Valide aqui
este documento

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE -ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Pernambuco, 767 - Savassi - CEP.: 30.130-153 - Telefone: (31) 3586-2283
Frederico Rodrigues Assumpção Silva
Oficial

CNM: 163279.2.0002139-98

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2022

MATRÍCULA Nº 2139 Data 10/08/2022

Imóvel: Apartamento nº 201, do Bloco 08, do Residencial Diamante, na Rua Adelina Maria de Oliveira, nºs 29, 59, 89, 119 e 149, com a área privativa real de 41,71m², área de uso comum de 5,994m², área real total de 47,704m², área equivalente de 47,442m², e a correspondente fração ideal de 0,006687300 dos lotes nºs 01 ao 25, do quarteirão nº 153, do Bairro Diamante, com a área de 5.593,44m², demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Índice cadastral**: 629153 001 1161.- **Proprietário(s, a, as): WILLIAM VICENTE SOARES**, brasileiro, corretor de imóveis, identidade MG-4.162.172-PC/MG, CPF 495.993.996-68, e sua esposa **SILVANIA PEREIRA GIRUNDI SOARES**, brasileira, professora, identidade MG-3.574.671-PC/MG, CPF 604.900.396-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 06-09-1991, residentes e domiciliados na Rua Antônio Teixeira Dias, nº 1.795, Apartamento nº 202, Bairro Teixeira Dias, Belo Horizonte/MG.- **Registro(s) anterior(es)**: R-8 na matrícula nº 62065, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- **Protocolo nº 2104, de 21-07-2022.- Reapresentado em 03-08-2022**.- Quant.: 1 (Código - 4401-6): Emol: R$ 53,95.- ISSQN: R $ 0,00.- Recompe: R$ 3,24.- T.F.J.: R$ 17,99 = R$ 75,18.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 41,27.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 2,48.- T.F.J.: R$ 8,83 = R$ 52,58.- Quant.: 6 (Código - 8101-8): Emol: R$ 47,64.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 2,88.- T.F.J.: R$ 15,84 = R$ 66,36.- Total Geral: R$ 194,12.- Selo Digital: FVU48668 - Código de Segurança: 8219.5923.5713.8219.- Belo Horizonte, 10 de Agosto de 2022.

++++++++++++++

AV-1-2139.- Protocolo nº 2104, de 21-07-2022.- Reapresentado em 03-08-2022.- **ABERTURA DE MATRÍCULA**.- A presente matrícula foi aberta em atendimento aos requerimentos dos proprietários WILLIAM VICENTE SOARES, CPF 495.993.996-68, e sua esposa SILVANIA PEREIRA GIRUNDI SOARES, CPF 604.900.396-34, datados de 19-07-2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia.- Dou fé.- Belo Horizonte, 10 de Agosto de 2022.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++

R-2-2139.- Protocolo nº 3273, de 21-10-2022.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- **Devedores fiduciantes**: WILLIAM VICENTE SOARES, brasileiro, corretor de imóveis, identidade MG-4.162.172-PC/MG, CPF 495.993.996-68, e sua esposa SILVANIA PEREIRA GIRUNDI SOARES, brasileira, pedagoga, identidade MG-3.574.671-PC/MG, CPF 604.900.396-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 06-09-1991, residentes e domiciliados na Rua Adelina Maria de Oliveira, nº 29, Apartamento nº 201, Bloco 08, Bairro Diamante, Belo Horizonte/MG. **Credor fiduciário**: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP. **Intervenientes garantidores**: William Vicente Soares e sua esposa Silvania Pereira Girundi Soares, já qualificados. Conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo nº 10177182301 datada de 26-08-2022, o imóvel objeto da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com escopo de garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida**: R$48.399,31. **Prazo**: 240 meses. **Taxa efetiva anual de juros**: 22,4000%. **Taxa nominal anual de juros**: 20,3836%. **Taxa efetiva mensal de juros**: 1,6986%. **Taxa nominal mensal de juros**: 1,6986%. **Sistema de Amortização**: SAC. **Data de vencimento da primeira prestação**: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente. **Data máxima de vencimento da operação**: 26-11-2042. **Dia de vencimento das Prestações:** o mesmo dia da data de liberação dos recursos ao cliente nos meses subsequentes. **Custo efetivo total - CET (anual) - Taxa de Juros**: 23,5500%. **Custo efetivo total - CET (mensal) - Taxa de Juros**: 1,7800%. **Valor estimado da prestação mensal na data do contrato**: R$1.023,78. **Prazo de carência para fins de intimação**: 30 dias, contados da data de vencimento da parcela vencida e não paga. **Valor do imóvel para**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMYHA-YKG8W-TLLLW-L6H7A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

fins de leilão: R$117.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais clausulas e condições constantes na referida CCB. **Emitentes:** WILLIAM VICENTE SOARES e sua esposa SILVANIA PEREIRA GIRUNDI SOARES, já qualificados.- Quant.: 1 (Código 4301-8): Emol: R$ 6,64; ISSQN: R$ 0,00; Recompe: R$ 0,40; T.F.J.: R$ 2,19 = R$ 9,23.-Quant.: 1 (Código 4515-3): Emol: R$ 1.080,26; ISSQN: R$ 0,00; Recompe: R$ 64,81; T.F.J.: R$ 441,20 = R$ 1586,27.-Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: R$ 41,27; ISSQN: R$ 0,00; Recompe: R$ 2,48; T.F.J.: R$ 8,83 = R$ 52,58.-Quant.: 16 (Código 8101-8): Emol: R$ 127,04; ISSQN: R$ 0,00; Recompe: R$ 7,68; T.F.J.: R$ 42,24 = R$ 176,96.- Total Geral: R$ 1.825,04.- Selo Digital: GBX41395 - Código de Segurança: 0862.8814.5036.3208.- Dou fé.- Belo Horizonte, 26 de Outubro de 2022.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-3-2139 - 02/07/2026 - Protocolo: 21069 - 02/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Conforme requerimento datado de 02/06/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Edifício Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. ITBI: valor da base de cálculo: R$192.048,39; valor do imposto: R$5.761,45; situação do lançamento: Quitado. **CEP**: 30.644-204. Ato: 4242, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.691,10. Valor do Recompe: R$ 202,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.344,66. Valor Fundos (MP, DP, AGE): R$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R$ 4.238,32. Selo Digital: KEB22128 - Código de Segurança: 8513991173681170.Ato: 8101, quantidade de atos: 16. Valor Total dos Emolumentos: R$ 152,00. Valor do Recompe: R$ 11,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 51,36. Valor Fundos (MP, DP, AGE): R$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R$ 214,88. Selo Digital: KEB22128 - Código de Segurança: 8513991173681170.- O Oficial: Ouvido.

A realização de registros ou averbações em serventias de registros de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5°-A da Lei n° 15.424/2004.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
Assinado digitalmente por: Ítala Paola Gomes Sabino (Escrevente).
Belo Horizonte, 02 de julho de 2026. Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

10º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO ELETRÔNICO: KEB22128
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8513991173681170

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Frederico Rodrigues Assumpção Silva - Oficial

Emol.: R$ 28,23 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMYHA-YKG8W-TLLLW-L6H7A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar