lucas_s 708057 23/09/2026 13:56:00 1 CNM 111278.2.0152517-67

CNM: 111278.2.0152517-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
152.517	1

São Paulo, 02 de julho de 2.012

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 74, localizado no 7º pavimento do "EDIFICIO SABIÁ" situado na Rua Willian Furneau nº 140, no 31º subdistrito-Pirituba, contendo a área privativa de 131,600m2, área comum de 183,057m2, área total 314,657m2, fração ideal de 0,008795, correspondendo-lhe o direito ao uso de 02 (DUAS) vagas DE GARAGEM em locais individuais e indeterminados.
PROPRIETÁRIAS:- de 32%:- GÉRBERA INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1510, 6º andar, Sala 30, Vila Olimpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.697.773/0001-18; e de 68%:- MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 500, 11º andar, Conjunto 114, parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.698.352/0001-01.
CONTRIBUINTE:- 105.160.0027-5 (maior área)
REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 152.267 AV-1 de 04 de junho de 2.012, R-5 na Matricula nº 133.839 de 19 de dezembro de 2007, deste.
OFICIAL, Vanda Penna S. Cruz
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 152.517.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datado de 15 de junho de 2012.- São Paulo, 02 de julho de 2.012.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 152.517.- Sobre o imóvel objeto desta matricula, pesa UMA HIPOTECA registrada sob nº 8 na matricula nº 133.839, deste, a favor do ITAU UNIBANCO S/A, no valor de R$47.930.000,00, hipoteca essa que abrange maior área, e foi feita através da Cédula de Crédito Bancário sob nº CCB- PE 46/2008, figurando como Co-emitentes AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.698.047/0001-10; ABYARA PLANEJAMENTO IMOBILIARIO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.794.351/0001-60; e SANCA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A inscrita no CNPJ/MF sob nº

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 111278.2.0152517-67

matrícula 152.517 | ficha 1 verso

05.917.118/0001-00; e conforme averbação nº 9, feita na matricula nº 133.839, deste, a MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e GERBERA INCORPORADORA LTDA cederam fiduciáriamente ao ITAU UNIBANCO S/A, todos os seus direitos creditórios ora existentes e que venham a existir, de titularidade das EMITENTES e INTERVENIENTES HIPOTECANTES contra os adquirentes, decorrentes da venda, ou da promessa de venda, das UNIDADES AUTONOMAS do EMPREENDIMENTO, e cujo conteúdo é obrigação de cada um dos adquirentes de pagamento do preço das unidades autônomas do EMPREENDIMENTO a vista ou a prazo; e conforme averbação nº 12, feita na matricula nº 133.839, consta que as partes aditaram a Cédula de Crédito Bancário para dilatar o prazo de construção em 09 (nove) meses; e conforme averbação nº 15, feita na citada matricula, as partes efetuaram uma suplementação ao credito inicialmente aberto no valor de R$4.511.400,00, o valor total das parcelas do empréstimo ainda não liberadas, acrescido do valor da suplementação concedida neste instrumento totaliza R$14.285.477,61, remidos na averbação nº 3 na matricula nº 152.267, deste. - São Paulo, 02 de julho de 2.012.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/ 152.517.- No terreno do condomínio do "EDIFICIO SABIA", do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, existe UMA SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM, ou seja, por duração indefinida, registrada sob nº 4 na matrícula nº 152.267, a favor dos imóveis dominantes LOTES 01/02 da GLEBA "D" matriculado sob nº 141.032, LOTE 04 da GLEBA "D" matriculado sob nº 152.264, LOTE 05 da GLEBA "D" matriculado sob nº 152.263 e LOTE 06 da GLEBA "D" matriculado sob nº 152.268, com a área de 12.870,496m2, Valor R$430.830,80; bem como é beneficiado por 04 (QUADRO) SERVIDÕES DE PASSAGEM registradas sob nº 10 na Matricula nº 141.032, nº 4 na Matricula nº 152.264, nº 3 na Matricula nº 152.163 e nº 4 na Matricula nº 152.268, deste, de caráter perpetuo, ou seja, por duração indefinida.- São Paulo, 02 de julho de 2.012.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua na ficha nº 2)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

lucas_s 708057 23/09/2026 13:56:00 3 CNM 111278.2.0152517-67

CNM: 111278.2.0152517-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
152.517	2

São Paulo, 18 de abril de 2013

(continuação da ficha nº 1)

AV-4/ 152.517.- Conforme requerimento datado de 27 de março de 2013, o credor ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, desligou da garantia hipotecária registrada sob nº 8 na matrícula nº 133.839, e remida na averbação nº 2, o APARTAMENTO Nº 74, constante desta matricula.- São Paulo, 18 de abril de 2013.- Escrevente substituta, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/ 152.517.- Da escritura referida no registro nº 6 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida em 26 de junho de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel acha-se atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 105.160.0151-4. - São Paulo, 04 de julho de 2014.- Escrevente substituto,
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-6/ 152.517.- Por escritura de venda e compra datada de 04 de junho de 2014 (livro 4.227 - fls. 317/324) do 16° Tabelião de Notas, desta Capital, as proprietárias de 32% GÉRBERA INCORPORADORA LTDA., já qualificada, e de 68% MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala Mutinga, Vila Olimpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.698.352/0001-01, transmitiram o imóvel desta matricula o qual não faz parte de seu ativo permanente e que consta do lançamento contábil de seu ativo circulante mencionado no título à ALESSANDRO CAVALCANTI, brasileiro, empresário, RG nº 4.841.521-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 143.820.498-14 e sua mulher MANOELA LUX PANTEL CAVALCANTI, brasileira, empresária, RG nº 26.136.408-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 909.173.169-91, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Lucia Duarte, nº 212, apto. 102, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 02 de fevereiro de 2008, não registrado mencionado no título, pelo preço de

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 111278.2.0152517-67

matrícula 152.517 | ficha 2 verso

R$360.010,19, Valor Venal Referencia R$774.877,00.- São Paulo, 04 de julho de 2014.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-7/ 152.517. - Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213 - I-a, procede-se a presente averbação para constar que no registro nº 6, desta matrícula, o nome correto do proprietário é ALEXSSANDRO CAVALCANTI – São Paulo, 14 de agosto de 2.014. - OFICIAL, - - - - (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

Prenotação nº 470752 de 07/01/2016

AV-8/ 152.517 .- Da Cédula de Crédito Bancário referida no registro nº 9, desta matrícula, Carteira Nacional de Habilitação emitida em 20 de agosto de 2015 pelo Detran-SP, e Carteira de Identidade expedida em 31 de março de 2000, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de Santa Catarina, ALEXSANDRO CAVALCANTI também é portador do RG nº 21567635-SSP/SP, e sua mulher MANOELA LUX PANTEL CAVALCANTI também é portadora do RG nº 3.099.143-9-SSP/SC.- São Paulo, 20 de janeiro de 2016.- Escrevente Substituto, .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 470752 de 07/01/2016

R-9/ 152.517 .- Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 070643230013454, emitida em São Paulo, em 04 de janeiro de 2016, pelos proprietários ALEXSSANDRO CAVALCANTI, brasileiro, empresário, RG nºs 21567635-SSP/SP e 4.841-521-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 143.820.498-14, e sua mulher MANOELA LUX PANTEL CAVALCANTI, brasileira, do lar, RG nºs 26.136.408-SSP/SP e 3.099.143-9-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 909.173.169-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Willian Furneau, nº 140, apto. 74, Pirituba, deram o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a favor do BANCO SANTANDER .-.-.-.

(continua na ficha nº 3)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .:.onr

lucas_s 708057 23/09/2026 13:56:00 5 CNM 111278.2.0152517-67

CNM: 111278.2.0152517-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
152.517	3

São Paulo, 20 de janeiro de 2016.

(continuação da ficha nº 2)

(BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia do crédito constituído pelos **EMITENTES** no valor de R$210.000,00, pagáveis da seguinte forma:- **DO EMPRÉSTIMO:-** Data de Emissão:- 04 de janeiro de 2016; Local de Emissão e Pagamento:- São Paulo; Valor do Empréstimo:- R$210.000,00; Valor do IOF:- R$7.043,16 (financiado); Tarifa de Avaliação de Garantia:- R$1.490,00 (financiado); Valor Total do Empréstimo:- R$218.533,16; Valor da Parcela:- R$5.384,93; Total a Pagar:- R$385.359,33; Condições do Empréstimo:- Juros Remuneratórios Efetivos:- 1,60% ao mês e 20,98% ao ano; Capitalização de Juros:- Mensal; Quantidade de Parcelas:- 72; Periodicidade das Parcelas:- Mensais; Vencimento da 1ª Parcela:- 04 de fevereiro de 2016; Vencimento da Última Parcela:- 04 de janeiro de 2022; Encargos Moratórios:- Juros:- 1% ao mês; Multa:- 2% e Custo Efetivo Total – CET:- 23,51% ao ano.- Figurando como GARANTIDORES:- ALEXSSANDRO CAVALCANTI e sua mulher MANOELA LUX PANTEL CAVALCANTI, já qualificados.- Incorporando-se, desde já, à garantia fiduciária, todas as acessões, benfeitorias, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se ALEXSSANDRO CAVALCANTI e sua mulher MANOELA LUX PANTEL CAVALCANTI, já qualificados, possuidores diretos do imóvel e BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, possuidor indireto do imóvel, tudo nos termos da **CÉDULA** emitida.- São Paulo, 20 de janeiro de 2016.- Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/152.517 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Averbado em 19 de junho de 2020 - Prenotação nº 554.122 de 16/06/2020
Selo Digital: 1112783311 8C8D00554122206
Conforme cédula de crédito bancário registrada sob nº 11 desta matrícula, comprovando a quitação das obrigações assumidas, o credor fiduciário

continua no verso

Para verificar à autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 111278.2.0152517-67

matrícula 152.517 | ficha 03 verso

BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob nº 09, nesta matrícula, que garantia a dívida no valor de R$210.000,00.
Juliana do Nascimento
Escrevente Autorizada

R-11/152.517 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Registrado em 19 de junho de 2020 - Prenotação nº 554.122 de 16/06/2020
Selo Digital: 1112783211 8C900055412220X
Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 0010081967, emitida em São Paulo, em 10 de junho de 2020, pelos proprietários/emitentes, ALEXSSANDRO CAVALCANTI, e sua mulher MANOELA LUX PANTEL CAVALCANTI, já qualificados, os quais deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235/2041, nesta Capital, para garantia do crédito constituído pelos EMITENTES, no valor de R$600.000,00, pagável no prazo de 240 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R$1.005.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), na forma prevista no título, tudo nos termos da CÉDULA EMITIDA.
Juliana do Nascimento
Escrevente Autorizada

AV-12/152.517 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Averbado em 25 de novembro de 2021 - Prenotação nº 589.461 de 16/11/2021
Selo Digital: 1112783311751800589461 21H
Do instrumento particular referido no registro nº 13, desta matrícula, comprovando a quitação das obrigações assumidas, o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob nº 11, nesta matrícula, que garantia a dívida no valor de R$600.000,00.

continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

lucas_s 708057 23/09/2026 13:56:00 7 CNM 111278.2.0152517-67

CNM: 111278.2.0152517-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
152.517	04

São Paulo, 25 de novembro de 2021

Vanderleia Batista Nogueira
Escrevente Autorizada

R-13/152.517 - VENDA E COMPRA

Registrado em 25 de novembro de 2021 - Prenotação nº 589.461 de 16/11/2021

Selo Digital: 1112783211751900589461121H

Pelo instrumento particular datado de 29 de outubro de 2021, na forma do artigo 61 e parágrafos, da Lei nº 4.380/64, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/97, os proprietários constantes do R-6, desta matrícula, ALEXSSANDRO CAVALCANTI, brasileiro, empresário, RG nº 21.567.635-SSP/SP, CPF nº 143.820.498-14, e sua mulher MANOELA LUX PANTEL CAVALCANTI, brasileira, administradora, RG nº 26.136.408-SSP/SP, CPF nº 909.173.169-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua William Furneau, nº 140, apartamento 74, Pirituba, nesta Capital, venderam o imóvel desta matrícula a RENATO DE CARVALHO LIMA, brasileiro, solteiro, maior,publicitário, RG nº 30.527.658-SSP/SP, CPF nº 288.218.818-81, residente e domiciliado na Rua William Furneau, nº 296, apto 202, Pirituba, nesta Capital, pelo preço de R$1.070.000,00, do qual a importância de R$320.000,00, foi paga com recursos próprios.

Vanderleia Batista Nogueira
Escrevente Autorizada

R-14/152.517 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 25 de novembro de 2021 - Prenotação nº 589.461 de 16/11/2021

Selo Digital: 1112783211751A0058946121F

Do instrumento particular referido no registro nº 13, desta matrícula, o proprietário, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, pelo valor de R$803.500,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 111278.2.0152517-67

matrícula 152.517 | ficha 04 verso

sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R$1.070.000,00(Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).
Vanderleia Batista Nogueira
Escrevente Autorizada

AV-15/152.517 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 23 de setembro de 2026 - Prenotação nº 708.057 de 04/03/2026
Selo Digital: 1112783311CD3C00708057260
Conforme requerimento datado de 02 de setembro de 2026, instruído com a notificação feita ao fiduciante RENATO DE CARVALHO LIMA, já qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, nesta Capital. Valor R$1.070.000,00.
Julie Aparecida Dovigue de Menezes
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

152.517

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Prenotação nº 708057

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **152517**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 23 de setembro de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C31816A0070805726X

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2A60480D-B7E9-43A2-87A4-8985D95C2DB2

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr