Valide aqui
este documento

# O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0014635-21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 14.635 | ficha 01

São Paulo, 14 de Janeiro de 19 77

IMÓVEL: Um terreno situado, à Rua Almirante Soares Dutra, do lado par, antiga Rua dos Tenentes, lotes 25/26, no Jardim Viana - Bairro Morumbi, distante 750,00 metros da Avenida Morumbi, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 21,40 metros de frente, por 36,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, e 42,50 metros da frente aos fundos pelo lado direito, tendo nos fundos 21,80 metros, com a área total de 823,00 metros quadrados, confinando pelo lado direito com o lote nº 27 pelo lado esquerdo com o lote 24, e pelos fundos com os lotes 31 e 32, todos da mesma quadra "A" e de propriedade do Espólio de Godofredo Oscar de Mello Vianna. Contribuinte nº ..... 123.157.0046/8.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CAVIGLIA, brasileiro, industrial, RG. nº 1.615.208-S.P., e sua mulher HELENA PERAGINE CAVIGLIA, brasileira, do lar, RG. nº 5.281.253-S.P., CIC. nº 095.237.908/20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bento Barbosa, nº 50, casa 4, Chácara Santo Antonio, casados sob o regime da comunhão de bens.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 219.533 no 11º Registro.

O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

R.1-14.635 São Paulo, 14 de Janeiro de 1.977.

DEVEDOR: JOSÉ CAVIGLIA, e sua mulher HELENA PERAGINE CAVIGLIA já qualificados como proprietários.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, empresa pública, com sede em Brasília, DF., por sua filial nesta Capital, à Praça da Sé, nº 111, CGC. nº 00.360.305/0235.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 15 de dezembro de 1.976.

VALOR: CR$550.439,10 (quinhentos e cinquenta mil, quatrocen -

continua no verso.

(K) PROTOCOLO 1072958-14635
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento





tos e trinta e nove cruzeiros e dez centavos), equivalentes - na data do título à 3,270 UPC do BNH, entregues em parcelas - na forma constante do título, sendo o imóvel avaliado em CR$. 1.459.421,10; Incorporam-se desde já a presente garantia, todas as benfeitorias que vierem a ser efetuadas no terreno objeto da presente matrícula. O Escrevente Habilitado,..... (Nelson Amoroso). O Oficial

Av.2 - 14.635 - São Paulo, 28 de dezembro de 1.977.
Do requerimento de 28 de dezembro de 1.977, consta que o prédio nº 286, da Rua Almirante Soares Dutra, foi edificado, - conforme prova o Auto de Vistoria nº 684/77, expedido em 27 de outubro de 1.977, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente habilitado, , (Angelo Moacyr Gregolin) O Oficial substituto,

Av.3 - 14.635 - São Paulo, 28 de dezembro de 1.977.
Cédula Hipotecária Integral nº 81.390, Série 01, emitida em- 28 de dezembro de 1.977, pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF) contra JOSÉ CAVIGLIA, casado, já qualificados, no valor de Cr$ 550.439,10, garantida pela hipoteca constante do - R.1 da matricula. O Escrevente habilitado, , (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto,

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 4 - 14.635: São Paulo, 01 de Outubro de 1.982.
Do requerimento de 23 de setembro de 1982, verifica-se que o nº correto da Cédula de Identidade do proprietário JOSÉ CAVIGLIA é RG. nº 1.615.405 e não 1.615.208 como constou da matrícula, conforme prova a cópia reprográfica autenticada da- Cédula de Identidade expedida em 16 de fevereiro de 1959 pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo. O Escrevente Habilitado, (José Julio.. Leite). O Oficial Interino,

-continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0014635**-21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 14.635 | ficha 02

São Paulo, 25 de Outubro de 19 82

AV.-5- 14.635 - São Paulo,25 de Outubro de 1.982
Do Instrumento Particular de 10 de setembro de 1.982, verifica-se que a hipoteca constante do R.2 da matrícula foi quitada pelo valor de Cr$59.743,02, saldo, ficando em consequencia cancelada, bem como cancelada fica a Cédula Hipotecária Integral nº81.390, série 01, emitida em 28 de dezembro de 1.977,- averbada sob nº3 na referida matrícula. O Escrevente Habilitado, (José Odival Figueiredo -- Malheiros). O Oficial Interino,

R.06 - 14.635 - São Paulo, 16 de Fevereiro de 2000
TRANSMITENTE: O espólio de JOSE CAVIGLIA (RG nº 1.615.405-8,- CPF nº 095.237.908-20, falecido aos 13 de agosto de 1995, que fora casado pelo regime da comunhão de bens, com HELENA PERAGINE CAVIGLIA.
ADQUIRENTES: HELENA PERAGINE CAVIGLIA, brasileira, viúva, dolar, RG nº 5.281.253, CPF nº 157.093.988-88, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Baicuri, nº 05, Pinheiros, NELSON CAVIGLIA, brasileiro, do comércio, RG nº 2.386.725, CPF nº 043.191.418-49, casado pelo regime da separação de bens, - nos termos do pacto antenupcial do 7º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1991, fl. 50, registrada sob nº 2.434, no 11º Registro de Imóveis desta Capital, com JUREMA FURMANKIEWICZ - CAVIGLIA, brasileira, do comércio, RG nº 2.808.322, CPF nº... 053.652.608-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Almirante Soares Dutra, nº 286.
TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 25 de março de 1996.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 07 de junho de 1996, subscrito pela Escrivã Diretora do 7º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e...

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



das Sucessões do Forum Regional IV da Lapa, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº .... 283/96.

VALOR: R$237.336,00 (duzentos e trinta e sete mil, trezentos-e trinta e seis reais). A aquisição é feita na proporção de-metade ideal do imóvel da matrícula para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, _____ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,... _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.

R.07 - 14.635 - São Paulo, 08 de maio de 2001.

DOADORA: HELENA PERAGINE CAVIGLIA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.281.253-4-SSP/SP, CPF nº 157.093.988/88, domiciliada-e residente nesta Capital, na rua Almirante Soares Dutra nº 286, Morumbi; e como interveniente: NELSON CAVIGLIA, adiante-qualificado.

DONATÁRIA: JUREMA FURMANKIEWICZ CAVIGLIA, casada sob o regime da completa separação de bens, com NELSON CAVIGLIA, anteriormente à Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 08 de julho de 1.969, do 7º Tabelião de Notas desta - Capital, livro 1.991, às fls. 50, registrada sob nº 2.434, em 1º de fevereiro de 1.980, no 11º Registro de Imóveis desta Capital, ambos brasileiros, empresários, RG nºs 2.808.322-2-SSP/SP e 2.386.725-SSP/SP, CPF nº 053.652.608/72 e 043.191.418/49, tudo respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital na Rua Almirante Soares Dutra nº 286, Morumbi.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de abril de 2001, do 7º Tabelião de notas desta Capital, livro 5.480, pág. 277.

VALOR: R$ 86.597,56 (oitenta e seis mil, quinhentos e noventa-e sete reais e cinquenta e seis centavos). O registro refere-

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0014635**-21

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula 14.635 | ficha 03

São Paulo, 08 de maio de 2001.

se à metade ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, _____ (Altejur Bulgareli). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

---

Av.8 - 14.635 - São Paulo, 3 de abril de 2017.
(prenotação n°. 795.962 - 23/03/2017).
Por requerimento de 13 de março de 2017, instruído pela certidão emitida em 21 de setembro de 2016, assinada digitalmente por Marcia Cristina da Silva Jordão Gomes, Escrivã do Unid. de Proc. Judicial das 9ª à 14ª Varas Cíveis do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 04 de agosto de 2016 e admitida em juízo - processo nº 1039472-29.2016.8.26.0002 à 11ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, no valor de R$ 891.292,98 que o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, move contra CAVIGLIA & CIA LTDA, CNPJ n° 61.633.095/0001-75; MAURÍCIO CAVIGLIA, CPF n° 142.065.028-97; e NELSON CAVIGLIA, CPF n° 043.191.418-49 co-titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:ECDE5324788B4F815C6B739B38CC9128#

---

Av.9 - 14.635 - São Paulo, 14 de março de 2018.
(prenotação n°. 821.399 - 01/03/2018).

*Continua no Verso*



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



matrícula 14.635 | ficha 003 verso

Por Ofício passado em 31 de janeiro de 2018, assinado digitalmente pela Escrivã Judicial Marcia Cristina da Silva Jordão, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr° Antonio Carlos Santoro Filho, da 11ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo n° 1039472-29.2016.8.26.0002, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida nos autos, foi determinado o cancelamento da Av.08 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:B5E246E5FB616606F79A9D4B6B04F79B#

---

R.10 - 14.635 - São Paulo, 7 de dezembro de 2018.
(prenotação n°. 842.122 - 08/11/2018).
Por Ofício de 02 de novembro de 2018, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Delegação de Competência DERPF - São Paulo/SP, foi determinado o ARROLAMENTO de bens e direitos nos termos do paragráfo 5° do artigo 64, da Lei n° 9.532, de 10 de dezembro de 1997, do contribuinte NELSON CAVIGLIA, CPF. n° 043.191.418-49, referente ao imóvel da presente matrícula, constante da Relação de Bens e Direitos Arrolados - requisição eletrônica n° 18.00.02.11.07, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens, ou direitos sobre o referido imóvel, deverá ser comunicada por essa Serventia a Secretaria da Receita

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0014635**-21

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
*Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2*

MATRÍCULA 14.635 | FICHA 004

São Paulo, 07 de Dezembro de 2018

Federal de Administração Tributária, situado na Rua Luis Coelho, 197, nesta Capital, CEP 01309-001, no prazo de 48 (quarenta e oito horas). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:D90AB3B43B07A891519FEBC94DF54F66#

---

R.11 - 14.635 - São Paulo, 4 de janeiro de 2019.
(prenotação nº. 845.437 - 18/12/2018).
TRANSMITENTES: NELSON CAVIGLIA, brasileiro, do comércio, RG. nº 2.386.725-SSP/SP, CPF. nº 043.191.418-49, e JUREMA FURMANKIEWICZ CAVIGLIA, brasileira, do comércio, RG. nº 2.808.322-2-SSP/SP, CPF. nº 053.652.608-72, casados entre si, pelo regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 2.434 Livro 3 - Registro Auxiliar, no 11º Ragistro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Almirante Soares Dutra, nº 286, Morumbi.
ADQUIRENTE: NOVA PROMOEVENTOS SERVIÇOS E PROMOÇÃO, PUBLICIDADE E EVENTOS LTDA - EPP, CNPJ. nº 12.183.276/0001-31, com sede na Cidade de Campinas, neste Estado, na Avenida Guilherme Campos, nº 500, Loja 003, Pavilhão Piso 1, Shopping Center Parque Dom Pedro, Jardim Genebra.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de dezembro de 2018, do 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, deste Estado, Livro 1.194, Páginas 229/232; e Ata Retificativa de 10 de dezembro de 2018, Livro 1.194, Páginas 233/234.
VALOR: R$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).

*Continua no Verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento





A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:0CE883701AEA09B3A3D1A4E2F4107924#

---

Av.12 - 14.635 - São Paulo, 5 de fevereiro de 2021.
PRENOTAÇÃO n°. 907.555 - 29/01/2021
Por Ofício passado em 22 de janeiro de 2021, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Delegação de Competência DRF - Santos/SP, foi determinado o cancelamento do ARROLAMENTO de bens e direitos objeto do R.10 da presente matrícula, constante da requisição eletrônica n°. 21.00.00.19.26, do contribuinte NELSON CAVIGLIA, CPF n° 043.191.418-49, processo n° 10314.720567/2018-53, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000000065577421R)
#MD5:838221501E9883DAB129877711E86A80#

