

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 10 DE NOVEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*

2º LEILÃO: 12 DE NOVEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*

(horário de Brasília)

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em Exercício), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010467142, firmado em **09/10/2024**; e cédula de crédito bancário nº 0010525997, firmado em **10/06/2025**, com os **Fiduciantes ORLANDO RAYNER ARAÚJO**, brasileiro, portador do documento de identificação RG nº 0753343120216-SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 901.861.502-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/12/2010, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cônjuge **DENISE DE SOUZA XAVIER BESSA ARAÚJO**, brasileira, administradora, portadora do documento de identificação RG nº 5.561.347-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 039.034.361-78, ambos residentes e domiciliados em Aparecida de Goiânia/GO, no dia **10/11/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.310.084,57 (um milhão, trezentos e dez mil, oitenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **69.261** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia/GO, com propriedade consolidada conforme **AV-12**, constituído por: “Lote 23 da quadra 85 do loteamento denominado ‘JARDIM HELVÉCIA’, neste município, com a área de 626,96 metros quadrados; medindo 15,674 metros de frente para a Avenida Capyaba; pelos fundos 15,674 metros com o lote 10; pelo lado direito, 40,00 metros com o lote 24; e, pelo lado esquerdo 40,00 metros com o lote 22.” **Consta na AV-06 a averbação da Inscrição Municipal nº 1.108.00073.0023.0 e CCI nº 36369 do imóvel objeto da matrícula.** Consta na AV-08 a averbação de construção de 01 (uma) edificação residencial, contendo: 02 (dois) quartos sendo suíte americana; 01 (uma) sala de TV; 01 (uma) sala de estar; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro; 01 (uma) circulação; 01 (uma) garagem descoberta; 01 (uma) área de serviço coberta; e 01 (uma) piscina, com área total construída de 208,64 m² (duzentos e oito vírgula sessenta e quatro metros quadrados), edificada no lote descrito nesta matrícula. **Cadastro Municipal/CCI: 1.108.00073.0023.0 / CCI nº 36369.** Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária e conforme R.10 a alienação fiduciária superveniente, ambas em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel OCUPADO. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **12/11/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 868.990,71 (oitocentos e sessenta e oito mil, novecentos e noventa reais e setenta e um centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão ocorrerá de forma online no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site: www.biasileiloes.com.br/, **01 horas do início do leilão.**

Outras informações no site do leiloeiro: www.biasileiloes.com.br, telefone para contato: (11) 4083-2575.

(02.27811).