



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP

CNS 12.084-0 - CNPJ 15.633.691/0001-38

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro, Ribeirão Pires - SP, CEP 09400-030

Telefone: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matricula
22.692

Ficha
1

Ribeirão Pires, 28 de junho de 1985

IMÓVEL: Um apartamento sob nº 31, localizado no 3º pavimento ou 4º andar, do Condomínio Residencial Dra Edna Tofanelli, situado na Rua Presidente Kennedy, nº 33, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, com entrada pela Rua Presidente Kennedy, composto de uma sala, dois dormitórios, dois banheiros, uma cozinha e é uma área de serviços, totalizando 102,48 metros quadrados de área construída, sendo 70,41 metros quadrados de área privativa, 19,36 de área privativa de garagem, com vaga para estacionamento de dois automóveis, e 12,71 metros quadrados de área comum, cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 63,766 metros quadrados, equivalente a 16,666% do lote, confrontando-se na frente -/ com a Rua Batista Lion e nos fundos com o prédio nº 3 da -/ Rua Batista Lion, de propriedade de Domingos Balzani.

CONTRIBUINTE: nº 01.103.05.01.05.

PROPRIETÁRIOS: TOFANELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC.50.882.323/0001-24, com sede na Rua Cidade de Santos, nº 87, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Registro 9 e 12 na matrícula 1.338 e reg.- nº 564 no livro 3.

Ribeirão Pires, 28 de junho de 1985.

A oficial maior *Irinea Ap. Carpinelli Giachello* (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 28 de junho de 1985.

TRANSMITENTES: A proprietária supra qualificada.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H9SE-43MLA-N8TC3-RQGTR>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP

CNS 12.084-0 - CNPJ 15.633.691/0001-38

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro, Ribeirão Pires - SP, CEP 09400-030

Telefone: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Matrícula 22.692	Ficha 1 Verso
----------------------------	----------------------------

ADQUIRENTE: NILSON LUIS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, - maior, industrial, RG.nº 10.756.121, CPF:nº042.508.168-00 residente na Rua Cinco, nº 12, Santo André:

TITULO: Venda e compra.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 18 de junho de - 1.985, com força de escritura pública nos termos do artigo/ 61 e parágrafos da lei 4380 de 21.8.64, com alterações pela lei 5049 de 29.6.66 e Decreto Lei 70 de 21.11.66.

VALOR: R\$ 60.000.000.

A escrevente autorizada Rosilene Catanho (Rosilene Catanho - Lopes Pacola).

R.2. Ribeirão Pires, 28 de junho de 1.985.

DEVEDOR:-: O adquirente relatado e qualificado no registro 1.

CREatora: A proprietária qualificada nesta matrícula.

TITULO: Hipoteca em 1ª e especial.

FORMA DO TITULO: O instrumento mencionado no registro 1.

VALOR: R\$ 45.000.000, pagáveis em 180 prestações mensais, - sendo a primeira de R\$ 585.421, com vencimento para 20.7.85, juros de 9,100% ao ano, correspondendo a taxa efetiva de -/ 9,489% ao ano.

A escrevente autorizada Rosilene Catanho (Rosilene Catanho Lopes Pacola).

Av.3. Por instrumento particular de 18 de junho de 1.985, com força de escritura pública, TOFANELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS segue ficha 2



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP

CNS 12.084-0 - CNPJ 15.633.691/0001-38

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro, Ribeirão Pires - SP, CEP 09400-030

Telefone: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net



LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula
22.692

Ficha
2

Ribeirão Pires, 28 de junho de 1985

LIÁRIOS LTDA, devidamente qualificada nesta matrícula e registro 2, na qualidade de credora hipotecária do comprador, com fundamento nos artigos 1065 e seguintes do Código Civil Brasileiro, cede e transfere à ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo à Rua General Carneiro, nº 31, - CGC. nº 62.808.977/0001-97, o crédito hipotecário de que são titulares no registro 2, nos termos da cláusula décima sexta do referido instrumento.

Valor líquido à liberar: Cr\$ 40.500.000.

A escrevente autorizada Rosilene Catanho Lopes Pacola (Rosilene Catanho Lopes Pacola).

Av.4. Por Instrumento Particular de 20/05/91, devidamente legalizado, foi autorizada esta averbação, para ficar constando que o ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A-BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme comprova cópia da Ata de Assembléia de 22-12-88, devidamente registrada na JUCESP sob nº 698.550 em 20-02-89.

Ribeirão Pires, 20 de Janeiro de 1.992.

A Escrevente Autorizada Kelly Cristina Martins Teixeira (Kelly Cristina - Martins Teixeira).

Av.5. Pelo mesmo instrumento, acima mencionado é procedido o presente ato, para constar que o BANCO ITAÚ S/A-BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve a sua denominação alterada para BANCO ITAÚ S/A, conforme comprova cópia da Ata de Assembléia de 27-03-/89 devidamente registrada na JUCESP sob nº 742.326 em 29-05-

segue:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H9SE-43MLA-N8TC3-RQGTR>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP

CNS 12.084-0 - CNPJ 15.633.691/0001-38

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro, Ribeirão Pires - SP, CEP 09400-030

Telefone: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Matricula 22.692	Ficha 2 Verso
---------------------	---------------------

89.
Ribeirão Pires, 20 de Janeiro de 1.992.
A Escrevente Autorizada Kelly Cristina / Martins Teixeira (Kelly Cristina / Martins Teixeira).

Av.6. Por Instrumento Particular mencionado na averbação 4,-
foi autorizada a presente para ficar constando o cancelamen-
to da hipoteca registrada sob nº 2 e da averbação 3, em vir-
tude de quitação dada pela credora ao devedor.
Ribeirão Pires, 20 de Janeiro de 1.992.
A Escrevente Autorizada Kelly Cristina / Martins Teixeira (Kelly Cristina / Martins Teixeira).

Av.7. Por escritura de 14 de fevereiro de 1.997, do 8º Tabe-
lionato de Notas da Capital-SP, livro 2.441, folhas 025, foi
autorizada a presente averbação para ficar constando que NIL-
SON LUIS DOS SANTOS, filho de Jair dos Santos e de Maria He-
lena de Jesus Santos, contraiu matrimônio pelo regime da co-
munhão parcial de bens, em data de 18/07/87, com SANDRA MA-
RIA DE CASTRO BERBEL, filha de José Berbel e de Nair de Cas-
tro Berbel, passando a contraente a assinar SANDRA MARIA DE/
CASTRO BERBEL DOS SANTOS, conforme comprova certidão nº412,/ livro B-16, folhas 216, expedida pelo Registro Civil e Tabe-
lionato do Distrito e Município de Presidente Alves, Comarca de Pirajuí-SP.
Ribeirão Pires, 07 de agosto de 1.997.
A Oficial Interina Irinea Ap. Carpi-nelli Giachello (Irinea Ap. Carpi-nelli Giachello).

R.8. Ribeirão Pires, 07 de agosto de 1.997.
TRANSMITENTES: NILSON LUIS DOS SANTOS, brasileiro, operador / segue ficha-3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H9SE-43MLA-N8TC3-RQGTR>



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP**

CNS 12.084-0 - CNPJ 15.633.691/0001-38

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro, Ribeirão Pires - SP, CEP 09400-030

Telefone: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net



LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula
22.692

Ficha
3

Ribeirão Pires, 07 de agosto de 19 97

de processamento químico, RG.10.756.121-SP, CPF.042.508.168-00, com anuência de sua mulher SANDRA MARIA DE CASTRO BERBEL DOS SANTOS, brasileira, professora, RG.8.859.496-8-SP, CPF.083.906.188-93, casados no regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, residentes nesta Cidade, à Rua / Presidente Kennedy, nº33, aptº31.

ADQUIRENTES: LUIZ GRACIANO KERSTING, brasileiro, do comércio RG.4.569.327-SP, CPF.432.269.658-91 e sua mulher VILMA LUCIA DECIMO KERSTING, brasileira, do comércio, RG.5.461.221-SP, / CPF.699.727.968-68, casados no regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, residentes nesta Cidade, à Rua / Afonso Zempol, nº8, aptº 21, Centro.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: A escritura mencionada na averbação 7.

VALOR: R\$ 39.038,14. (v.v. R\$ 20.636,01).

A Oficial Interina *Irinea Ap. Carpinelli Giachello* (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.9. Ribeirão Pires, 07 de agosto de 1.997.

DEVEDORES: LUIZ GRACIANO KERSTING e sua mulher VILMA LUCIA DE CIMO KERSTING, já qualificados.

CREDOR: CONSÓRCIO NACIONAL EMBRACON S/C LTDA, com sede na Capital, à Rua Sapetuba, nº254, CGC.58.113.812/0001-23.

TÍTULO: Hipoteca (Em 1ª e Especial).

FORMA DO TÍTULO: A escritura mencionada na averbação 7.

VALOR: R\$ 38.961,00, representados por 57 prestações mensais/ e sucessivas, corrigidas pela variação mensal do C.U.B (Custo Unitário Básico) do Sinduscon.

CONDIÇÕES: As Constantes do Título.

A Oficial Interina *Irinea Ap. Carpinelli Giachello* (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H9SE-43MLA-N8TC3-RQGTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP

CNS 12.084-0 - CNPJ 15.633.691/0001-38

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro, Ribeirão Pires - SP, CEP 09400-030

Telefone: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H9SE-43MLA-N8TC3-RQGTR>

Matrícula 22.692	Ficha 3 Verso
----------------------------	----------------------------

Prenotação n. 103.848, de 04 de Setembro de 2015.
Av.10 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Atendendo ao requerimento contido no instrumento particular de quitação adiante mencionado, averba-se que a credora CONSÓRCIO NACIONAL EMBRACON S/C LTDA, teve sua **denominação social alterada** para **CONSÓRCIO NACIONAL EMBRACON LTDA.**, conforme comprova Alteração Contratual datada de 28/03/2003, devidamente protocolada e microfilmada sob n. 462688, no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, cuja cópia autenticada fica arquivada. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$13,28/ Est.: R\$3,77/ Ipeesp.: R\$1,95/ R.Civ.: R\$0,70/ T.J.: R\$0,91/ MP: R\$0,64/ Iss: R\$0,42. Total: R\$21,67. Ribeirão Pires, 08 de Outubro de 2015.

A Escrevente: *Natália Maria Miquelino Leal* (Natália Maria Miquelino Leal).

Prenotação n. 103.848, de 04 de Setembro de 2015.
Av.11 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Atendendo ao requerimento contido no instrumento particular de quitação adiante mencionado, averba-se que a credora CONSÓRCIO NACIONAL EMBRACON LTDA., teve sua denominação alterada para **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, conforme se comprova pela Alteração Contratual datada de 22/05/2006, devidamente registrada na JUCESP sob nº 204.276/06-8, em sessão de 20/03/2007, cuja cópia autenticada fica arquivada. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$13,28/ Est.: R\$3,77/ Ipeesp.: R\$1,95/ R.Civ.: R\$0,70/ T.J.: R\$0,91/ MP: R\$0,64/ Iss: R\$0,42. Total: R\$21,67. Ribeirão Pires, 08 de Outubro de 2015.

A Escrevente: *Natália Maria Miquelino Leal* (Natália Maria Miquelino Leal).

Prenotação n. 103.848, de 04 de Setembro de 2015.
Av.12 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R.09, conforme autorização emitida em 29/09/2015, pela credora EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., representada por sua procuradora, Suely Cristina da Silva Lima, CPF/MF n. 117.891.198-55, a qual noticia a liquidação da dívida. Valor base para cálculo dos emolumentos: R\$104.403,68 (Tabela UFESP); Emolumentos (item 2.g): Of.: R\$190,99/ Est.: R\$54,28/ Ipeesp.: R\$27,98/ R.Civ.: R\$10,05/ T.J.: R\$13,11/ MP: R\$9,17/ Iss: R\$6,11. Total: R\$311,69. Ribeirão Pires, 08 de Outubro de 2015.

A Escrevente: *Natália Maria Miquelino Leal* (Natália Maria Miquelino Leal).

Prenotação n. 117.897, de 17 de agosto de 2020.
R.13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário n. 0010093009 emitida na cidade de São Paulo, em 13/08/2020, os proprietários, **LUIZ GRACIANO KERSTING**, CPF/MF n. 432.269.658-91 e sua mulher **VILMA LUCIA DECIMO KERSTING**, CPF/MF n. 699.727.968-68, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97) ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns.

CONTINUA NA FICHA: 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP

CNS 12.084-0 - CNPJ 15.633.691/0001-38

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro, Ribeirão Pires - SP, CEP 09400-030

Telefone: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net



LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

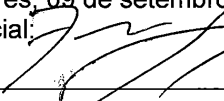
FICHA

22.692

04

Ribeirão Pires, 9 de Setembro de 2020

2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, neste ato representado por Adriano Moda, CPF/MF n. 269.190.468-73, e Henrique Vianna Moreles, CPF/MF n. 276.931.218-97, para garantia da dívida constituída por **VANDERSON SOARES FELGA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n. 32.579.758-4-SSP/SP, CPF/MF n. 300.832.248-40, residente e domiciliado na Rua Presidente Kenedy, n. 33, apto 31, Centro, Ribeirão Pires-SP, no valor total de **R\$191.490,00 (cento e noventa e um mil, quatrocentos e noventa reais)**, a ser paga em 132 parcelas, com valor estimado da parcela de R\$ 2.702,89 (dois mil, setecentos e dois reais e oitenta e nove centavos), vencendo-se a primeira em 13/09/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até o final da liquidação em 13/08/2031, com juros remuneratórios efetivos de 1,0000% ao mês e 12,6825% ao ano; sendo o prazo de carência para fins do artigo 26 da Lei 9.514/97 de 30 dias, constando do título outras cláusulas e condições. Valor de avaliação para leilão: R\$330.000,00. Emolumentos (item 1.i): Of.: R\$1.097,52/ Est.: R\$311,93/ Sefaz.: R\$213,50/ R.Civ.: R\$57,76/ T.J.: R\$75,32/ MP: R\$52,68/ Iss: R\$36,17. Total: R\$1.844,88. Ribeirão Pires, 09 de setembro de 2020.

O Substituto do Oficial:  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 140.318, de 18 de fevereiro de 2026.

Av.14 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0022692-59**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 17 de setembro de 2026.

O Escrevente:

(David Brendo Soares).

Prenotação n. 140.318, de 18 de fevereiro de 2026.

Av.15 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Por requerimento datado de 03/09/2026, instruído com a devida certidão de decurso de prazo sem a purgação da mora de Vanderson Soares Felga, CPF/MF n. 300.832.248-40, Luiz Graciano Kersting, CPF/MF n. 432.269.658-91, e seu cônjuge Vilma Lucia Decimo Kersting, CPF/MF n. 669.727.968-68, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação, nos termos do §7º do artigo 26, da Lei n. 9.514/97, para consignar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF n.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H9SE-43MLA-N8TC3-RQGTR>



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP**

CNS 12.084-0 - CNPJ 15.633.691/0001-38

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro, Ribeirão Pires - SP, CEP 09400-030

Telefone: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net



**LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL**

**SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0**

MATRÍCULA

22.692

FICHA

04

verso

90.400.888/0001-42, já qualificado, neste ato representada por Maria Lucila Melaragno Monteiro, CPF/MF n. 037.805.138-54, OAB/SP 77227. Valor Tributável de R\$330.000,00. Emolumentos (item 2.k): Of.: R\$433,67/ Est. R\$123,25/ Sefaz: R\$84,36/ R.Civ.: R\$22,82/ T.J.: R\$29,76/ MP: R\$20,82/ Iss: R\$14,59/ **Total: R\$729,27.** Ribeirão Pires, 17 de setembro de 2026.

O Escrevente:

(David Brendo Soares).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H9SE-43MLA-N8TC3-RQGTR>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP

CNS 12.084-0 - CNPJ 15.633.691/0001-38

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro, Ribeirão Pires - SP, CEP 09400-030

Telefone: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor **da matrícula n.: 22.692**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, referentes aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anteriores à emissão. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, devendo para validade ser comprovada a autoria e integridade segundo as instruções laterais.

Ribeirão Pires-SP, 17 de setembro de 2026. **Assinado digitalmente por Kaique Gomes Martins - Escrevente.**

EMOLUMENTOS:	R\$45,88
ESTADO:	R\$13,04
SEC. FAZENDA:	R\$8,92
REG. CIVIL:	R\$2,41
TRIBUNAL DE JUSTIÇA:	R\$3,15
MINISTÉRIO PÚBLICO:	R\$2,20
MUNICÍPIO:	R\$1,54
TOTAL:	R\$77,14



Selo Digital: 1208403C3EA000437334HD26W
Consulte a validade do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H9SE-43MLA-N8TC3-RQGTR>