---

R.13 - 14.635 - São Paulo, 5 de fevereiro de 2021.
PRENOTAÇÃO n°. 907.557 - 29/01/2021
Por Ofício de 22 de janeiro de 2021, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Delegação de Competência DRF - Santos/SP, extraído do processo n° 13014.720567/2018-53, foi determinado o ARROLAMENTO de bens e direitos nos termos dos artigos 64 e 64-A, da Lei n° 9.532, de 10 de dezembro de 1997, do contribuinte NELSON CAVIGLIA, CPF. n° 043.191.418-49, referente ao imóvel da presente matrícula, constante da Relação de

*Continua na ficha 005*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0014635**-21

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**de São Paulo**
*Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2*

MATRÍCULA 14.635 | FICHA 005

São Paulo, 05 de Fevereiro de 2021

Bens e Direitos Arrolados - requisição eletrônica nº 21.00.00.18.23, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens, ou direitos sobre o referido imóvel, deverá ser comunicada por essa Serventia a Secretaria da Receita Federal de Administração Tributária, situado na Avenida Doutor Bernardino de Campos, 17, 4º andar, Vila Belmiro, CEP 11075355, Santos, deste Estado, no prazo de 48 (quarenta e oito horas). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000655778 21L)
#MD5:9FC98399A69D940FB5C2C3C0C6A2FE6F#

---

Av.14 - 14.635 - São Paulo, 24 de março de 2021.
PRENOTAÇÃO nº. 911.858 - 10/03/2021
Por requerimento datado de 08 de março de 2021, foi solicitado a presente averbação, para que se proceda o CANCELAMENTO do ARROLAMENTO objeto do R.13 da matrícula, em cumprimento ao disposto no § 11 do artigo 64 da Lei nº 9.532/1997, e artigo 9º da Instrução Normativa nº 1565 de 11/05/2015, sendo apresentado a comunicação da transmissão havida e devidamente protocolada na Receita Federal do Brasil em 08 de março de 2021, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000700592 21B)
#MD5:3C40ACB2C466EF178890A96E3F5B279F#

---

R.15 - 14.635 - São Paulo, 17 de novembro de 2022.

*Continua no Verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS



PRENOTAÇÃO n°. 976.639 - 10/11/2022

TRANSMITENTE: NOVA PROMOEVENTOS SERVIÇOS E PROMOÇÃO, PUBLICIDADE E EVENTOS LTDA - EPP, com sede na Cidade de Campinas, neste Estado, na Avenida Guilherme Campos, n° 500, Loja 003, Pavilhão Piso 1, Shopping Center Parque Dom Pedro, Jardim Santa Genebra, CNPJ n° 12.183.276/0001-31.(Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob número de controle da certidão BB17.E534.8E77.CAC3, emitida em 31/10/2022, válida até 29/04/2023, mencionada no título).

ADQUIRENTE: 19PAY SOLUÇÕES EM PAGAMENTOS E SERVIÇOS LTDA, com sede na Cidade e Comarca de Campinas, neste Estado, na Avenida Coronel Silva Teles n° 1.002, conjunto 61, Edifício Cambuí Corporate, bairro Cambuí, CNPJ n° 34.355.611/0001-74.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de novembro de 2022, do 7° Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, neste Estado, Livro 1.411, Páginas 291/293, emitida eletronicamente com Protocolo AC002049028 em 08/11/2022 às 12:29:10.

VALOR: R$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001223845220)

#MD5:ED8FACFCFE30962A8F034208E0FE8A2E#

---

Av.16 - 14.635 - São Paulo, 24 de abril de 2023.

