Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0068492-97.

CERTIFICA-SE o inteiro teor da Matricula n. **68.492** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105536.2.0068492-97

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Página: 1
Ano: 2013

LIVRO 2-PG

MATRÍCULA Nº **68.492** Data: 07 de Junho de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 401, tipo A, localizado no 4º pavimento tipo do Condomínio Residencial Lara, situado no lado ímpar da rua Trieste, s/nº, bairro Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC, com área real privativa de 69,65000 m², área real de uso comum de 24,97288 m², perfazendo a área real total de 94,62288 m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 5,633 %, que corresponde a 30,22375 m².

PROPRIETÁRIA: Kirchner Construtora de Edifícios Ltda ME, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 10.786.395/0001-53, com sede na rua Alberto Laureano Henrich, n° 50, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/30.520-RG. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta.

AV. 1/68.492 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Lara, objeto do registro R.5/30.520-RG, protocolado neste Ofício sob nº 111.942 em 13/05/2013, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. lap. Dou fé. Palhoça, 07 de Junho de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta.

AV. 2/68.493 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos do R.10/30.520-RG, foi instituído o condomínio edilício do Residencial Lara, situado na rua Trieste, nº 43, bairro Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC, passando a futura unidade autônoma objeto desta matrícula a ser unidade autônoma construída. cls. Dou fé. Palhoça, 02 de Junho de 2014. Luiz Antônio Pereira - Escrevente.

AV. 3/68.492 - RETIFICAÇÃO, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n° 6.015/73, para constar que a correta numeração da AV.2 desta matrícula é AV.2/68.492 e não como constou anteriormente. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. Dou fé. Palhoça, 02 de Junho de 2014. Luiz Antônio Pereira - Escrevente.

AV. 4/68.492 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 15/07/2014, e certidão municipal datada de 16/07/2014, protocolados neste Ofício sob nº 125.933, em 30/07/2014, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.02.179.0101.001.004. Emolumentos: R$ 79,90. tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DOG85595-55GY - R$ 1,45. Palhoça, 08 de Agosto de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta.

R. 5/68.492 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula n° 68.496-RG, conforme Instrumento Particular, objeto da AV.4, protocolado neste Ofício sob nº 125.933, em 30/07/2014. TRANSMITENTE: Kirchner Construtora de Edifícios Ltda ME, já qualificada. **ADQUIRENTE: Marcos Vinicius Nasilowski,** CPF nº 062.926.709-02, CNH 04630413408 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 11/12/1988, sem vínculo de união estável, vendedor, residente e domiciliado na rua Goiania, nº 216, bairro Praia de Fora, Palhoça/SC. VALOR: R$ 171.000,00, sendo R$ 146.000,00 para o apartamento e R$ 25.000,00 para a vaga de garagem. Forma de pagamento: Recursos próprios: R$ 27.574,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R$ 5.556,74. Recursos do financiamento: R$ 137.869,26. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 204042014-88888395, emitida em 21/07/2014 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 17/01/2015. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ n° 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, n° 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n° 0000.50020.1051.1689, recolhido junto à internet banking Caixa, no valor de R$ 99,39, sob código da operação: 00236853, chave de segurança: M0SEL9MGS0C1V22S, em 07/08/2014. Emolumentos: R$ 698,00. tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DOG85597-BYIS - R$ 1,45. Palhoça, 08 de Agosto de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

R. 6/68.492 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula n° 68.496-RG, conforme instrumento particular nº 1.4444.0627227-4, objeto da AV.4, protocolado neste Ofício sob nº 125.933, em 30/07/2014. DEVEDOR: Kirchner Construtora de Edifícios Ltda ME, já qualificada. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei n° 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R$ 137.869,26. VENCIMENTO: 420 meses. JUROS: Nominal 8,7873% - Efetiva 9,1500% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R$ 198.500,000. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R$ 474,00. tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DOG85600-DZBZ - R$ 1,45. Palhoça, 08 de Agosto de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

AV. 7/68.492 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI, nº 1.4444.0627227-4, série 0714, conforme instrumento particular, objeto da AV.4, nos termos do parágrafo 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, datada de 15/07/2014, protocolado neste Ofício sob nº 125.933, em 30/07/2014. CREDORA E INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. DEVEDOR: Marcos Vinicius Nasilowski, já qualificado. DATA BASE: 15/07/2014. VALOR DO CRÉDITO: R$ 137.869,26. CONDIÇÕES: As da cédula. Emolumentos: Incidentes juntamente com os do R.6, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02/08/2004. tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DOG85598-XAX4 - R$ 1,45. Palhoça, 08 de Agosto de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

AV. 8/68.492 - RETIFICAÇÃO DO R.6, conforme requerimento datado 04/10/2019, protocolado sob nº 184.664 em 04/10/2019, para constar como DEVEDOR: Marcos Vinicius Nasilowski, qualificado no R.5 e não como fora lançado. Emolumentos: R$ 100,90. Dou fé. Selo de fiscalização: FPJ31174-5DVJ - R$ 1,95. Palhoça, 04 de outubro de 2019. Cibele Francine Rousseng - Escrevente././.

AV-9-68.492 - CASAMENTO, conforme requerimento datado de 16/06/2021, protocolado sob n. 203.962, em 16/06/2021, e certidão de casamento datada de 04/05/2021 matrícula 107532 01 55 2020 2 00061 156 0012476 41 do Registro Civil de Palhoça/SC, do sr. MARCOS VINICIUS NASILOWSKI, já qualificado com MILENA VIEIRA MARTINS, brasileira, massagista, nascida aos 24/08/1998, divorciada, inscrita no CPF/MF sob n 100.682.299-25 e C.I. n 6.802.428 SSP/SC, residentes a rua Manoel da Silva, n 139, São Sebastião, Palhoça/SC, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 18/03/2020, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n° 11.885-RA. Passando a mulher a assinar MILENA VIEIRA MARTINS NASILOWSKI, permanecendo inalterado o nome do varão. Emolumentos: R$ 90,56. Dou fé. Selo de fiscalização: GDX72860-4RFO - R$ 2,82. Palhoça/SC, 17 de junho de 2021. Escrevente (Cibele Francine Rousseng):

Continua na Página 02

Assinado digitalmente por TALLYTA NUNES DE SOUZA (059.465.549-80)

CNM: 105536.2.0068492-97

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - RG

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Página: 02

MATRÍCULA N.º **68.492** DATA: 17 de junho de 2021

AV-10-68.492 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-6 E DA CCI DA AV-7, conforme requerimento firmado em 03/02/2023, protocolado sob n. 225.560, em 07/02/2023, tendo em vista a quitação da dívida, razão pela qual fica cancelado o **R-6 e AV-7.** Emolumentos: R$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GRK85403-GGYP - R$ 3,39. Palhoça/SC, 08 de fevereiro de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

R-11 - 68.492 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 68.496, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 034/039 do Livro 378, em 17/02/2023, na Escrivania de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição - Florianópolis/SC, protocolada sob n. 226.159, em 27/02/2023. TRANSMITENTES: MARCOS VINICIUS NASILOWSKI e MILENA VIEIRA MARTINS NASILOWSKI, já qualificados. **ADQUIRENTES: MAICON CARLOS COELHO,** empresário, nascido em 16/04/1982, filho de Carlos Bertolino Coelho e Angela Maria Coelho, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 01569363830, expedida pelo DETRAN/SC, em 08/10/2020 e inscrito no CPF sob n° 030.367.229-39, casado com: **PRISCILA MARCENIUK COELHO,** gerente de auditoria, nascida em 17/06/1983, filha de Ambrosio Marceniuk e Terezinha Lino Marceniuk, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° 03482569016, expedida pelo DETRAN/SC, em 25/02/2019 e inscrita no CPF sob n° 005.679.389-80, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei n° 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Enseada de Brito, Comarca de Palhoça/SC, matricula: 106617 01 55 2013 2 00014 196 0001337 76, em data de 28/01/2013, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Monte Cambirela, nº 455, Bairro Praia de Fora, Município de Palhoça/SC. VALOR TOTAL: R$ 380.000,00, sendo R$ 330.000,00 referente ao apartamento e R$ 50.000,00 referente a vaga de garagem, pagos à vista, por meio de moeda corrente do país; pelo que os outorgantes vendedores dão a mais ampla, geral e irrevogável quitação. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R$ 1.937,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GRK89478-UYD5 - R$ 3,39. Palhoça/SC, 28 de fevereiro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Rousseng): _____.

R-12 - 68.492 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 68.496, conforme Instrumento Particular n. 0010364783 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 22/03/2023, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, protocolado sob n. 227.151, em 23/03/2023. TRANSMITENTES: MAICON CARLOS COELHO e PRISCILA MARCENIUK COELHO, já qualificados. **ADQUIRENTES: SAMUEL RAMOS BANDEIRA DALLAGNOL,** brasileiro, empresário, RG n. 1065486514 SJS/RS, CPF n. 988.882.500-34, nascido em 05/11/1982 (40 anos), e **EMANUELE PAULA DALLAGNOL,** brasileira, compradora, RG n. 7411973 SSP/SC, CPF n. 005.280.280-90, nascida em 01/08/1983 (39 anos), casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, pacto antenupcial registrado sob n. 22.054-RA, no Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, residentes e domiciliados na avenida Atilio Pedro Pagani, n. 231, Pagani, Palhoça-SC, Brasil. VALOR: R$ 395.000,00, sendo R$ 345.000,00 para o apartamento e R$ 50.000,00 para a vaga de garagem. Forma de pagamento: Recursos próprios: R$ 100.000,00. Recursos do financiamento: R$ 295.000,00. ITBI 1762-2023 recolhido no valor de R$ 6.921,34, em 23/03/2023. As certidões necessárias a este ato acham-se acostadas ao Instrumento. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801448094, recolhido no valor de R$ 1.055,56, em 27/03/2023. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R$ 1.937,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GSK28234-GD0Z - R$ 3,39. Palhoça/SC, 28 de março de 2023.

Continua no verso

Assinado digitalmente por TALLYTA NUNES DE SOUZA (059.465.549-80)

Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____.

R-13 - 68.492 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 68.496, conforme Instrumento Particular n. 0010364783 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 22/03/2023, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, protocolado sob n. 227.151, em 23/03/2023. DEVEDORES FIDUCIANTES: Samuel Ramos Bandeira Dallagnol e Emanuele Paula Dallagnol, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, Vila Olímpia, São Paulo-SP, Brasil. VALOR DA DÍVIDA: R$ 295.000,00. PARCELAMENTO: 420 meses. JUROS: Nominal 10,9259% a.a, Efetiva 11,4900% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R$ 395.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R$ 1.937,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GSK28235-B188 - R$ 3,39. Palhoça/SC, 28 de março de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____.

AV-14-68.492 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, conforme requerimento firmado em 11/06/2026, protocolado sob n. 268.047 em 11/06/2026, por determinação do §4° do artigo 653 do Código de Normas CGFE/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a esta matrícula, serão escriturados somente digitalmente. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVI17190-AARI. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 23/06/2026 16:42:55 .

MATRÍCULA: N.º **68.492** DATA: 23 de junho de 2026

AV-15-68.492 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme requerimento firmado em 11/06/2026, protocolado sob n. 268.047 em 11/06/2026, instruído com certidão narrativa expedida em 11/06/2026, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 16/10/2025 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 5143918-83.2025.8.24.0930 em que são partes Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS URUBICI - SICOOB CREDIARAUCARIA/SC CNPJ: 02.587.492/0001-99 e Executados: RODRIGO BACK, CPF: 024.657.319-80, SAMUEL RAMOS BANDEIRA, CPF: 988.882.500-34 e TERRA FERTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 19.730.443/0001-66 com valor da causa: R$ 314.928,44 visando Contratos bancários, Espécies de contratos, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao 17º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC. Emolumentos: R$ 124,07. ISS: R$ 3,72. FRJ R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVI17192-302O. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 23/06/2026 16:43:26 **.**

AV-16-68.492 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP n. 88132-227, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 015/019 do Livro 332, em 23/06/2026, no 7º Tabelionato de Notas Rita Bervig, Porto Alegre/RS, protocolada sob n. 268.469, em 23/06/2026 e certidão municipal datada de 25/06/2026, nos termos do art. 440-AV, parágrafo único do Provimento 195/2025 do CNJ, do imóvel desta matrícula. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVZ58289-HDKN. Dou fé. Assinado digitalmente por: Mariana Tourinho Borges - Escrevente, 14/07/2026 09:06:56 **.**

