Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

IMÓVEL: Lote 16 da quadra 69, situado no loteamento denominado **JARDIM DA BARRAGEM II**, nesta cidade, com a área de **300,00 metros quadrados**. **Confrontando pela Frente para a Rua 35, com 10,00 metros, pelo fundo com o lote 21, com 10,00 metros, pelo lado direito com o lote 17, com 30,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00 metros**, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO: GOIAS BRASILIA CAMPING CLUB**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ-36.862.944/0001-15. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula e R-1=6099, do Livro 2-R, Fls 180 do CRI de Santo Antonio do Descoberto-GO. Inscrição Municipal: 1.17.00069.00016.1.O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 87.417; Em 08.11.2017. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R$ 31,00

R-01=71.896 - VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de notas desta cidade, no livro 0275-E fls. 094/095 aos 22.09.2017, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por sua proprietária acima qualificada, à compradora: **MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA CARDOSO**, nascida em 17.06.1961, zeladora, portadora da CI-667.179 SESP/DF e CPF-455.206.581-53, casada com **CARLOS CARDOSO DOS SANTOS**, nascido em 12.12.1974, lavador de carro, portador da CI-1.502.989 SSP/DF e CPF-619.683.741-91, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10.03.2000, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 40, Conjunto A, Lote 10, Setor 08, Parque da Barragem, nesta cidade, pelo preço R$ 424,00. Avaliação R$ 30.119,50. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 87.417; Em 08.11.2017. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R$ 418,37

R-02=71.896 - VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 0296-E, fls. 142/143, aos 16/10/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 107.983, em 16/10/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes: MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA CARDOSO e CARLOS CARDOSO DOS SANTOS, **qualificados no R-01**, ao adquirente: **T.P PEREIRA - 3 C DIAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, CNPJ-32.147.659/0001-61, registrada na JUCEG-5210480626-8 em 28/11/2018, com sede na Quadra 44, Conjunto B, Lote 34, Setor 02, Parque da Barragem, neste município, pelo preço de R$ 30.119,50. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 14/10/2019, guia do ITBI nº 3985524 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO, sobre o valor de avaliação de R$ 41.219,50. Nos termos dos Incisos I e II, parágrafo único, do artigo 25, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás para fins de cobrança de emolumentos foi atribuído pela adquirente/apresentante o valor de R$ 58.000,00. Emitida a DOI. Dou fé; Registrado em 25/10/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R$ 756,10.

AV-03=71.896– CONSTRUÇÃO - Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo proprietário deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 111.931, em 08/04/2020, instruído com: Carta de Habite-se nº expedida em 20/02/2020 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débitos expedida em 06/04/2020, e Certidão Negativa de Débitos relativos ás Contribuições Previdenciárias e ás de terceiros nº 000562020-88888297, CEI nº 90.003.07297/79, emitida em 03/04/2020 e válida até 30/09/2020, no lote de terras objeto da presente Matrícula, foi construída uma **casa residencial,** contendo: 01 Hall, 01 sala, 02 quartos, 01 suíte, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço e 01 varanda. Com a área total de **148,56m²**, valor da obra de R$ 140.000,00. Dou fé.; Registrado em 20/04/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R$ 483,84.

R-04=71.896 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO COM EFICÁCIA DE ESCRITURA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 05/06/2026 16:41:16

PÚBLICA, Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017**. nº 0010078012,** datado de 15/05/2020, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 112.635, em 20/05/2020**,** o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente: **T.P PEREIRA - 3 C DIAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, CNPJ-32.147.659/0001-61, com sede na Quadra 44, Conjunto B, Lote 34, Setor 02, Parque da Barragem, neste município, aos adquirentes: **ERINALDO LAURINDO DE CASTRO,** CI-1.385.386-SESP/DF e CPF-807.407.151-00, brasileiro, separado judicialmente, professor, **e sua companheira LILIANE SOUZA DA SILVA**, CI-2.954.473-SESP/DF e CPF-040.124.061-40, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, que declaram conviver em união estável, residentes e domiciliados na Quadra 38 Lote 29, Jardim Brasília, neste município, pelo preço de R$350.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 19/05/2020, guia do ITBI nº 4125996 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R$350.000,00. Dou fé; Registrado em 27/05/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (SFH): R$ 1.247,49

R-05=71.896 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA, Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017**. nº 0010078012,** datado de 15/05/2020, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 112.635, em 20/05/2020**,** o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes **ERINALDO LAURINDO DE CASTRO** e **LILIANE SOUZA DA SILVA**, qualificados no R.4, ao fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo - SP, para garantia da dívida no valor de **R$280.000,00**. Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R$ 350.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses - De amortização: 420; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,5690; Efetiva: 10,0000; Encargo Inicial: Prestação Total: R$ 2.620,25; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/06/2020; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 27/05/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (SFH): R$ 1.058,71

AV-06=71.896 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 12 de abril de 2023, dirigido a este Cartório, pelo Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 142.939 em 17/04/2023, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 13 de setembro de 2023**,** nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R$ 350.000,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 71.896 e R-05, em nome do Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, acima qualificado, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 06/10/2023, guia do ITBI nº 4737418 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação 350.000,00. Dou fé; Registrado em 25/10/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592304112899225430091.
Emolumentos Prenotação: R$ 10,00. Fundos: R$ 2,13. Taxa Judiciária: 18,87. ISSQN 0,50.
Emolumentos Busca: R$ 16,67. Fundos: R$ 3,54. ISSQN 0,83.
Emolumentos Intimação: R$ R$ 301,40. Fundos: R$ 64,05. ISSQN 7,54.
Emolumentos Edital de Intimação: R$ 99,03. Fundos: R$ 21,04. ISSQN 15,08.
Emolumentos Consolidação da Propriedade: R$ 926,88. Fundos: R$ 196,96. ISSQN 46,34.

AV-07=71.896 - AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pelo Leiloeiro Público Oficial Alexandre Travassos em 29/11/2023 e 30/11/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 151.461 em 12/12/2023, foram realizados os 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, acima qualificado, isento de qualquer condição ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante do contrato nº 0010078012, objeto do **R-05=71.896**, nos termos do § 5° do artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé; Registrado em 20/12/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592312112993825430019
Emolumentos Prenotação: R$ 10,00; Taxa Judiciária R$ 18,87; Fundos R$ 2,13; ISSQN R$ 0,50.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 05/06/2026 16:41:16

Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Emolumentos Busca: R$ 16,67; Fundos R$ 3,54; ISSQN R$ 0,83.
Emolumentos Averbação: R$ 39,98; Fundos R$ 8,50; ISSQN R$ 2,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 05/06/2026 16:41:16