*Continua na ficha 006*

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0014635**-21

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**de São Paulo**
*Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2*

MATRÍCULA 14.635 | FICHA 006

São Paulo, 24 de Abril de 2023

PRENOTAÇÃO nº. 990.222 - 12/04/2023
Nos termos da Escritura de 06 de abril de 2023, do 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, deste Estado, Livro 1.439, Páginas 101/103, emitida eletronicamente com Protocolo nº AC002385604 em 12/04/2023 às 12:17:31, verifica-se que a proprietária 19PAY SOLUÇÕES EM PAGAMENTOS E SERVIÇOS LTDA., teve sua denominação social alterada para I9PAY SOLUÇÕES EM PAGAMENTOS E SERVIÇOS LTDA., conforme Instrumento Particular de 18 de janeiro de 2023, registrada sob nº 19.813/23-5, em 24 de janeiro de 2023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. A Escrevente autorizada, Leila Adriana Pires Bruxela Carlos. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000013527422 3Y)

---

R.17 - 14.635 - São Paulo, 24 de abril de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 990.222 - 12/04/2023
TRANSMITENTE: I9PAY SOLUÇÕES EM PAGAMENTOS E SERVIÇOS LTDA., com sede na Cidade de Campinas-SP, na Avenida Coronel Silva Teles nº 1.002, conjunto 61, Edifício Cambuí Corporate, no bairro Cambuí, CNPJ nº 34.355.611/0001-74. (a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle nº 777A.60D3.30D0.8056, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, aos 05/04/2023, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei 8.212 de 24/07/1.991 - mencionada no título).

*Continua no Verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

MATRÍCULA 14.635 FICHA 006 VERSO

**ADQUIRENTE**: NOVA PROMOEVENTOS - SERVIÇOS E PROMOÇÃO, PUBLICIDADE E EVENTOS LTDA - EPP, com sede na Cidade de Campinas-SP, na Avenida Guilherme Campos, nº 500, Loja nº 003, Pavilhão Piso 1, Shopping Center Parque Dom, Pedro, no Bairro Jardim Santa Genebra, CNPJ nº 12.183.276/0001-31.

**TÍTULO**: VENDA E COMPRA

**FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 06 de abril de 2023, do 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, deste Estado, Livro 1.439, Páginas 101/103, emitida eletronicamente com Protocolo nº AC002385604 em 12/04/2023 às 12:17:31.

**VALOR**: R$ 1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais). A Escrevente autorizada, Leila Adriana Pires Bruxela Carlos. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001352743238Y)

#MD5:4EADBC85F170A265D887F66A5704F19E#

---

**Av.18 - 111252.2.0014635-21** - 31 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.011.104 - 25 de outubro de 2023.

Nos termos do instrumento particular de 20 de outubro de 2023, é feita esta averbação para constar que o nome correto da proprietária é NOVA PROMOEVENTOS - SERVIÇOS DE PROMOÇÃO, PUBLICIDADE E EVENTOS LTDA., e não como constou na presente matrícula, conforme prova o Contrato Social datado de 14 de outubro de 2020, registrado sob nº 485.133/21-0, em 19 de outubro de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. A Escrevente autorizada, (Milene de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

*Continua na ficha 007*

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS



DIGITAL 1112523310000001532200231)

---

**R.19 - 111252.2.0014635-21** - 31 de outubro de 2023.
**PRENOTAÇÃO** nº. 1.011.104 - 25 de outubro de 2023.
**TRANSMITENTE**: NOVA PROMOEVENTOS - SERVIÇOS DE PROMOÇÃO, PUBLICIDADE E EVENTOS LTDA., CNPJ nº 12.183.276/0001-31, com sede na Avenida Guilherme Campos, nº 500, Shopping Center Parque Dom Pedro, Loja R003, Pavilhão Piso 1, Jardim Santa Genebra, em Campinas/SP (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle nº 05FA.64BB.2091.8E90 emitida em 09 de outubro de 2023 às 13:33:11 e válida até 06 de abril de 2024).
**ADQUIRENTE**: VICTOR DE ALMEIDA RIBEIRO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, RG nº 42448090-SSP/SP, CPF nº 405.945.278-56, residente e domiciliado na Rua Loja Maçônica Independente, nº 614, Casa 02, Loteamento Residencial Novo Mundo, em Campinas/SP.
**TÍTULO**: VENDA E COMPRA.
**FORMA DO TÍTULO**: Instrumento particular de 20 de outubro de 2023.
**VALOR**: R$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001532201231)

