Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME6ZF-QBCU7-7B8WB-W5AKB

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 1998 | FICHA 1

CNM: 165555.2.0001998-62

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BERTIOGA - SP
Oficial - Bel. João Alves Franco
Bertioga, 18 de setembro de 2025.

IMÓVEL: O PRÉDIO sob nº.1020, da Rua Estevão da Costa, com a área total construída de 226,84 m²., CEP 11250-255, do loteamento denominado **VILA ITAPANHAÚ**, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº.03, da quadra nº.9, medindo 16,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 30,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 480,00 m²., confrontando pela frente com a mencionada rua, de um lado com o lote nº.2, à direita de outro lado com o lote nº.4 e nos fundos com o lote nº.5. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.**03.001.003.000**. **PROPRIETÁRIOS:** ROBSON DE MATOS FIGUEIREDO, empresário, CPF.177.833.188-27 e sua mulher VIVIANE VIOLA DA SILVA FIGUEIREDO, do lar, CPF.194.826.928-70, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 28.375 de 20/05/1987, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000001437325W.
O Oficial Substituto._____. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.1/1998. Bertioga, 18 de setembro de 2025. Por Petição firmada em Ribeirão Preto-SP., aos 05 de agosto de 2025, o credor fiduciário BANCO SANTANDER(BRASIL)S/A., CNPJ.90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP., requereu a presente abertura desta matrícula.
Selo Digital: 1655553310000000001437525E.
O Oficial Substituto._____. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.2/1998. Bertioga, 18 de setembro de 2025. Consta registrado sob nº.7, na matrícula anterior, **a alienação fiduciária**, em nome do credor BANCO SANTANDER(BRASIL)S/A., já qualificado, no valor de R$.280.000,00.
Selo Digital: 1655553E1000000001437625Q.
O Oficial Substituto._____. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.3/1998. Bertioga, 18 de setembro de 2025. Consta **indisponibilidade de bens em nome de VIVIANE VIOLA DA SILVA**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202006.1106-01178640-IA-009, Processo nº.10003227420165020482, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - averbada sob nº.8 na matrícula nº.28.375, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000001437725O.
O Oficial Substituto._____. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.4/1998. Bertioga, 18 de setembro de 2025. Consta **indisponibilidade de bens em nome de VIVIANE VIOLA DA SILVA,**

"continua no verso"

CNS 16.555-5 | FICHA 1 | MATRÍCULA 1998

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202307.1911.02818300-IA-520, Processo nº.10003227420165020482, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, - averbada sob nº.9 na matrícula nº.28.375, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000001437825M.
O Oficial Substituto._____. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.5/1998. Bertioga, 16 de setembro de 2026. Por Petição firmada em Ribeirão Preto-SP., aos 22 de julho de 2026, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da Av.3,** conforme Protocolo de Cancelamento 202609.1107.01178640-TA-973, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução: Agata Bruning de Sousa Schlender, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11 de setembro de 2026, às 07:49:13 horas.
Prenotação nº.10.892, de 05/08/2026.
Selo Digital: 165555331000000006304226I.
O Oficial Substituto._____.Bel. Marcio Kanashiro.

Av.6/1998. Bertioga, 16 de setembro de 2026. Por Petição objeto da Av.5, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da Av.4,** conforme Protocolo de Cancelamento 202609.1107.02818300-TA-817, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP: Agata Bruning de Sousa Schlender, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11 de setembro de 2026, às 07:50:02 horas.
Prenotação nº.10.892, de 05/08/2026.
Selo Digital: 165555331000000006304426E.
O Oficial Substituto._____.Bel. Marcio Kanashiro.

Av.7/1998. Bertioga, 16 de setembro de 2026. Por Petição firmada em Ribeirão Preto-SP., aos 31 de agosto de 2026, **ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.,** já qualificada, com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº.8.801 aos 12 de maio de 2026, foram intimados os fiduciantes na data 06 de julho de 2026 para satisfazerem no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e

"continua na ficha 2"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME6ZF-QBCU7-7B8WB-W5AKB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME6ZF-QBCU7-7B8WB-W5AKB

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 1998 | FICHA 2

CNM: 165555.2.0001998-62

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 16 de setembro de 2026.

intimação, sem que eles, os fiduciantes, tenham purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI do doc. nº. 52640/2026, com a data de pagamento em 04/09/2026, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R$.450.000,00.
Prenotação nº.8.801, de 12/05/2026.
Selo Digital: 1655553310000000006311326H.
O Oficial Substituto._____.Bel. Marcio Kanashiro.

MATRÍCULA 1998 | FICHA 2 | CNS 16.555-5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 1998**, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tendo sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, titulo(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 10964-INSTRUMENTO PARTICULAR de 07/08/2026.**

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - ASSINADO DIGITALMENTE
OFICIAL

Ao Oficial...: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 13,04
Ao SEFAZ.....: R$ 8,92
Ao Reg. Civil: R$ 2,41
Ao Trib. Just: R$ 3,15
Ao Município.: R$ 1,38
Ao Min.Púb...: R$ 2,20
Total.....: R$ 76,98

Bertioga-SP, 17 de setembro de 2026.
Emitida as 13:09:43 horas.

Pedido de certidão nº: 4310

Controle: 16818

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1655553C3000000006321126Z

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME6ZF-QBCU7-7B8WB-W5AKB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar