



11RI 01618351

Valide aqui  
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0407585-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11ª CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo  
CNS 11.117-9

matricula

ficha

407.585

01

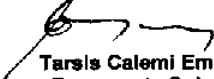
São Paulo, 08 de abril de 2014.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO TIPO Nº 244B, localizado no 24º pavimento do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO IN JARDIM SUL GALLERY**", situado à Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 739, Rua Castelhamo e Rua Chapada Velha, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 60,970m² e a área comum de 56,908m², nesta já incluído o direito ao uso de 01 vaga localizada na garagem coletiva do edifício, situada nos subsolos, em lugar indeterminado e sujeita ao auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 117,878m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,004495326. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 9 na Matrícula nº 368.685 deste Serviço Registral.

**Contribuintes** nºs 169.200.0015-5/ 0016-3/ 0017-1/ 0018-1/ 0019-8/ 0020-1/ 0021-1/ 0022-8 /0037-6/ 0038-4 e 0039-2 em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** QUADRA 43 – B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.458.106/0001-97, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.995, 15º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.2/Matr. 368.685 deste Serviço Registral, feito em 22 de outubro de 2010.

  
Tarsis Calami Emmerick  
Escrivente Substituto

**Av.1/407.585 - REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.070.989 – 07/04/2014)  
Conforme o registro nº 4, feito em 03 de novembro de 2011 na matrícula nº 368.685 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 02 de maio de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **QUADRA 43 – B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, anteriormente denominada **CCDI 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, já qualificada, **hipotecou o imóvel**, juntamente com outros, ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, neste Estado, para garantia do crédito aberto de R\$26.679.672,06, sendo a primeira parcela liberada em 02/05/2011, com juros anuais à taxa nominal de 9,39% e efetiva de 9,80%, na forma e condições estabelecidas no título, sendo que após o vencimento da dívida, o montante correspondente às unidades não comercializadas, será refinanciado na cartela hipotecária, no prazo máximo de 36 meses, à taxa anual de juros nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, com vencimento da primeira prestação em 02/07/2014. Figuram como **Intervenientes fiadoras**, nas seguintes proporções: **70% CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.203.208/0001-89, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 160, 8º andar, Vila Olímpia, e **30% KALLAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.**, inscrita no

- Continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LTZ4-UAJAP-RNEM5-46A5Y>

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01618351

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0407585-97

matrícula

407.585

ficha

01

verso

CNPJ/MF sob nº 09.146.451/0001-06, com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço, nº 432, Vila Nova Conceição; e como interveniente construtora, KALLAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A., já qualificada.

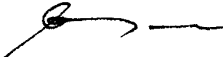
Data da matrícula:-

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

Av.2/407.585 - REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.070.989 – 07/04/2014)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra “a”, do Provimento CG nº 37/2013 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

Av.3/407.585:-**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.105.529 - 12/02/2015)

Pelo instrumento particular de 31 de julho de 2014, o **BANCO BRADESCO S/A.**, deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

Data:- 09 de março de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: 5D668656B4E6F7235611516A82491BD6  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.4/407.585:- **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.105.530 -12/02/2015)

Pelo instrumento particular de 20 de novembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **QUADRA 43 - B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **RAFAEL THOT**, RG nº 33.296.243-X-SSP/SP, CPF/MF nº 301.260.858-38, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dolores Pongeluppi Perdonati, nº 95, e **CAROLINA ALVES DOS SANTOS**, RG nº 34.991.030-SSP/SP, CPF/MF nº 350.700.658-82, consultora de comunicação, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barão de Vallim, nº 252, apto. 111, brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável,

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LTZ4-UAJAP-RNEM5-46A5Y>



Valide aqui  
este documento



11RI 01618351



CNM: 111179.2.0407585-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

407.585

ficha

02

Continuação

nos termos da Lei 9.278/96, pelo preço de R\$319.114,56, sendo R\$78.326,63 referentes à utilização do FGTS.

**Data:- 09 de março de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806**  
**Hash: 5D668656B4E6F7235611516A82491BD6**  
*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.5/407.585:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.105.530 -12/02/2015)**

Pelo instrumento particular de 20 de novembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RAFAEL THOT e CAROLINA ALVES DOS SANTOS**, solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO CITIBANK S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar - parte, pelo valor de R\$176.243,87, pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 7,91% e efetiva de 8,20%, vencendo-se a primeira em 20/12/2014, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$366.000,00.

**Data:- 09 de março de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806**  
**Hash: 5D668656B4E6F7235611516A82491BD6**  
*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.6/407.585: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.165.612 - 27/10/2016)**

Pela escritura lavrada em 22 de setembro de 2016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, no livro 896, páginas 271/277, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 169.200.0930-6**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 28/10/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

**Data: 04 de novembro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888**  
**Hash: EB5F460FD64190A42F248EDB3D7C2716**  
*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.7/407.585: DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL - PARTILHA (Prenotação nº 1.165.612 - 27/10/2016)**

Pela escritura lavrada em 22 de setembro de 2016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, no livro 896, páginas 271/277, em decorrência de dissolução de união estável com partilha

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LTZ4-UAJAP-RNEM5-46A5Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01618351

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0407585-97

matrícula

407.585

ficha

02  
verso

de bens, de **RAFAEL THOT**, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 739, apto 244-B; e **CAROLINA ALVES DOS SANTOS**, solteira, maior, jornalista, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Portugal, nº 1.278, apto 904, já qualificados, e por mútuo e comum acordo dissolveram o vínculo de união estável que até então mantinham, para que a partir de 01/03/2016 não produza mais efeitos, e que conforme partilha feita, **o imóvel ficou pertencendo exclusivamente a RAFAEL THOT**, solteiro, maior, já qualificado, pelo valor estimativo R\$319.114,56. Figura como advogado Dr. Daniel Augusto Silva Alves, OAB/SP nº 380.607.

**Data: 04 de novembro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: EB5F460FD64190A42F248EDB3D7C2716

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.8/407.585: **CESSÃO DE DIREITO REAL EXPECTATIVO** (Prenotação nº 1.165.611 - 27/10/2016)

Pelo instrumento particular de 19 de outubro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CAROLINA ALVES DOS SANTOS**, solteira, maior, **cedeu e transferiu a RAFAEL THOT**, solteiro, maior, já qualificados, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel desta matrícula de que era titular, conforme os registros feitos sob os nºs 4 e 5, tendo por objeto a metade ideal do imóvel**, pelo preço de R\$126.574,45, com a **anuência do BANCO CITIBANK S/A**, já qualificado.

**Data: 04 de novembro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: EB5F460FD64190A42F248EDB3D7C2716

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.9/407.585: **SUB-ROGAÇÃO** (Prenotação nº 1.165.611 - 27/10/2016)

Pelo instrumento particular de 19 de outubro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que, face à cessão do direito real expectativo de aquisição da propriedade plena do imóvel desta matrícula, o cessionário **RAFAEL THOT**, solteiro, maior, já qualificado, subrogou-se na posição de devedor fiduciante perante o credor fiduciário **BANCO CITIBANK S/A**, já qualificado, assumindo dessa forma o ônus das obrigações decorrentes da alienação fiduciária em garantia de que trata o registro feito sob nº 5, nas seguintes condições: Saldo devedor sub-rogado: R\$126.574,45, prazo remanescente de 104 meses. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas, termos, garantias e condições do contrato que não foram alteradas, as quais continuam em pleno vigor e efeito.

**Data: 04 de novembro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: EB5F460FD64190A42F248EDB3D7C2716

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

- Continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LTZ4UAJAP-RNEM5-46A5Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



11RI 01618351



CNM: 111179.2.0407585-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

**407.585**

ficha

**03**

Continuação

**Av.10/407.585: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.274.036 - 02/08/2019)**

Pelo instrumento particular de 18 de julho de 2019, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que em virtude de cisão parcial do **BANCO CITIBANK S/A.**, CNPJ/MF nº 33.479.023/0001-80, o crédito decorrente da alienação fiduciária registrada sob o nº 5, passou a incorporar o patrimônio do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, conforme prova a ata da assembleia geral extraordinária realizada em 31/10/2017, devidamente registrada sob nº 72.825.18-2, em 08/02/2018, na JUCESP.

**Data: 06 de agosto de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**CLAUDINEI GERALDES:10111645824**

**Hash: 4A850B85FAC4BF2E25DAC270DD2AEB2B**

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.11/407.585: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.274.036 - 02/08/2019)**

Pelo instrumento particular de 18 de julho de 2019, **ITAÚ UNIBANCO S/A.** deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 5, e averbação nº 9 de sub-rogação, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97, com a **anuência** do **BANCO ITAUCARD S/A.**, CNPJ/MF nº 17.192.451/0001-70, com sede nesta Capital, na Alameda Pedro Calil, 43.

**Data: 06 de agosto de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**CLAUDINEI GERALDES:10111645824**

**Hash: 4A850B85FAC4BF2E25DAC270DD2AEB2B**

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**R.12/407.585: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.402.433 - 25/03/2022)**

Pelo instrumento particular de 22 de março de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RAFAEL THOT**, RG nº 33.296.243-X-SSP/SP, CPF/MF nº 301.260.858-38, analista de sistemas, convivente em união estável, sob o regime da separação total de bens, nos termos da escritura pública de união estável, lavrada em 25 de março de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, no livro 1139, folhas 163/165, com **ANGELITA BEATRIZ GONÇALVES E SILVA**, RG nº 4844369-PC/GO, CPF/MF nº 020.627.061-54, jornalista, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Gonçalves, nº 420, apartamento 192, Vila Andrade, **vendeu o imóvel a ALEXANDRE GONCALVES**, CNH nº 00988646780-DETRAN/SP, CPF/MF nº 218.760.448-96, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LTZ4-UAJAP-RNEM5-46A5Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01618351

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LTZ4-UAJAP-RNEM5-46A5Y>

matricula

407.585

ficha

03

verso

Gonçalves, nº 180, apartamento 171, Bloco A, Vila Andrade, pelo preço de R\$489.700,00, sendo R\$77.011,47 referentes à utilização do FGTS.

**Data: 05 de abril de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821*

*Hash: 7644B9AC79F4109651488CF4182F04B3*

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**R.13/407.585: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.402.433 - 25/03/2022) n**

Pelo instrumento particular de 22 de março de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ALEXANDRE GONÇALVES**, separado judicialmente, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia**, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$285.308,53, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa anual efetiva de 9,1000% e nominal de 8,7411%, correspondendo a taxa mensal efetiva de 0,7284% e nominal de 0,7284%, vencendo-se a primeira em 22/04/2022, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$378.000,00.

**Data: 05 de abril de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821*

*Hash: 7644B9AC79F4109651488CF4182F04B3*

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.14/407.585: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.618.351 - 24/09/2025)**

Pelo requerimento de 01 de setembro de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 22 de abril de 2026, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituído com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$489.700,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando ao devedor, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico

**Continua na ficha 04**



Valide aqui  
este documento



11RI 01618351



## 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0407585-97

Matrícula

407.585

Ficha

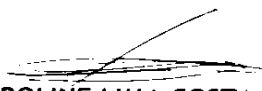
04

(incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 11/09/2026

**Selo digital: 111179331000000296362026B**

**Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada**

  
**CAROLINE LIMA COSTA.**

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 18/09/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).*

*CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.*

*O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 18 de Setembro de 2026

Fabiana Gomes Cardoso Silva

Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002491044254

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LTZ4-UAJAP-RNEM5-46A5Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

