



2026 / 081269
S26100681284D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

524371 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

444152

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de maio de 2018.

IMÓVEL



Apartamento 107 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Avenida A nº 355, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,00245 do respectivo terreno designado por lote 5 da quadra III do PAL 47972, que mede em sua totalidade medindo 230,00m de frente; 195,04m de fundo; 69,56m a direita em dois segmentos de 13,51m, mais 56,05m em curva subordinada a um raio interno de 35,04m; 49,84m a esquerda, onde faz testada para Passagem de Pedestre A5, confrontando a direita e nos fundos com o Jardim II do PAL 47972. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1307583; 609691 e 609692(MP), **CL** 02433. **PROPRIETÁRIO:** ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A, com sede nesta cidade, CNPJ 13.545.216/0001-84, que adquiriu por compra feita Carvalho Hosken S.A. Engenharia e Construções, através de escritura 27/12/17, do 15º Ofício de Notas, livro 3808, fl. 55. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/12/12 com o nº 3 na matrícula 384183 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 22/10/12, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 430 vagas de garagem sendo 278 vagas cobertas situadas no subsolo e 152 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso, das quais 8 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso e 14 vagas cobertas situadas no subsolo, não se vinculam a qualquer das unidades destinando-se ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 7º distribuidor da ILHA PURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A e das certidões expedidas pelos cartórios dos Distribuidores forenses desta comarca constam distribuições em nome de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

444152

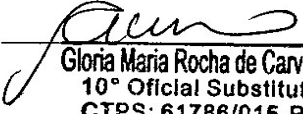
FICHA

1

VERSO

CARVALHO HOSKEN S.A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação, que da certidão do ISS (Imposto Sobre Serviço) constam débitos em fase de regularização, conforme processos n°s 43720902004, 43726572001; 43720252012 E 43726832012, e que da Certidão positiva de Tributos e Contribuições Federais administradas pela secretaria de Receita Federal com efeitos de negativa constam débitos em nome daquela empresa, cuja exigibilidade está suspensa com base no artigo 151 da Lei 5172/66; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1992; 2000; 2002/2009, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1983; 1992 e 2000 a 2010. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2018.-----

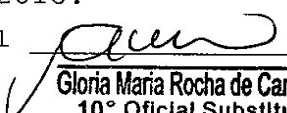
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

AFETAÇÃO: Consta averbado em 21/02/03 com o n° 6 na matrícula 384183, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Consta averbada em 10/10/13 com o n° 7 na matrícula 384183 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 03/07/13, em suas alíneas 'd', 'e', 'g', 'h', 'i', 'j', 'l' e 'p' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a modificação do projeto aprovado, passando o empreendimento a ser composto por
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

444152

FICHA

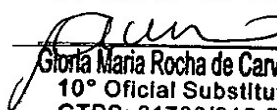
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

419 vagas de garagem sendo 257 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 162 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo 105 vagas cobertas e 57 vagas descobertas, das quais 11 vagas, sendo 10 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso e 1 vaga coberta situada no 1º subsolo, não serão vinculadas a qualquer unidade, destinando-se ao uso de visitantes do condomínio. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2018.-----

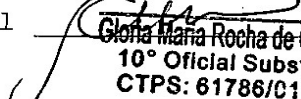
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4

HIPOTECA: Consta registrado em 15/05/14 com o nº 8 na matrícula 384183, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CARVALHO HOSKEN S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, em garantia da dívida contraída por ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., CNPJ 13.545.216/0001-84, pelo valor de R\$2.330.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), O prazo de amortização do financiamento destinado ao condomínio é de 36 (trinta e seis) meses a contar do término do prazo de carência, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Consta averbada em 25/06/14 com o nº 9 na matrícula 384183 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO e averbação 7 de retificação, face a substituição da minuta de convenção (alínea 'J'), modificação da denominação do empreendimento e inclusão da denominação dos blocos, passando o empreendimento a denominar-se 'MILLENNIO', composto pelos blocos 1 -

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

444152

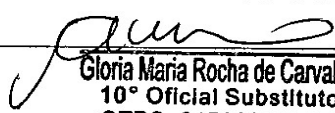
FICHA

2

VERSO

EDIFÍCIO CHICAGO, bloco 2 - EDIFÍCIO SINGAPURA e bloco 3
- EDIFÍCIO SYDNEY. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2018.----

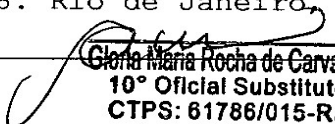
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 384183, instruída pela certidão nº 24/0127/2018 de 11/04/18 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 10/04/18. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2018.-----

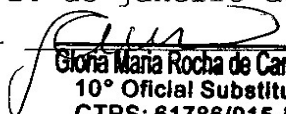
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/05/14, prenotado em 17/12/18 com o nº 1842205 à fl. 87v do livro 1-JR, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 4, para constar que as partes alteram a Cláusula Quinta - Desembolso das parcelas do financiamento; Cláusula décima - Acompanhamento de cada Contrato; Cláusula Vigésima Nona - Vencimento Antecipado da Dívida e Cláusula terceira - da Condição Precedente de Liberação da Segunda Parcela do Financiamento, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN19744 IJD

AV - 8

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 01/09/15, prenotado em 27/11/18 com o nº 1837557 à fl. 220v do livro 1-JQ, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 4, para constar que o prazo de amortização foi prorrogado por mais 48 meses para além dos 36 meses, totalizando um
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

444152

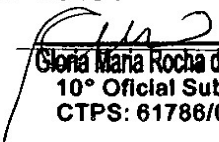
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

prazo máximo de 84 meses, a constar do término do prazo de carência, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2019.-----

O Oficial

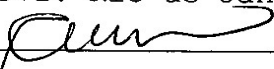

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECVN20530 WQZ

AV - 9

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Foi hoje averbado com o nº 27 na matrícula 384183, instruído pela cópia do Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro de 26/01/18, o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 44224 de 25/01/18, pelo qual a Avenida Abraham Medina (Empresário) foi antes conhecida como Avenida Projetada "A" PAL 47972. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2019.-----

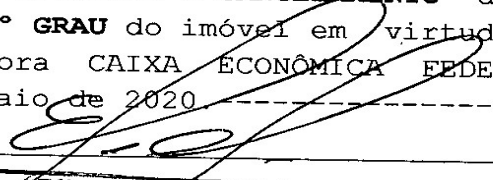
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 10

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/01/2020, prenotado em 12/03/2020 com o nº 1912061 à fl. 203v do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG43247 QHK

R - 11

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, anteriormente qualificada, em favor de NELSON AZEVEDO FRANÇA, diretor de empresa, identidade DETRAN/RJ
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

444152

FICHA

3

VERSO

00004887467, CPF 357.237.187-20 e seu cônjuge MARTA FERNANDES FRANÇA, administradora, identidade DETRAN/RJ 02487903155, CPF 738.199.307-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$583.816,42. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2313972 em 14/04/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$627.199,36. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG43249 TGL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 12

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por NELSON AZEVEDO FRANÇA e seu cônjuge MARTA FERNANDES FRANÇA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$386.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$650.059,32 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$386.000,00. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG43250 QNI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica averbado o número 3338717-6, **CL:** 47410-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2020.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

444152

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EDKG43251 ERD

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 11 de COMPRA E VENDA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2020.

O Oficial

EDKG43252 TUO

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 23/08/2021, prenotado em 08/09/2021 com o nº 2002688 à fl.165v do livro 1-LN, rerratificado por outro de 17/09/2021, prenotado em 21/10/2021 com o nº 2012090 à fl.203v do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários NELSON AZEVEDO FRANÇA e sua mulher MARTA FERNANDES FRANÇA. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2021.

O Oficial

EDYP39113 QXE

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 15, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NELSON AZEVEDO FRANÇA e sua mulher MARTA FERNANDES FRANÇA, anteriormente qualificados, em favor de REUBEN ARAUJO DA COSTA, brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável, gerente de contratos, identidade CNH/DETRAN/RJ 06644710664, CPF 962.369.657-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$670.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2418898 em 24/08/2021. Valor atribuído
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0444152-19

MATRÍCULA

444152

FICHA

4

VERSO

para base de cálculo dos emolumentos: R\$670.000,00. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2021.

O Oficial

EDYP39114 ENM

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 17

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por REUBEN ARAUJO DA COSTA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$515.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$678.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$515.000,00. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2021.

O Oficial

EDYP39115 CZR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 18

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 11/04/2024, prenotado em 12/04/2024 com o nº2187064 à fl.195 do livro 1-MM, atualizado pelo requerimento datado de 02/05/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/05/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante REUBEN ARAUJO DA COSTA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 05/07/2024, 08/07/2024 e 09/07/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

444152

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0444152-19

Continuação da ficha 4

disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 05/06/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$117.088,73. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR41687 USC

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/08/24, prenotado em 23/08/24 com o nº 2212611 a fl. 214 do livro 1-MP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante REUBEN ARAUJO DA COSTA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2727731 em 19/08/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$678.000,00. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2024.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC55125 ECL

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **ALIENAÇÃO**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0444152-19

MATRÍCULA

444152

FICHA

5

VERSO

FIDUCIÁRIA do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$515.000,00. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC55129 AEX

AV - 21 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 20/01/2025, prenotado em 30/01/2025 com o nº 2243700 à fl.132 do livro 1-MT, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** datados em 18/11/2024 e 27/11/2024 constantes da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM75585 LIC

AV - 22 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 21 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações do fiduciante REUBEN ARAUJO DA COSTA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$117.088,73. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM75586 XSK

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 07/07/26, prenotado em 13/07/26 com o nº 2349416 à fl.32 do livro 1-NI, instruído por agravo de instrumento nº 0092672-85.20 24.8.19.0000 de 07/11/24 da 18ª Câmara de Direito Privado, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **QUITAÇÃO** das obrigações do fiduciante, em virtude de requerimento do fiduciário, nos termos do art. 250, II, da Lei 6.015/73. Valor atribuído para base de cálculo dos
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

444152

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0444152-19

Continuação da ficha 5

emolumentos: R\$282.762,00. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDW07902 UWH

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular e agravo de instrumento que serviram para a averbação 23, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de LEILÃO NEGATIVO do imóvel, em virtude de requerimento do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., nos termos do art. 250, II, da Lei 6.015/73. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$282.762,00. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDW07904 AQJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 444152, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEY80703 PFK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN7VQ-349YL-HMHJA-FG4M3>