

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 10 DE NOVEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*

2º LEILÃO: 12 DE NOVEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*

(horário de Brasília)

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em Exercício), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010084302, firmada em **08/07/2020**, com a **Fiduciante ROSINAIDE VALQUIRIA LENZI**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora do documento de identificação RG nº 447.126-SESP/RO, inscrita sob CPF/MF nº 639.581.041-34, residente e domiciliada na Avenida Amazonas, nº 2.535, Centro, Cacoal/RO, no dia **10/11/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 804.412,65 (oitocentos e quatro mil, quatrocentos e doze reais e sessenta e cinco centavos), o imóvel matriculado sob nº 2.173 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO**, com propriedade consolidada conforme **AV-9/2.173**, constituído por: “**LOTE DE TERRAS URBANO** sob nº 11-A (onze, letra “A”), com área de 301,55 m² (trezentos e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), da Quadra 14 (catorze) do Setor 03 (três), localizado na Avenida Amazonas, perímetro urbano do Distrito, Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Cacoal/RO, com os limites, metragens e confrontações seguintes: FRENTE, com a Av. Amazonas, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 10, na distância de 30,17 metros; FUNDO, com o lote 12, na distância de 10,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 11 Remanescente, na distância de 30,14 metros”, contando ainda com **CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA**, modelo residencial, medindo 145,24 m² (cento e quarenta e cinco metros e vinte e quatro centímetros quadrados). **Cadastro Municipal nº 294501, inscrição cadastral 01-03-0014-0180-01**. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R-8/2.173 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **12/11/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 309.231,79 (trezentos e nove mil, duzentos e trinta e um reais e setenta e nove centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão ocorrerá de forma online no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site: www.biasileiloes.com.br/, **01 hora** do início do leilão.

Outras informações no site do leiloeiro: www.biasileiloes.com.br, telefone para contato: (11) 4083-2575.

(02.27790).