



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

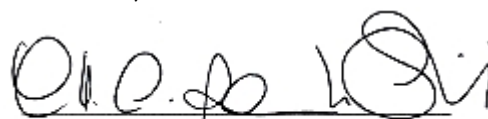
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 21328 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0021328-53, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é agora efetuada nesta serventia em função da extinção da Serventia do 4º Ofício, com conseqüente anexação de suas atribuições. **UM TERRENO** foreiro ao município, situado na rua Prudente de Moraes, bairro Pindorama, desta cidade, medindo quatro metros e cinquenta centímetros (4,50m) de frente para o sul, limitando-se com a referida rua por doze metros e quarenta centímetros (12,40m) de frente a fundo, de ambos os lados e quatro metros e cinquenta centímetros (4,50m) na linha de fundo, com a área total de cinquenta e cinco metros e oitenta centímetros quadrados (55,80m), no quarteirão formado pelas ruas Prudente de Moraes, Aimorés, Xavante e Afonso Pena, limitando-se pelo lado direito, oeste, com terreno de Antonio Rodrigues da Silva; lado esquerdo com terreno de Edmilson Alves de Moura; **TRANSMITENTE:** Maria Luzia Gomes da Silva, de prendas do lar e seu marido, Sr. José Ribamar Ferreira da Silva, motorista, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Osvaldo Cruz nº 748, inscritos no CPF nº 273.635.463-04; **ADQUIRENTE:** o menor impúbere, Allessio Rodrigues Nogueira, representado neste ato por sua mãe, dona Maria de Lourdes Rodrigues Nogueira, auxiliar de escritório, casada, inscrita no CPF nº 183.635.393-68, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Brasília- DF, na QE, 26, conjunto P, casa 33, Guará II; **TITULO:** compra e venda; **FORMA DO TITULO:** Escritura publica de compra e venda de imóvel lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro de notas nº A-28, as fls. 64/65, datada de 06 de julho de 1993. O imóvel encontrava-se, anteriormente, registrado no Cartório do 4º Ofício, sob n.º de ordem 6316, do livro 2-BG Cartório Marinho. DOU FÉ.

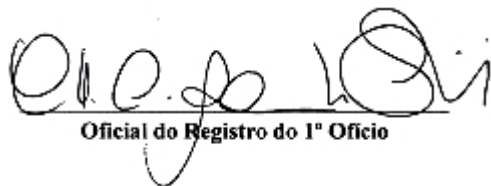
Parnaíba, 16 de Abril de 2013


Oficial do Registro do 1º Ofício

Continua no verso...

R1/21.328- **TRANSMITENTE:** Allessio Rodrigues Nogueira de Souza, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI 2878391-SSP-DF e CPF nº 041.292.341-61, residente e domiciliado à QD 102 Praça Perdiz Lt 08, aptº 607, Águas Claras -DF; **ADQUIRENTE:** Elvira Miranda Rabello, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Pedro Braga nº 10, bairro de Fátima, portadora do CPF nº 339.616.463-68 e RG nº 562469-SJSP-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 61/61v, datada de 15 de abril de 2013; **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Emolumentos: R\$ 1.667,06, ferrojupi: R\$ 166,69. DOU FÉ.

Parnaíba, 16 de Abril de 2013



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 28.719 Selos de Fiscalização Violeta: 99.238 - Cinza: 02326

AV2/21.328 - No imóvel matriculado acima foi construída uma **obra comercial**, situada na rua Prudente de Moraes nº 1259, bairro Pindorama, Parnaíba - PI, com a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo: recepção, circulação, lavabo, consultório, escada; Pavimento Superior: 2 consultórios, circulação, copa, com área de 96,38m². Foram exibidos os seguintes documentos. Foram exibidos os seguintes documentos: Carta de Habite-se nº 156/2024, datada de 07 de maio de 2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 90.019.24882/63-001, com validade até 18/11/2024, ART do CREA nº 1920210004825 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais). Processo: 110280 Emolumentos: R\$ 530,44; FERMOJUPI: R\$ 106,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,43; Total: R\$ 679,47. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGD80690 - 92Q2, AGD80691 - P6HL**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 27 de maio de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de maio de 2024 Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/21328- **EMITENTE:** Mayara Gomes Fontenele, filha de Maria do Amparo Gomes Fontenele e de Vicente Pereira Fontenele Neto, brasileira, psicóloga, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 3361827-SSP/PI, inscrita no CPF/MF sob o nº 055.276.483-31, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 1259, Pindorama, Parnaíba/PI; **GARANTIDORA:** Elvira Miranda Rabello, filha de Antonia dos Santos Miranda e de Inácio Cardoso de Miranda, brasileira, professora, divorciada, que declara não conviver em união estável, portadora da Carteira de Identidade (Decreto 10.977/2022) Registro Geral, CPF sob nº 339.616.463-68, residente e domiciliada na Rua Caiapós, nº166, Conjunto Jardim Esperança I, Cristo Rei, Parnaíba/PI; **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo- SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula De Crédito Bancário nº 0010475374, datada de 29 de outubro de 2024; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 98.700,00 (noventa e oito mil e setecentos reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 240 meses; **JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS:** 1,6900% ao mês 22,2754% ao ano; Processo: 117220 Emolumentos: R\$ 2.789,18; FERMOJUPI: R\$ 557,83; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 223,13; Total: R\$ 3.570,66. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGS80835 - VAIL**, **AGS80836 - DG80**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 07 de novembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 07 de Novembro de 2024

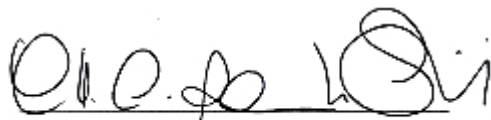

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/21328- Deixou de ser mencionado na lavratura do R3/21328 que o valor total do empréstimo é: 104.158,57 (cento e quatro mil, cento e cinquenta e oito reais e cinquenta e sete centavos). Processo:

Continua no verso...

117726 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGM18578 - J1S6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 13 de novembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 13 de Novembro de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV5/21328- Foi solicitado a esta Serventia a averbação da inscrição municipal de acordo com a certidão de dados cadastrais expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, onde consta imóvel está localizado na rua Prudente de Moraes nº 1259, bairro São Francisco, inscrição municipal nº 01.01.010.0273.01, quadra 010, lote: 0273. Processo: 147265 Emolumentos: R\$ 219,63; FERMOJUPI: R\$ 43,92; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 2,19; MP: R\$ 17,58; FEAD: R\$ 2,19; Total: R\$ 286,03. O presente ato só terá validade com os Selos: **AKH61483 - YDRF**, **AKH61484 - 9GP5**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 02 de outubro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Outubro de 2026



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/21.328 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo- SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, IMPOSTO SOBRE A

Continua no verso.



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Banco do Brasil em 29/09/2026, no valor de R\$ 5.925,00 (cinco mil novecentos e vinte e cinco reais), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 28 de setembro de 2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 147710 Emolumentos: R\$ 661,91; FERMOJUPI: R\$ 132,37; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 6,61; FMADPEP: R\$ 6,61; MP: R\$ 52,96; Total: R\$ 860,98. O presente ato só terá validade com os Selos: **AKI23151 - F5D2, AKI23152 - SBVK**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de Outubro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de Outubro de 2026

Oficial do Registro do 1º Ofício

1 - CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. 2 - CERTIFICO não constar na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Processo: 147710 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,28; FEAD: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; Total: R\$ 36,23, data do pagamento: 06/10/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AKI23198 - G8Y5**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 08 de Outubro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 08 de Outubro de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R6NSP-FH2QE-ZAUT5-LH7XV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

OSWALDO LIMA ALMENDRA FILHO (CPF ***.604.793-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/R6NSP-FH2QE-ZAUT5-LH7XV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>