AV-17-68.492 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-13, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 015/019 do Livro 332, em 23/06/2026, no 7º Tabelionato de Notas Rita Bervig, Porto Alegre/RS, protocolada sob n. 268.469, em 23/06/2026, em razão do recebimento integral do valor do saldo devedor, concede plena e irrevogável quitação, razão pela qual fica cancelado o **R-13.** Emolumentos: R$ 124,07. ISS: R$ 3,72. FRJ R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVZ58290-WJ9W. Dou fé. Assinado digitalmente por: Mariana Tourinho Borges - Escrevente, 14/07/2026 09:06:59 **.**

AV-18-68.492 - DIVÓRCIO, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 015/019 do Livro 332, em 23/06/2026, no 7º Tabelionato de Notas Rita Bervig Porto Alegre/RS, protocolada sob n. 268.469, em 23/06/2026 e certidão de casamento emitida aos 22/06/2026, pelo Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais São José - Distrito Santa Teresa/SC, matrícula n. 106195 01 55 2017 2 00014 013 0002709 23, de **SAMUEL RAMOS BANDEIRADALLAGNOL** e **EMANUELE PAULA DALLAGNOL,** já qualificados, por meio da sentença prolatada em 29/09/2025, com trânsito em julgado em 18/10/2025, expedida pelo M.M Juiz de Direito Cejusc Estadual Catarinense - Florianópolis/SC, Dr. Andre Alexandre Happke, objeto dos autos do Processo n. 5067787-67.2025.8.24.0930/SC, decretado o divórcio do casal, com partilha de bens. Voltando o cônjuge a usar o nome de solteiro, qual seja, **SAMUEL RAMOS BANDEIRA,** e a cônjuge permanece com o mesmo nome, já que não alterou na ocasião do casamento. Emolumentos: R$ 124,07. ISS: R$ 3,72. FRJ R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVZ58291-ZCRI. Dou fé. Assinado digitalmente por: Mariana Tourinho Borges - Escrevente, 14/07/2026 09:07:03 **.**

R-19 - 68.492 - DAÇÃO EM PAGAMENTO, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e o da matrícula 68.496-RG, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 015/019 do Livro 332,

Continua no verso

em 23/06/2026, no 7º Tabelionato de Notas Rita Bervig, Porto Alegre/RS, protocolada sob n. 268.469, em 23/06/2026. TRANSMITENTES: SAMUEL RAMOS BANDEIRA, brasileiro, divorciado, declara que não convive em união estável até o presente momento, empresário, nascido no dia 05/11/1982, natural de São Leopoldo/RS, portador da carteira de identidade n. 7.740.012, expedida pela SESP/SC, inscrito no CPF sob n. 988.882.500-34, residente e domiciliado na rua Marino Jorge dos Santos, n. 1.110, apto. 203, São Sebastião, Palhoça/SC; e EMANUELE PAULA DALLAGNOL, brasileira, divorciada, declara que não convive em união estável até o presente momento, administradora, nascida no dia 01/08/1983, natural de Campinas do Sul/RS, portadora da carteira de identidade n. 7411973, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob n. 005.280.280- 90, residente e domiciliada na rua Unide, n. 286, Pagani, Palhoça/SC. **ADQUIRENTE:BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com endereço profissional na rua 24 de Outubro, n. 382, Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS. VALOR TOTAL: R$ 298.000,00, sendo atribuído o valor de R$ 272.000,00 para o apartamento e o valor de R$ 26.000,00 para a vaga de garagem, o outorgado concede plena, geral, total, irretratável e irrevogável quitação. ITBI n. 3624-2026, recolhido no valor de R$ 5.461,34, em 22/06/2026. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R$ 2.141,41. ISS: R$ 64,24. FRJ R$ 486,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVZ58292-8IAP. Dou fé. Assinado digitalmente por: Mariana Tourinho Borges - Escrevente, 14/07/2026 09:07:06 **.**

AV-20-68.492 - CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DA AV-15, conforme requerimento firmado em 23/09/2026, protocolado sob n. 271.789, em 24/09/2026, por autorização do credor, fica cancelada a **AV-15.** Emolumentos: R$ 124,07. ISS: R$ 3,72. FRJ R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HXX09507-IWT2. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 25/09/2026 11:40:34 **.**

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 68.492.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 25 de setembro de 2026

Tallyta Nunes de Souza – Escrevente

Emolumentos:	R$	Isento
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXX09553-TQ64
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br