo digital: AAG80975-757-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

R-09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 434.707 de 06/07/2023. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no

Continua na ficha 03 V

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 13,50

SOLICITADO POR: SANTANDER IMOB - CPF/CNPJ: ***.684.930-** DATA: 15/03/2024 16:25:17 - VALOR: R$ 13,50

CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MARCUS VINICIUS VITO ALVES, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-08**. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 361 (trezentos e sessenta e um) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 23/07/2023 e da última em 23/07/2053, com o valor do encargo mensal de R$ 3.034,35. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 12,4900% e mensal de 0,9856%, nominal anual de 11,8273% e mensal de 0,9856%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 11,9950% e mensal de 0,9485%, nominal anual de 11,3821% e mensal de 0,9485%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 12,70%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$ 357.000,00 (trezentos e cinquenta e sete mil reais). Campo Grande-MS, 18 de julho de 2023. Emolumentos: R$1.156,50; Funjecc 5%: R$57,83; Funjecc 10%: R$115,65; Funadep: R$69,39; Funde-PGE: R$46,26; FEADMP-MS: R$115,65; ISSQN: R$57,83. Selo digital: AAG80976-001-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

AV-10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 440.463 de 17/10/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 24/01/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante MARCUS VINICIUS VITO ALVES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 08/01/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.505, e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 900869/24-05, sobre o valor de avaliação de R$357.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R- 09** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 4920220148. Campo Grande-MS, 08 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R$41,80; Funjecc 5%: R$02,20; Funjecc 10%: R$04,40; Funadep: R$02,64; Funde-PGE: R$01,76; FEADMP-MS: R$04,40, ISSQN: R$02,20. Selo digital: AJR34330-836-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 13,50

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: SANTANDER IMOB - CPF/CNPJ: ***.684.930-** DATA: 15/03/2024 16:25:17 - VALOR: R$ 13,50