



Valide aqui
este documento

CNM: 123802.2.0033093-64

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula

= 33.093 =

ficha

= 1 =

3 de agosto de 2.005.-

Botucatu,

Um terreno com frente para a rua João Thomaz de Almeida, no loteamento denominado Vila Rodrigues Alves, 1º subdistrito de Botucatu, designado lote A-1-1, da quadra G, (do projeto de desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal local - Processo nº 4029352-1 de 23/3/05), medindo 10,55 metros de frente, por 18,50 metros da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote A-1-2, do lado esquerdo com Benedito Chagas, e nos fundos mede 10,55 metros e divide com o lote A-2, encerrando 195,175 m2.- Localizado na quadra formada pelas ruas João Thomaz de Almeida, José Freire Villas Boas, Prof. Salvador Benedito Galvão e Prof. Gustavo Dias de Assumpção.- Identificação Municipal:- 02.07.056.020.-

PROPRIETARIOS:- O imóvel pertence na proporção de 55% a JOSÉ ROBERTO GOTARA, RG. 17.791.519-SSP/SP, CPF. 072.032.598/62, construtor, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUCIANA CRISTINA TOSO GOTARA, RG. 25.275.393-8-SSP/SP, CPF. 191.479.408/75, nutricionista, domiciliados em Botucatu, na rua Teodomiro Carmelo, nº 209; 25% a IZABEL FAUSTINO GOTARA, RG. 37.397.988-5-SSP/SP, CPF. 330.514.788/14; 5% à TANIA REGINA GOTARA, RG. 20.158.076-SSP/SP, CPF. 260.474.328/08, solteira, maior, balconista, domiciliada em Botucatu, na rua Prof. Gustavo Dias de Assumpção, nº 267; 5% à MIRIAN ADRIANA GOTARA, RG. 22.327.827-SSP/SP, CPF. 130.946.878/81, auxiliar de laboratório, casada em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com VANDERCI LUIS NUNES, não obstante, encontra-se separada de fato desde fevereiro de 1998, sendo que atualmente vive em união estável com Washington Aparecido dos Santos, RG. 23.961.963-8-SSP/SP, CPF. 130.949.328/60, açougueiro, domiciliados em Botucatu, na rua Jurandir Trench, nº 625; 5% a LEANDRO GUSTAVO GOTARA, RG. 28.161.990-6-SSP/SP, CPF. 259.171.038/44, brasileiro, técnico de manutenção, separado judicialmente, domiciliado em Botucatu, na rua Prof. Gustavo Dias de Assumpção, nº 267; 5% à FLAVIA GREICE GOTARA CASTALDI, RG. 33.036.529-0-SSP/SP, CPF. 289.951.608/61, do lar, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DENER CAIO CASTALDI FILHO, RG. 26.285.478-8-SSP/SP, CPF. 282.201.498/17, advogado, domiciliados em Botucatu, na rua Independência, nº 668.-

Registro anterior:- R.1 na matrícula 31.874, de 6/12/04.- Botucatu, 3 de agosto de 2.005.- O Preposto Designado:-

R.1/33.093.-

Por escritura de doação com reserva e instituição de usufru-

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 123802.2.0033093-64

matrícula

= 33.093 =

ficha

= 1 =

verso

to, datada de 17 de junho de 2.005, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, Lº 390, fls. 322, os proprietários: Izabel Faustino Gotara, Tânia Regina Gotara; Mirian Adriana Gotara Nunes e seu marido Vanderci Luis Nunes; Leandro Gustavo Gotara; Flávia Greice Gotara Castaldi e seu marido Dener Caio Castaldi Filho e José Roberto Gotara e sua mulher Luciana Cristina Toso Gotara, todos já qualificados, doaram à Laura Laís Toso Gotara, criança absolutamente incapaz, com 6 anos de idade, nascida aos 22/9/98 e Ana Júlia Toso Gotara, criança absolutamente incapaz, com 3 anos de idade, nascida aos 22/10/01, ambas brasileiras, representadas por seus pais JOSÉ ROBERTO GOTARA e LUCIANA CRISTINA TOSO GOTARA, domiciliados em Botucatu, na rua Professor Dias de Assumpção nº 267, pela quantia de R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 3 de agosto de 2.005.- O Preposto Designado:

R.2/33.093.-

Pela escritura referida no registro anterior, os proprietários José Roberto Gotara e sua mulher Luciana Cristina Toso Gotara, já qualificados, tendo doado a parte ideal de 55% do imóvel objeto desta, reservaram para si o usufruto vitalício do bem doado.- (Valor do usufruto: R\$ 807,00).- Botucatu, 3 de agosto de 2.005.- O Prep. Des.

R.3/33.093.-

Pela escritura referida no R.1 (R.1/33.093), nesta matrícula, os doadores Izabel Faustino Gotara; Tânia Regina Gotara; Mirian Adriana Gotara Nunes e seu marido Vanderci Luis Nunes; Leandro Gustavo Gotara; Flávia Greice Gotara Castaldi e seu marido Dener Caio Castaldi Filho, instituíram José Roberto Gotara e sua mulher Luciana Cristina Toso Gotara, usufrutuários vitalícios sobre a parte ideal de 45% do imóvel objeto desta.- (Valor da instituição: R\$ 990,00).- Botucatu, 3 de agosto de 2.005.- O Prep. Des.

AV.4/33.093.-

Pelo título que dará origem ao registro seguinte, verificam-se as seguintes alterações: a) Conforme certidão de casamento, datada de 02/06/2017, expedida pelo oficial do R.C.P.N. do 2º subdistrito de Botucatu/SP, matrícula 115378-01 55 1994 2 00020 014 0003176 21 e sentença proferida aos 18/09/2015, transitada em julgado aos 22/10/2015, nos autos nº 1007279-55.2015.8.26.0079, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Botucatu, o estado civil do casal José Roberto Gotara e Luciana Cristina Toso Gotara, passou a ser o de

continua na ficha n.º 2

172959 18/09/2026 16:33:02 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBCR-DUZUS-J6FX9-D6B5Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 123802.2.0033093-64

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 33.093 =

ficha

= 2 =

23 de Maio de 2019

Botucatu,

divorciados, voltado a mulher a usar o nome de solteira, ou seja Luciana Cristina Toso; b)- Conforme certidão de casamento, datada de 05/08/2017, expedida pelo Oficial do R.C.P.N. do 1º subdistrito de Botucatu/SP, matrícula 116491 01 55 2017 2 00076 138 0016761 62, José Roberto Gotara contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, no dia 05/08/2017, com Eliana Cristina da Matta, que após o casamento passou a assinar Eliana Cristina da Matta Gotara; e c)- Conforme certidão de casamento, datada de 06 de maio de 2017, expedida pelo Oficial do R.C.P.N. do 2º subdistrito de Botucatu/SP, matrícula 115378 01 55 2017 2 00039 234 0007456 44, Luciana Cristina Toso contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, no dia 06/05/2017 com Sergio Lourenço, sendo que a contraente após o casamento passou a assinar Luciana Cristina Toso Lourenço. (Prenotação 131425, de 16/05/2019). Botucatu, 23 de Maio de 2019. O Oficial Substituto:
Selo digital: 1238023310A00000180257191

AV.5/33.093.-

Por escritura pública de renúncia de usufruto, datada de 13 de Maio de 2019, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Lº 522, fls. 311/312, fica cancelado o usufruto registrado sob nºs 2 e 3 (R.2 e R.3/M. 33.093), em virtude de renúncia expressa por parte dos usufrutuários JOSÉ ROBERTO GOTARA, RG 17.791.519-5 SSP/SP, já qualificado, com a anuência de sua mulher ELIANA CRISTINA DA MATTA GOTARA, RG 21.273.668-1 SSP/SP, CPF 080.151.868-70, engenheira civil, brasileira, domiciliados em Botucatu/SP; e LUCIANA CRISTINA TOSO LOURENÇO, auxiliar de escritório, já qualificada, com a anuência de seu marido SERGIO LOURENÇO, RG 25.570.332 SSP/SP, CPF 191.483.738-00, analista de suporte TI, brasileiro, domiciliados em Botucatu/SP, consolidando-se a plena propriedade do imóvel objeto desta, nas pessoas das nus proprietárias ANA JULIA TOSO GOTARA, RG 57.043.671-0 SSP/SP, CPF 462.176.058-05 e LAURA LAÍS TOSO GOTARA, RG 54.680.740-9-SSP/SP, CPF 417.655.878-40, solteiras, maiores, estudantes, brasileiras, domiciliadas em Botucatu/SP, na Rua Capitão José Paes de Almeida, nº 41, apto. 553, Bairro Alto, pela quantia de R\$ 13.230,00 (treze mil, duzentos e trinta reais).- (Prenotação 131425, de 16/05/2019). Botucatu, 23 de Maio de 2019. O Oficial Substituto:

Selo digital: 1238023310A0000018025819Z

AV.6/33.093.-

Selo digital: 1238023310A0000018768619L

Do auto de regularização nº 103/2019, datado de 19 de julho de 2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Botucatu, acompanhado da CND da SRFB sob nº 001812019-88888170, datada de 09/08/2019, consta que no terreno objeto desta foi construído com 306,58 m², um prédio residencial, com frente para a Rua João Thomaz de Almeida, sob nº 36. (Prenotação

continua no verso

172959 18/09/2026 16:33:02 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBCR-DUZUS-J6FX9-D6B5Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 123802.2.0033093-64

matrícula

= 33.093 =

ficha

= 2 =

verso

132887, de ~~12/08/2019~~, Botucatu, 26 de Agosto de 2019. O Escrevente Designado:- ~~_____~~

R.7/33.093.-

Selo digital: 1238023210A0000018928319Z

Por instrumento particular de venda e compra e alienação fiduciária de imóvel em garantia, com eficácia de escritura pública (Financiamento nº 0010047784), celebrado em São Paulo/Capital, aos 26 de setembro de 2.019, os proprietários LAURA LAÍS TOSO GOTARA e ANA JULIA TOSO GOTARA, já qualificadas, transmitiram a ELIETE ANDRADE DE OLIVEIRA ALMEIDA, RG 057.791.937-7 SSP/BA, CPF 212.656.788-55, empresária e seu marido GUSTAVO FERNANDES DE ALMEIDA, RG 35.401.260-5 SSP/SP, CPF 383.641.825-87, administrador, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados em Botucatu/SP, na Rua Amando de Barros, nº 1100, Centro, pela quantia de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta (Prenotação ~~133552~~, de ~~02/10/2019~~). Botucatu, 15 de Outubro de 2019. O Oficial Substituto:- ~~_____~~

R.8/33.093.-

Selo digital: 1238023210A0000018928419X

Pelo instrumento referido no registro anterior, ELIETE ANDRADE DE OLIVEIRA ALMEIDA e seu marido GUSTAVO FERNANDES DE ALMEIDA, já qualificados, constituíram-se devedores do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041 - Bloco A, Vila Olímpia, da quantia de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000% ao ano, atualizadas pelo Sistema de Amortização - SAC, vencendo-se a primeira no dia 26/10/2019 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes e sendo de R\$ 2.930,88 o seu valor, inclusive acessórios, dando em garantia, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia fiduciária: R\$ 500.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação ~~133552~~, de ~~02/10/2019~~). Botucatu, 15 de Outubro de 2019. O Oficial Substituto:- ~~_____~~

AV.9/33.093.-

Selo digital: 1238023310A0000032367226D

(**CEP**). Procede-se a presente averbação para constar que, conforme certidão de valor venal, de ~~11/09/2026~~, o nº do CEP deste imóvel é **18601-370**. (Prenotação 172959, de 19/03/2026). Botucatu, 18 de setembro de 2026. A Oficial, Silvia Cristina Reis:- ~~_____~~

AV.10/33.093.-

Selo digital: 1238023310A0000032367326B

(**Consolidação**). Nos termos do requerimento celebrado em Ribeirão Preto/SP, aos 31 de agosto de 2026, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da

continua na ficha n.º 3

172959 18/09/2026 16:33:02.4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBCR-DUZUS-J6FX9-D6B5Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM:123802.2.0033093-64

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

= 33.093 =

ficha

= 3 =

18 de Setembro de 2026

Botucatu,

Lei Federal 9.514/97 em face dos devedores fiduciários ELIETE ANDRADE DE OLIVEIRA ALMEIDA e seu marido GUSTAVO FERNANDES DE ALMEIDA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 300.000,00. Valor da consolidação: R\$ 500.000,00. (Prenotação 172959, de 19/03/2026). Botucatu, 18 de setembro de 2026. A Oficial, Silvia Cristina Reis:-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 5, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33093 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 45,88
	Estado 13,04
	Sec. Fazenda 8,92
	Registro Civil 2,41
	Trib. Justiça 3,15
	Ministério Público 2,20
	Imposto Municipal 0,92
	TOTAL 76,52
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	LIDIANE TAVARES DUARTE ESCREVENTE
Botucatu, 18 de setembro de 2026	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000032367126V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

continua no verso

172959 18/09/2026 16:33:02 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBCR-DUZUS-J6FX9-D6B5Y>