

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 10 DE NOVEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*

2º LEILÃO: 12 DE NOVEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*

(horário de Brasília)

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em Exercício), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010575649, firmado em **15/12/2025**, com a **Fiduciante CINTIA APARECIDA BALSANTE SCARMELOTO**, brasileira, empresária, portadora do documento de identificação RG nº 44.516.253-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 368.412.648-94, e seu cônjuge **PAULO HENRIQUE SCARMELOTO DAMASCENO**, brasileiro, empresário, portador do documento de identificação RG nº 45.616.405-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 372.858.758-30, casados em 21/10/2021, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Campos do Jordão/SP, no dia **10/11/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 859.517,01 (oitocentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e dezessete reais e um centavo), o imóvel matriculado sob nº 30.665 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Campos do Jordão/SP** com propriedade consolidada conforme **AV-5**, constituído por: "UM TERRENO com frente para a Rua dos Sonhos, designado por LOTE C-01 B, resultante da subdivisão do lote C-1, do loteamento denominado JARDIM NOVA SUÍÇA – 2ª GLEBA, com a área de 423,00m² (quatrocentos e vinte e três metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a citada Rua dos Sonhos, onde mede 12,00 metros; do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote C-02, onde mede 35,00 metros; do lado esquerdo confronta com uma viela, onde mede 35,00 metros; e nos fundos confina com o lote C-01 A, onde mede 12,00 metros. Consta na AV-2 a edificação de uma residência com área total construída de 166,46 m² (cento e sessenta e seis metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados) no imóvel, que recebeu o nº 136 da Rua dos Sonhos." **Cadastro Municipal: 06.020.052**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R-4 a alienação fiduciária em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **12/11/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 331.000,00 (trezentos e trinta e um mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão ocorrerá de forma online no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site: www.biasileiloes.com.br/, 01 horas do início do leilão.

Outras informações no site do leiloeiro: www.biasileiloes.com.br, telefone para contato: (11) 4083-2575.

(02.27872).