Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241.313	01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de abril de 1999.

IMÓVEL: APTº 905 do BLOCO 05 a ser construído na AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO nº 3000,com direito a 3 vagas de garagem descobertas no pavimento térreo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e correspondente fração ideal de 0,002323 para o apartamento e de 0,000156 para cada vaga, do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 44.187 que mede em sua totalidade 80,00m de frente em reta mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Jorge Faraj por onde mede 180,00m mais 15,00m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Aroazes por onde mede 170,00m, à direita mede 100,00m confrontando com o lote 114 mais 90,00 metros alargando o terreno por onde confronta com os lotes 115 e 116 mais 100,00m aprofundando o terreno confrontando com o lote 142, todos do PAL 22.664 e de propriedade da Empreza Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE (MP) nº 1991508-1 CL 12022-0, 1991509-9 CL 12023-8, 1991510-7 e 1991510-5 CL 12021-2. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA JÓIA LTDA., inscrita no CGC com o nº 33.378.068/0001-68, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno, parte por compra a Brasil Lider Imobiliária Ltda. através da escritura de 09.11.88 do 22º Ofício, livro 2559 às fls.198, registrada em 16.01.89 com o nº 4 nas matrículas 29.259, 29.260 e 29.261, parte por compra a Paulo Roberto Matuck de Souza através da escritura de 05.01.89 do 22º Ofício, livro nº 2565, fls.13, registrada em 07.03.89 com o nº 6 nas matrículas 112.112 e 112113, parte por compra ao casal de Maximino Soares Tomaz através das escrituras de 28.09.90 do 22º Ofício, livro 2586 às fls.108 e 110, registradas em 17.12.90 com o nº 7 na matrícula 80.367 e nº 6 na matrícula 146.360, parte por compra a Maria de Jesus Lopes e outros através da escritura de 26.10.90 do 22º Ofício, livro 2595, fls.13, registrada em 25.01.91 com o nº 6 na matrícula 176.579, e parte por compra ao casal de Walmir Miranda através da escritura de 05.05.94 do 22º Ofício, livro 2679, fls.57, registrada em 04.07.94 com o nº 3 na matrícula nº 82.188. INDICADOR REAL: Livro 4-CJ, nº 13.748 , fls.187 . Rio de Janeiro, 27 de abril de 1999.----------

O Oficial: _____

segue no verso

00241313

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2363785/0151

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241.313	01 VERSO

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 21.10.97 com o nº 02 na matrícula 220.012 o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 27 de abril de 1999.----------
O Oficial:

R.02 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pela escritura de 28.11.97 do 22º Ofício, livro 2767 às fls.079, prenotada em 09.02.98 com o nº 693.330 às fls.96 do livro 1-DR, e declaratória de 30.03.98 do 22º Ofício, livro 2770 às fls.88, prenotada em 13.04.98 com o nº 698.825 às fls.295v do livro 1-DR, a CONSTRUTORA JÓIA LTDA., antes citada, deu o imóvel em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC com o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R$63.000,00, a ser liquidada com 180 dias após o "habite-se", regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de abril de 1999.----------
O Oficial:

R.03 HIPOTECA EM 2º GRAU: Pelos títulos citados no R.02, a construtora JÓIA LTDA, antes citada, deu o imóvel em hipoteca de 2º grau a SASSE, COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS,com sede em Brasília-DF, CGC com o nº 34.020.353/0033-05, em garantia da dívida de R$41.969,45, a ser liquidada em parcela única com vencimento em 28.04.99, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de abril de 1999.----------
O Oficial:

Av.04 DESIGNAÇÃO DO TERRENO - Face o desmembramento hoje averbado com o nº 4 na matrícula 220012, a totalidade do terreno do imóvel desta matrícula passou a ser designado por LOTE 01 do PAL 44717 com as seguintes caracteristicas e confrontações: 50,00m em reta mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Jorge Faraj, por onde mede 180,00m mais 15,00m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o ali

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241.313	02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

nhamento da Rua Aroazes, por onde mede: 150,00m, à direita mede --- 40,00m aprofundando o terreno mais 32,84m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo mais 6,78m alargando o terreno --- mais 36,78m aprofundando o terreno mais 90,00m alargando o terreno - mais 32,60m aprofundando o terreno mais 20,00m estreitando o terreno mais 67,39m aprofundando o terreno, confrontando à esquerda com a - Rua Jorge Faraj, e à direita com o lote 02 do PAL 44717 e parte com os lotes 115 e 116, da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores e nos fundos com a Rua Aroazes, lado ímpar, por onde também faz frente. Rio de Janeiro, 13 de julho de 1999.----------
O OFICIAL

Av.05 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 15.10.99 prenotado em 15.10.99 com o nº 756.405 às fls. 278v do Lº 1-EA, instruído por certidão da S.M.U. nº 010262 de 15.10.99, fica averbado que o imóvel desta matrícula encontra-se construído, tendo sido concedido o "habite-se" em 15.10.99. Foi apresentada a CND do INSS nº 073581999-17005001 emitida em --- 14.10.99 via internet. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 1999.-------
O OFICIAL

Av.06 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 2º GRAU: Pelo instrumento particular de - 21.02.2000, prenotado em 28.02.2000 com o nº 773003 às fls. 278 do livro 1-EC, fica cancelado o R.03, face autorização dada pela credora - SASSE - COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS.- Rio de Janeiro, 31 de - março de 2000.----------
O OFICIAL:

AV.07 CANCELAMENTO DE HIPOTECA.- Pelo instrumento particular de 15.05.2000 prenotado em 13.09.2000 com o nº 798.457 às folhas 296v do Livro 1-EF fica cancelado o R.02, face autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2000.----------
O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2363785/0151

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241.313	02 VERSO

Av.08 **VINCULAÇÃO**: Pelo requerimento de 30.10.2000, prenotado em 23 de novembro de 2000, com o número 808261, às folhas 50, do livro 1-EH, fica averbada a **VINCULAÇÃO** de uma vaga de garagem ao imóvel que passa a ter o direito ao uso de quatro vagas, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, desvinculada do imóvel apartamento 705 do Bloco 05 objeto da matrícula 241301. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2000.----------
O Oficial

Av.09 **VINCULAÇÃO:** Pelo requerimento de 20.02.2001 prenotado em 09.03.2001 com o nº 822.066, às fls 248, do livro 1-EI, fica averbada a **VINCULAÇÃO DE UMA VAGA** de garagem ao imóvel que passa a ter direito ao uso de 05 vagas, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA desvinculada do imóvel aptº 1205 - do bloco 04 objeto da matrícula 241.249.- Rio de Janeiro, 02 de julho de 2001.----------
1º ATO REGISTRAL Nº RAC29464
O Oficial

Av.10 **VINCULAÇÃO:** Pelo requerimento de 20.02.2001, prenotado em 19.07.2001 - com o nº 838.394, às fls 237v, do livro 1-EL, fica averbada a **VINCULAÇÃO DE 01 VAGA** de garagem descoberta no pavimento térreo ao imóvel,que passa a ter o direito ao uso de 06 vagas, feita por CONSTRUTORA JOIA - LTDA., desvinculadas do imóvel aptº 1004 - bloco 04 objeto da matrícula 241.232.- Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2001.----------
1º ATO REGISTRAL Nº RAS17923
O Oficial

Av.11 **VINCULAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 10, fica averbada a **VINCULAÇÃO DE 01 VAGA** de garagem descoberta no pavimento térreo ao imóvel, que passa a ter o direito ao uso de 07 vagas, feitas por --- CONSTRUTORA JOIA LTDA desvinculadas do imóvel aptº 1104 - bloco 04 objeto da matrícula 241.240.- Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2001.------
1º ATO REGISTRAL Nº RAS17924
O Oficial

SEGUE NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2363785/0151

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241313	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

AV - 12 **VINCULAÇÃO:** Pelo requerimento de 14 de dezembro de 2001, prenotado em 09 de janeiro de 2002 com o número 860070, à folha 120, do livro 1-EO, fica averbada a **VINCULAÇÃO DE UMA VAGA DE GARAGEM** descoberta no pavimento térreo do imóvel que passa a ter direito ao uso de 8 vagas feita por CONSTRUTORA JÓIA LTDA, para ser desvinculada do imóvel 1105 bloco 4, objeto da matrícula 241241. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2002.----------
O Oficial.

1ATO REGISTRAL RBH49193

AV - 13 **DESVINCULAÇÃO:** Pela escritura de 10/06/02, do 19º Ofício, livro M-195, fl. 129, prenotada em 25/01/05 com o nº999143 à fl. 40 do livro 1-FH, fica averbada a **DESVINCULAÇÃO DE UMA VAGA DE GARAGEM** com a correspondente fração ideal de 0,000156 do terreno, que passa a ter direito a 7 vagas, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, para ser vinculada ao apartamento 1304 do bloco 2, objeto da matrícula 241053. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2005. ----------
O Oficial

(R).1 ato RGM26509 VBG

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para a averbação 13, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE UMA VAGA DE GARAGEM** descoberta, localizada no pavimento térreo com a correspondente fração de 0,000156 do terreno, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, em favor de ROBERTO ECKHARDT FILHO, professor/programador, e sua mulher SUELI DE SOUZA COUTINHO ECKHARDT, aposentada/decoradora, identidades IFP 13379033-7 e 01109547, CPF 034.539.877-72 e 285.598.357-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515, residentes nesta cidade, para ser vinculada ao apartamento 1304, do bloco 2 objeto da matrícula 241053, pelo preço de R$1.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 795865, em 08/05/02. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2005. ----------
O Oficial

(R).1 ato RGM26510 FBF

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241313	3 VERSO

AV - 15 **DESVINCULAÇÃO:** Pela escritura de 09/09/03, do 19º Ofício, livro M-235, fl. 124, prenotada em 14/02/06, com o nº 1053011 à fl. 182 do livro 1-FO, e declaratória de 03/04/06, do 19º Ofício livro M-314 fl. 45, prenotada em 05/04/06 com o nº 1059668, à fl. 122v do livro 1-FP, fica averbada a **DESVINCULAÇÃO DE UMA VAGA DE GARAGEM,** descoberta no pavimento térreo, com a correspondente fração ideal de 0,000156 do terreno, que passa a ter direito a 6 vagas, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, para ser vinculada ao 1307 do bloco 4, objeto da matrícula 241259. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2006. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RIH49354 UKO

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pelas escrituras que serviram para a averbação 15, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE UMA VAGA DE GARAGEM,** descoberta localizada no pavimento térreo, com a correspondente fração de 0,000156 do terreno, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, em favor de DIVALDO DA CRUZ SANTIAGO JUNIOR, comerciário, identidade SSP-SP 10887137, CPF 251.617.764-04, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, com VALDA LIGIA BARBOSA RODRIGUES SANTIAGO, residente nesta cidade, para ser vinculada ao apartamento 1307 do bloco 4, objeto da matrícula 241259 pelo preço de R$1.000,00 O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 1083181 em 23/03/06. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2006. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RIH49355 SND

AV - 17 **DESVINCULAÇÃO:** Pela escritura de 17/05/04, do 19º Ofício, livro M-253, fl. 152, prenotada em 21/08/09 com o nº 1250097, à fl. 81v do livro 1-GP, rerratificada por outra de 04/11/05 do 19º Ofício, livro M-305, fl. 100, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250098, à fl. 81v do livro 1-GP e outras de 29/06/09 do 19º Ofício, livro M-404, fl. 07,

Segue na ficha 4

(R).1 ato ROM18779 ULC

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 241313 | FICHA 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

prenotada em 21/08/09, com o nº 1250099, à fl. 81v do livro 1-GP, 19/10/09 do 19º Ofício, livro M-407, fl. 117, prenotada em 22/10/09, com o nº 1261387 à fl. 187V do livro 1-GQ, fica averbada a **DESVINCULAÇÃO DE 1 VAGA DE GARAGEM** descoberta no pavimento térreo com a correspondente fração ideal de 0,000156 do terreno, que passa a ter direito a 5 vagas, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, para ser vinculada ao apartamento 1304 do bloco 1, objeto da matrícula 240949. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------
O Oficial _____

R - 18 **COMPRA E VENDA:** Pelas escrituras que serviram para a averbação 17, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1 VAGA DE GARAGEM** descoberta no pavimento térreo com a correspondente fração de 0,000156 do terreno, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA em favor de PATRÍCIA CURY BARBOSA, para ser vinculada ao apartamento 1304 do bloco 1 objeto da matrícula 240949, pelo preço de R$1.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 837786 em 06/12/02. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------
O Oficial _____

(R).1 ato ROM18780 GED

AV - 19 **DESVINCULAÇÃO:** Pela escritura de 17/05/04, do 19º Ofício, livro M-253, fl. 154, prenotada em 21/08/09 com o nº 1250102, à fl. 81v do livro 1-GP, rerratificada por outra de 04/11/05 do 19º Ofício, livro M-305, fl. 102, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250104, à fl. 81v do livro 1-GP e outras de 29/06/09 do 19º Ofício, livro M-404, fl. 07, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250099, à fl. 81v do livro 1-GP, 19/10/09 do 19º Ofício, livro M-407, fl. 117, prenotada em 22/10/09, com o nº 1261387 à fl. 187v do livro 1-GQ, fica averbada a **DESVINCULAÇÃO DE 1 VAGA DE GARAGEM** descoberta no pavimento térreo com a correspondente fração ideal de 0,000156 do terreno, que passa a ter direito a 4 vagas, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, para ser vinculada

(R).1 ato ROM18782 NLV

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241313	4 VERSO

ao apartamento 1305 do bloco 1, objeto da matrícula 240950. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------
O Oficial _____

R - 20 **COMPRA E VENDA**: Pelas escrituras que serviram para a averbação 19, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1 VAGA DE GARAGEM** descoberta no pavimento térreo com a correspondente fração de 0,000156 do terreno, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA em favor de GILBERTO DE MOURA e LEDA LEITE DE MOURA, para ser vinculada ao apartamento 1305 do bloco 1 objeto da matrícula 240950, pelo preço de R$1.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 837788 em 06/12/02. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------
O Oficial _____

(R).1 ato ROM18783 YCU

AV - 21 **DESVINCULAÇÃO:** Pela escritura de 17/05/04, do 19º Ofício, livro M-253, fl. 158, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250103, à fl. 81v do livro 1-GP, rerratificada por outra de 12/03/08 do 19º Ofício, livro M-355, fl. 89, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250106, à fl. 81v do livro 1-GP e outras de 29/06/09 do 19º Ofício, livro M-404, fl. 07, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250099, à fl. 81v do livro 1-GP, 19/10/09 do 19º Ofício, livro M-407, fl. 117, prenotada em 22/10/09, com o nº 1261387 à fl. 187v do livro 1-GQ, fica averbada a **DESVINCULAÇÃO DE 1 VAGA DE GARAGEM** descoberta no pavimento térreo com a correspondente fração ideal de 0,000156 do terreno, que passa a ter direito a 3 vagas, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, para ser vinculada ao apartamento 1306 do bloco 1, objeto da matrícula 240951. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------
O Oficial _____

(R).1 ato ROM18785 CVK

R - 22 **COMPRA E VENDA**: Pelas escrituras que serviram para a averbação 21, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1 VAGA**

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241313	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 4

(R).1 ato ROM18786 URP

DE GARAGEM descoberta no pavimento térreo com a correspondente fração de 0,000156 do terreno, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA em favor de GIL LESSA AMARAL DE CARVALHO, DANIELA MARTINS CAMPANHA; e GILSON BODERONE DE CARVALHO FILHO, casado com VANESSA SANTOS BODERONE DE CARVALHO, para ser vinculada ao apartamento 1306 do bloco 1 objeto da matrícula 240951, pelo preço de R$1.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 837790 em 06/12/02. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.---------
O Oficial _____

AV - 23 **DESVINCULAÇÃO:** Pela escritura de 27/07/09, do 19º Ofício, livro M-404, fl. 27, prenotada em 21/08/09 com o nº 1250107, à fl. 81v do livro 1-GP, rerratificada por outra de 04/08/09 do 19º Ofício, livro M-404, fl. 35, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250108, à fl. 81v do livro 1-GP, fica averbada a **DESVINCULAÇÃO DE 1 VAGA DE GARAGEM** descoberta no pavimento térreo com a correspondente fração ideal de 0,000156 do terreno, que passa a ter direito a 2 vagas, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, para ser vinculada ao apartamento 1307 do bloco 3, objeto da matrícula 241155. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------
O Oficial _____

(R).1 ato ROM18788 QVG

R - 24 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para a averbação 23, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1 VAGA DE GARAGEM** descoberta no pavimento térreo com a correspondente fração de 0,000156 do terreno, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA em favor de JOSÉ NOLASCO DE CARVALHO e sua mulher UNARACI DE ASSIS NOLASCO DE CARVALHO e MARCIO LEANDRO DE ASSIS NOLASCO DE CARVALHO, para ser vinculada ao apartamento 1307 do bloco 3 objeto da matrícula 241155, pelo preço de R$1.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 1392357 em 27/07/09. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------

(R).1 ato ROM18789 ZIR

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2363785/0151

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241313	5 VERSO

O Oficial

R - 25 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/01/99 do 22ºOfício, livro 2779, fl. 91, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250100, à fl. 81v do livro 1-GP, rerratificada por outra de 29/06/09 do 19º Ofício, livro M-404, fl. 07, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250099, à fl. 81v do livro 1-GP, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA em favor de MARCIA FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, corretora, identidade IFP 08799790-4, CPF 020.469.137-01, residente nesta cidade, pelo preço de R$60.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------

(R).1 ato ROM18791 HGH

O Oficial

R - 26 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/08/02 do 19º Ofício, livro M-194, fl. 142, prenotada em 21/08/09 com o nº 1250101, à fl. 81v do livro 1-GP, rerratificada por outra de 09/05/07 do 19º Ofício, livro M-340, fl. 139, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250105, à fl. 81v do livro 1-GP e outra de 29/06/09 do 19º Ofício, livro M-404, fl. 07, prenotada em 21/08/09, com o nº 1250099, à fl. 81v do livro 1-GP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA em favor de MARCIA FERREIRA DA SILVA, pelo preço de R$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 816474 em 30/07/02. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------

(R).1 ato ROM18792 MHK

O Oficial

R - 27 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/05/08 do 22º Ofício, livro 2954, fl. 110, prenotada em 18/05/09 com o nº 1232032 à fl. 31v do livro 1-GN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARCIA FERREIRA DA SILVA em favor de ANTONIO SERGIO DO VALLE SANTOS, brasileiro, solteiro,

Segue na ficha 6

(R).1 ato ROM18793 BOB

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 241313 | FICHA 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 5

maior, aposentado, identidade DETRAN/RJ 03201817-8, CPF 513.354.337-91, residente nesta cidade, pelo preço de R$186.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1278070 em 16/05/08. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------
O Oficial _____

AV - 28 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 27, fica averbado o número 2965954-7, **CL** 12023-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.----------
O Oficial _____

(R).1 ato ROM18794 PAA

AV - 29 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 05/11/17, prenotado em 05/12/17 com o nº 1778577 à fl.197v do livro 1-JI, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre ANTONIO SERGIO DO VALLE SANTOS e MARIA AUGUSTA GOMES NUNES, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão universal de bens, através da escritura de 31/08/15 do 15º Ofício, livro SB-595, fl. 114, e foi hoje registrado com o nº **17025** do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2017.----------
O Oficial _____ **ECIL18455 DJC**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 30 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de que serviu para a averbação 29, instruído pela certidão de 17/11/17 da 12ª Circunscrição, nº 213, livro B-2, fl. 13, fica averbado o **CASAMENTO** de ANTONIO SERGIO DO VALLE SANTOS e MARIA AUGUSTA GOMES NUNES, realizado em 04/11/15 pelo regime da

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241313	6 VERSO

comunhão universal de bens, continuando a assinar MARIA AUGUSTA GOMES NUNES. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2017.----------

O Oficial _____ **ECIL18457 JNV**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 31 **ADJUDICAÇÃO:** Pela escritura de 28/07/17 do 3º Ofício de Belo Horizonte - MG, livro 2065N, fl.92, prenotada em 05/10/17 com o nº1769293 à fl.163v do livro 1-JH, aditada por outra de 23/11/17 do 3º Ofício de Belo Horizonte - MG, livro 2083N, fl.68, prenotada em 05/12/17 com o nº1778600 à fl.198v do livro 1-JI, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel deixado por ANTONIO SERGIO DO VALLE SANTOS, falecido em 11/01/17, sendo advogado assistente CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA GOMES, inscrito na OAB/MG com o nº134.694, em favor de MARIA AUGUSTA GOMES NUNES, brasileira, do lar, viúva meeira, identidade M-SSP/MG 3.247.680, CPF 639.962.006-68, residente em Belo Horizonte/MG, pelo valor de R$159.177,70. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2017-2-029882-7-00 em 19/04/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$657.967,30. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2017.----------

O Oficial _____ **ECIL18453 KLX**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 32 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 28/07/17 do 3º Ofício de Belo Horizonte- MG, livro 2065-N, fl.098, prenotada em 05/10/17 com o nº 1769294 à fl.163v do livro 1-JH, aditada por escritura de 23/11/17 do 3º Ofício de Belo Horizonte- MG, livro 2083-N, fl.069, prenotada em 05/12/17 com o nº 1778601 à fl.198v, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por MARIA AUGUSTA GOMES NUNES, anteriormente qualificada, em favor de

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241313	7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

UBIRAJARA OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, viúvo, aposentado, identidade SECC/RJ 01254168-6, CPF 027.285.327-53, residente em Belo Horizonte-MG, pelo preço de R$590.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2115039 em 27/07/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$657.967,30. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2017.----------

O Oficial _____ **ECIL18462 SNF**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 33 **ADJUDICAÇÃO:** Pela escritura de 21/12/21 do 3º Ofício de Belo Horizonte-MG, livro 2498N, fl.99, prenotada em 07/01/22 com o nº 2028694 à fl.200 do livro 1-LQ, aditada pela escritura de 01/02/22 do 3º Ofício de Belo Horizonte-MG, livro 2512N, fl.56, prenotada em 09/03/22 com o nº 2038956 à fl.269v do livro 1-LR, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel, deixado por UBIRAJARA OLIVEIRA SANTOS, falecido em 04/10/21, sendo advogada assistente BIANCA OLIVEIRA CARVALHO, inscrita na OAB/MG com o nº 175400, em favor de ANDREA VALE SANTOS FIALHO, do lar, identidade SESP/RJ 09093951-3, CPF 011.773.107-24, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ÂNGELO VIEIRA FIALHO, protético, identidade SECC/RJ 10389798-9, CPF 047.738.497-89, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de R$232.246,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2021-2-149999-3-00 em 03/11/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$709.273,82. Rio de Janeiro, 21 de março de 2022.----------

O Oficial _____ **EEBR77785 QAS**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0241313-55

MATRÍCULA	FICHA
241313	7 VERSO

R - 34 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 06/04/2022, prenotado em 13/04/2022 com o nº 2046845 à fl.253 do livro 1-LS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ANDREA VALE SANTOS FIALHO, assistida de seu marido ÂNGELO VIEIRA FIALHO, (anteriormente qualificados), em favor de PATRICIA JANKEE, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, contadora, identidade SSP/RS 2037158447, CPF 564.995.660-04, residente nesta cidade, pelo preço de R$500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2469501 em 08/04/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$700.407,90. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2022.----------

O Oficial _____ **EECS97088 PQJ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 35 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 34, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por PATRICIA JANKEE, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R$425.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$510.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$425.000,00. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2022.----------

O Oficial _____ **EECS97090 IVA**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
241313	8

CNM:089425.2.0241313-55

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

AV - 36 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 09/04/2024, prenotado em 10/04/2024 com o nº2186369 à fl.170 do livro 1-MM, atualizado pelo requerimento datado de 12/04/2024, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante PATRICIA JANKEE, anteriormente qualificada, realizada em 25/04/2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº35. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$16.503,33. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESQ03469 RGB**

AV - 37 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 09/04/26, prenotado em 10/04/26 com o nº 2330237 à fl.242v do livro 1-NF, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/05/26 , fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante PATRICIA JANKEE, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 12/06/26, 15/06/26 e 16/06/26, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 11/06/26 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0241313-55

MATRÍCULA	FICHA
241313	8 VERSO

pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 35. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$22.212,07. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2026.---------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFDM69204 SZQ**

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 37, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 36 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$21.064,17. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2026.---------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFDM69207 OVU**

AV - 39 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 10/09/26, prenotado em 11/09/26 com o nº 2363785 a fl. 248 do livro 1-NJ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante PATRICIA JANKEE, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 37, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 3004459 em 02/09/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$865.095,00. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFEQ82619 WQP**

AV - 40 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 39 de CONSOLIDAÇÃO

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEQ83936 XUQ
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 241313 | FICHA 9

CNM:089425.2.0241313-55

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 35 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$425.000,00. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFEQ82621 JBR**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2363785/0151

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37VQ3-9EW23-UJC9R-NPHQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar