CNM: 100099.2.0029725-49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
1	29.725

Capão da Canoa, 28 de outubro de 19 93

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Vila Santa Luzia, município de Capão da Canoa-RS., constituido pelo lote nº 25- da quadra M, e pelo cadastro municipal é quadra 0069 setor 615, Gleba B, medindo 12,00 metros de frente e mesma largura nos fun-- dos, por 30,00 metros de comprimento em ambos os lados, com a área de 360,00 m2.,confrontando-se ao Norte, com o lote nº 26; ao Sul-- com o lote nº 24; a Leste, com o lote nº 16, e ao Oeste, com a rua 12, distando 52 metros da rua 26, no quarteirão formado pelas ruas 12,26, 11 e 24, situando-se ao lado par da rua 12.-
PROPRIETÁRIA: José Agostinelli S. A. Comércio, Agricultura e Pecuária.
PROCEDÊNCIA: Registro 42.999 do livro 3-AT do Registro de Imóveis- de Osório.

Silvestre Bottega, oficial. CR$ 311,00 SB

R.1/29.725.- Protocolo nº28.903 do Livro 1-D, de 21.10.1993.-
TITULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTE: Comércio, Agricultura e Pecuária Agostinelli Ltda.,- sucessora de José Agostinelli S/A-Comércio, Agricultura e Pecuária, com sede em Porto Alegre-RS, CGC/MF. nº92.779.099/0001-90.-
ADQUIRENTE: LIAMAR PASSETI DORNELLES, brasileira, funcionária pú-- blica, CI. nº4030531497-SSP/RS, CPF. nº443.919.350-15, casada pelo regime da comunhão universal de bens com o Sr. Pedro Estadeu do -- Nascimento Dornelles, residente na rua 13, nº641, Vila Santa Luzia, nesta cidade de Capão da Canoa, RS.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública de 28.01.1993, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 126-A, fls. 127, nº28.774.-
VALOR:Cr$200.000,00.- AVALIAÇÃO:Cr$10.000.000,00.- ITBI. pago -- cfe. guia nº317.-
Capão da Canoa, 28 de outubro de 1993.-

Silvestre Bottega, Oficial.- CR$2.481,00.- RS

R.2/29.725.- Protocolo nº28.904 do Livro 1-D, de 21.10.1993.-
TITULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTES: Liamar Passeti Dornelles, CI. nº4030531497-SSP/RS,- CPF. nº443.919.350-15 e seu esposo, Pedro Estadeu do Nascimento -- Dornelles, CI. nº1029290341-SSP/RS, CPF. nº314.200.010-00, ambos - brasileiros, casados, funcionários públicos, residentes na rua 13, nº641, Vila Santa Luzia, nesta cidade de Capão da Canoa-RS.-
ADQUIRENTE: CICERO DA SILVA BIRLEM, brasileiro, solteiro, estudante, CI. nº4017682511-SSP/RS, CPF. nº642.065.480-72, menor relativamente incapaz, residente na av. Paraguassu, nº2935, nesta cidade - de Capão da Canoa, RS, assistido por seu pai, Erich Birlem.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública de 20.10.1993, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 131-B, fls. 191, nº30.310.-
VALOR:CR$150.000,00.- AVALIAÇÃO:CR$156.000,00.- ITBI. pago cfe.- guia nº12.726.-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

riDigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RAMA INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.179.450-** DATA: 02/09/2026 09:19:14

CNM: 100099.2.0029725-49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

guia nº12.726.-
Capão da Canoa, 28 de outubro de 1993.-

Silvestre Bottega, Oficial.- CR$2.912,00.-

Av.3/29.725.- Protocolo nº 58.809, do Livro 1-G de 05.04.2001.- Nos termos do requerimento firmado em 15.03.2001, acompanhado da - Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil da Comarca de - Capão da Canoa/RS., extraído do Livro B-9, fls. 133, sob o número- 2.456, fica constando que CÍCERO DA SILVA BIRLEM casou-se com MAG- DA MEDIANEIRA PADILHA, casamento realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se MAGDA MEDIANEIRA PADILHA BIRLEM, casamento realizado em 29 de novembro de 1996, e por sen--- tença de 19.02.2001, julgada pela Exma. Dra. Tatiana Elizabeth Mi-- chels Scalabrin, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca - de Capão da Canoa/RS, foi decretado o divórcio do casal.-
ARQUIVAMENTO: Pasta nº 38.-
Capão da Canoa, 19 de abril de 2001.-

Cleber R. Bottega, Substº designado.- R$ 11,10.-

R.4/29.725.- Protocolo nº 58.809, do Livro 1-G de 05.04.2001.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTE: CICERO DA SILVA BIRLEM, brasileiro, marcineiro, di-- vorciado consensualmente, inscrito no CIC sob o nº 642.065.480-72, portador da CI/Nº 4017682511-SSP/RS, residente e domiciliado na ci dade de Capão da Canoa/RS, na Av. Paraguassú nº 2935.-
ADQUIRENTE: FABÍOLA DA SILVA NUNES, brasileira, secretária, soltei ra, maior, inscrita no CIC sob o nº 600.566.810-20, portadora da - CI/Nº 8008500673-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade, na- rua Deputado Osmani Veras nº 270, Vila Santa Luzia.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato desta - cidade, em 15.03.2001, no Livro nº 178-A, as fls. 079, sob o núme- ro 16.622.-
VALOR: R$ 3.500,00.- AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00. Pago ITBI cfe. guia- nº 003024.-
Capão da Canoa, 19 de abril de 2001.-

Cleber R. Bottega, Substº designado.- R$ 61,70.- M

Av.5/29.725.- Protocolo nº 157619, do Livro 1-Z, de 05 de maio de 2014.-
TÍTULO: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO).-
Nos termos do requerimento datado de 05 de maio de 2014, acompanhado da certidão de casamento matrícula número 100099 01 55 2013 2 00018 156 0005171 69, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, fica constando que a adquirente do

continua na ficha n.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RAMA INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.179.450-** DATA: 02/09/2026 09:19:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
2	29.725

Capão da Canoa, 21 **de** maio **de** 2014

registro quatro (R.4), da presente matrícula, **FABÍOLA DA SILVA NUNES**, casou-se pelo regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6515/77, no dia 15 de junho de 2013, conforme Pacto Antenupcial registrado sob número 1071, no livro 03 - Registro Auxiliar, neste Ofício, com **ADEMIR MACHADO**, os quais **continuam a usar os nomes de solteiros**.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 88 de averbações.-
Emolumentos: R$56,60.-
Selo: 0105.04.0900012.19060 = R$0,70.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$3,40.-
Selo: 0105.01.1400007.15746 = R$0,30.- ak/rp
Capão da Canoa, 21 de maio de 2014.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.6/29.725.- Protocolo nº 157619, do Livro 1-Z, de 05 de maio de 2014.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.-
Nos termos do requerimento datado de 05 de maio de 2014, acompanhado da Certidão de Lançamento número 079/2014 expedida pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS e da CND do INSS número 143612014-88888319, expedida em 02 de maio de 2014, fica constando que sobre o terreno da presente matrícula foi construído **UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA,** com área construída de 94,65 m² (noventa e quatro metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), mais uma área de 166,05 m² (cento e sessenta e seis metros e cinco decímetros quadrados), somando uma área total construída de **260,70 m² (duzentos e sessenta metros e setenta decímetros quadrados),** situado na Rua João Raulino de S. Sobrinho, antiga Rua 12, número 552. Lançamento efetuado conforme processo de plantas número 398/97, de 12 de novembro de 1997.-
VALOR VENAL: R$238.152,63 (duzentos e trinta e oito mil, cento e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos).-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 88 de averbações.-
Emolumentos: R$573,40.-
Selo: 0105.08.0900012.08237 = R$10,85.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$3,40.-
Selo: 0105.01.1400007.15747 = R$0,30.- ak/rp
Capão da Canoa, 21 de maio de 2014.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.7/29.725.- Protocolo nº 222191, do Livro 1-AN, de 17 de dezembro de 2020.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CPF DO CÔNJUGE.-
Nos termos do requerimento constante da Cédula de Crédito Bancário número 0010129586, emitida em 04 de dezembro de 2020, acompanhada da Certidão expedida

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RAMA INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.179.450-** DATA: 02/09/2026 09:19:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, fica constando que o cônjuge da adquirente do registro quatro e averbação cinco (R.4 e Av.5) da presente matrícula, ADEMIR MACHADO, está inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número **616.571.310-68.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta número 125 de averbações.-

Emolumentos: R$ 82,00.-

Selo: 0105.04.1400003.04203 = R$ 3,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 5,00.-

Selo: 0105.01.2000040.09218 = R$ 1,40.- aj/fs/be

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2020.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.8/29.725.- Protocolo nº 222191, do Livro 1-AN, de 17 de dezembro de 2020.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

EMITENTES: ADEMIR MACHADO, construtor, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 616.571.310-68, portador da carteira de identidade número 3068571342, expedida pela SSP/RS, filho de Darci Lopes Machado e de Maria Benta Machado, com endereço eletrônicodemafg@bol.com.br e sua esposa FABÍOLA DA SILVA NUNES, advogada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 600.566.810-20, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00482800632, expedida pelo DETRAN/RS, filha de Ederoci Joao Nunes e de Iliaci da Silva Nunes, endereço eletrônico não informado, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua R João Raulino de Souza Sobrinho, nº 552, Santo Antonio, nesta cidade.-

GARANTIDORA FIDUCIANTE: FABÍOLA DA SILVA NUNES casada com ADEMIR MACHADO, acima qualificados.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário número 0010129586, emitida em 04 de dezembro de 2020.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R$ 201.490,00 (duzentos e um mil e quatrocentos e noventa reais).-

JUROS COMPENSATÓRIOS: Taxa de Juros Efetiva de 1,0000% a.m. e de 12,6825% a.a..-

PRAZO/VENCIMENTO: 72 (setenta e dois) meses, com vencimento da primeira parcela em 04 de janeiro de 2021 e da última parcela em 04 de dezembro de 2026.-

PRAZO DE CARÊNCIA: 30 (trinta) dias.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R$ 812.000,00 (oitocentos e doze mil reais).-

Continua na ficha seguinte

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RAMA INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.179.450-** DATA: 02/09/2026 09:19:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
3	29.725

Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2020

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 46 de cédula de crédito bancário.-
Emolumentos: R$ 1.021,50.-
Selo: 0105.08.1300005.05438 = R$ 49,50.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 5,00.-
Selo: 0105.01.2000040.09219 = R$ 1,40.- aj/fs/be
Capão da Canoa, 23 de dezembro de 2020.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.9/29.725.- Protocolo nº 237240, do Livro 1-AQ, de 01 de junho de 2022.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-
Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é **10009.2.29.725-86**.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.01.2200021.10638 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2200021.10637 = NIHIL.- cl/vs
Capão da Canoa, 06 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.10/29.725.- Protocolo nº 237240, do Livro 1-AQ, de 01 de junho de 2022.-
TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-
Nos termos do cancelamento constante do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento número 0010315193, datado de 31 de maio de 2022, com eficácia de escritura pública - Leis Nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, assinado pelos representantes do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, fica constando que a **propriedade fiduciária** constante do registro oito (R.8) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito, em virtude do pagamento da dívida no valor de R$ 201.490,00 (duzentos e um mil e quatrocentos e noventa reais), retornando a propriedade plena para **FABÍOLA DA SILVA NUNES casada com ADEMIR MACHADO**, já qualificados no registro oito (R.8) da presente matrícula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 243 de contratos.-
Emolumentos: R$ 530,10.-
Selo: 0105.08.1300005.10115 = R$ 65,30.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 6,00.-
Selo: 0105.01.2200021.10590 = R$ 1,80.- cl/vs
Capão da Canoa, 06 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.11/29.725.- Protocolo nº 237240, do Livro 1-AQ, de 01 de junho de 2022.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RAMA INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.179.450-** DATA: 02/09/2026 09:19:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: FABÍOLA DA SILVA NUNES, advogada, filha de Ederoci João Nunes e de Iliaci da Silva Nunes, com endereço eletrônico não informado, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 600.566.810-20, portadora da carteira de identidade número 8008500673, expedida pelo SSP/PC/RS, casada com ADEMIR MACHADO, construtor, filho de Darci Lopes Machado e de Maria Benta Machado, com endereço eletrônico não informado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 616.571.310-68, portador da carteira de identidade número 3068571342, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, livro 47, folha 125, em 04 de maio de 2013, registrada sob número 1071, no livro 03 - Registro Auxiliar, do Serviço de Registro de Imóveis desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua João Raulino de Souza, nº 552, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: **PAOLLA BRAGA FERNANDES**, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, declara não conviver em união estável, filha de José Carlos Braga Fernandes e de Maria Evanir Fernandes, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 014.305.290-08, portadora da carteira de identidade número 3095669077, expedida pela SJS/DI/RS, com endereço eletrônico: investmais@loft.com.br, residente e domiciliada na Rua 9, nº 310, Bairro Guarani, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento número 0010315193, datado de 31 de maio de 2022, com eficácia de escritura pública - Leis Nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 e requerimento datado de 31 de maio de 2022.-

VALOR: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), sendo R$200.000,00 pagos com recursos próprios e R$650.000,00 pagos com recursos do financiamento, descrito a seguir.-

AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00, pago ITBI conforme guia número 2722.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R$ 1.798,00.- (redução SFH)
Selo: 0105.09.0900012.19211 = R$ 81,00.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 3,00.- (redução SFH)
Selo: 0105.01.2200021.10591 = R$ 1,80.- cl/vs

Capão da Canoa, 06 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.12/29.725.- Protocolo nº 237240, do Livro 1-AQ, de 01 de junho de 2022.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: PAOLLA BRAGA FERNANDES, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, declara não conviver em união estável, filha de José Carlos

Vai para a

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RAMA INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.179.450-** DATA: 02/09/2026 09:19:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
4	29.725

Capão da Canoa, 06 **de** junho **de** 2022

Braga Fernandes e de Maria Evanir Fernandes, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 014.305.290-08, portadora da carteira de identidade número 3095669077, expedida pela SJS/DI/RS, com endereço eletrônico: investmais@loft.com.br, residente e domiciliada na Rua 9, nº 310, Bairro Guarani, nesta cidade.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento número 0010315193, datado de 31 de maio de 2022, com eficácia de escritura pública - Leis Nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 e requerimento datado de 31 de maio de 2022.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).-

JUROS COMPENSATÓRIOS: Taxa de Juros Nominal de 10,9259% a.a. 0,9105% a.m e Taxa de Juros Efetiva de 11,4900% a.a. e 0,9105% a.m..-

PRAZO: 420 (quatrocentos e vinte) meses.-

PRAZO DE CARÊNCIA: 30 (trinta) dias.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R$ 885.000,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil reais).-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 243 de contratos.-

Emolumentos: R$ 1.395,70.- (redução SFH)
Selo: 0105.09.0900012.19212 = R$ 81,00.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 3,00.- (redução SFH)
Selo: 0105.01.2200021.10592 = R$ 1,80.- cl/vs
Capão da Canoa, 06 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.13/29.725.- Capão da Canoa, 11 de agosto de 2023.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento nº 143, do Conselho Nacional de Justiça, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto é **100099.2.0029725-49**, e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.59199 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2300024.06725 = NIHIL.- cr/gcs/ff
Capão da Canoa, 11 de agosto de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

PERMITIDO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RAMA INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.179.450-** DATA: 02/09/2026 09:19:14

Av.14/29.725.- Protocolo nº 248211, do Livro 1-AT, de 03 de agosto de 2023.-
TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-
TRANSMITENTE: PAOLLA BRAGA FERNANDES, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, declara não conviver em união estável, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 014.305.290-08, portadora da carteira de identidade número 3095669077, expedida pela SJS/DI/RS, residente e domiciliada na Rua 9, nº 310, Bairro Guarani, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP.-
FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado digitalmente pelo representante do adquirente, e Ofício nº 362883/2023, ambos datados de 27 de julho de 2023, acompanhado da certidão da não purgação da mora datada de 12 de junho de 2023, recebido via E-INTIMAÇÃO (ONR).-
VALOR: Não consta.-
AVALIAÇÃO: R$ 590.000,00, pago ITBI conforme guia número 3246.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, **a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei.-**
Emolumentos: R$ 1.282,50.-
Selo: 0105.09.1300005.02397 = R$ 81,00.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 6,40.-
Selo: 0105.01.2300024.06726 = R$ 1,80.- cr/gcs/ff
Capão da Canoa, 11 de agosto de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RAMA INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.179.450-** DATA: 02/09/2026 09:19:14