---

**R.20 - 111252.2.0014635-21** - 31 de outubro de 2023.
**PRENOTAÇÃO** nº. 1.011.104 - 25 de outubro de 2023.

*Continua no Verso*

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Nos termos do instrumento particular de 20 de outubro de 2023, VICTOR DE ALMEIDA RIBEIRO, solteiro, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2235 e 2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R$2.800.000,00, prazo de amortização: 420 meses, sendo de R$30.689,68 o valor total do encargo mensal, com taxa efetiva de juros anual de 12,4900%, taxa nominal de juros anual de 11,8273%, taxa efetiva de juros mensal de 0,9856%, taxa nominal de juros mensal de 0,9856%; taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual de 10,4900%, taxa nominal de juros anual de 10,0171%, taxa efetiva de juros mensal de 0,8348%, taxa nominal de juros mensal de 0,8348%, através do Sistema de Amortização: SAC, data de vencimento da primeira prestação: 20/11/2023; data de vencimento do financiamento: 20/10/2058, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R$3.500.000,00. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001532202 23G)
#MD5:C64F63B787592477E169FB7B14BD2732#

R.21 - 111252.2.0014635-21 - 17 de março de 2025.
PRENOTAÇÃO nº. 1.072.958 - 27 de fevereiro de 2025.
TRANSMITENTE: VICTOR DE ALMEIDA RIBEIRO, brasileiro, empresário, solteiro, RG nº 42448090-SSP/SP, CPF nº

*Continua na ficha 008*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



405.945.278-56, residente e domiciliado na Cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Loja Maçônica Independente nº 614, casa 02, loteamento residencial Novo Mundo.

**ADQUIRENTE**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Nova Conceição, nesta Capital.

**TÍTULO**: Dação em Pagamento.

**FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 26 de fevereiro de 2025, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 11.763, folhas 235/237, emitida eletronicamente com protocolo AC5199976, em 27/02/2025, às 11:32:24.

**VALOR**: R$3.224.444,81 (três milhões, duzentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e um centavos). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002048955925A)

---

**Av.22 - 111252.2.0014635-21** - 17 de março de 2025.

**PRENOTAÇÃO** nº. 1.072.958 - 27 de fevereiro de 2025.

Da escritura de 26 de fevereiro de 2025, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 11.763, folhas 235/237, emitida eletronicamente com protocolo AC5199976, em 27/02/2025, às 11:32:24, verifica-se que em decorrência do imóvel ter sido transmitido por dação em pagamento conforme R.21, fica em consequência cancelada a alienação fiduciária objeto do R.20 desta matrícula. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir

*Continua no Verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002048960 25P)
#MD5:87456281DEEAF454950F91A6021C1462#

# ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 18/03/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

| | |
|---|---|
| **15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital**<br>**ROSVALDO CASSARO**<br>**Oficial**<br>**PAULO ADEMIR MONTEIRO**<br>**Oficial Substituto**<br>**(art.20 § 1º. Lei 8935/94)**<br>**José Odival Figueiredo Malheiros**<br>**Oficial Substituto**<br>**Romeu Alves da Silva**<br>**José Júlio Leite**<br>**Edson Souza da Silva**<br>**Escreventes Autorizados**<br>**(art.20 § 3º. Lei 8935/94)**<br>Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar<br>São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884 | **15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital**<br><br>Oficial R$ 44,20<br>Estado R$ 12,56<br>Sec. Fazenda R$ 8,60<br>Reg. Civil R$ 2,33<br>Trib. Justiça R$ 3,03<br>Min. Público R$ 2,12<br>Município R$ 0,90<br>Total R$ 73,74<br><br>**SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00** |

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**

**Selo Digital 1112523210000000204895925A consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8JZU-Y2WMV-LQMRF-MX9KS

Valide aqui
este documento

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr